

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 30 januari 2025 08:42  
**Aan:** Raadsgriffier Heemstede  
**Onderwerp:** Bezwaarschrift inzake voorstel Openbaar Water 2025

Mijn reactie.

Aan: Gemeente Heemstede  
Onderwerp: Bezwaarschrift inzake Verordening Openbaar Water 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief maak ik bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen in de Verordening Openbaar Water 2025, zoals die op donderdag 30 januari aanstaande zullen worden besproken in de gemeenteraad. Mijn bezwaar richt zich specifiek op de bepalingen betreffende het invoeren van een ligplaatsvergunning voor huiseigenaren met een particuliere oever.

Bezwaren tegen de voorgestelde maatregelen:

1. Ongelijkheid in financiële verplichtingen

Hoewel huiseigenaren met een particuliere oever dezelfde liggeldverplichting krijgen opgelegd als gebruikers van een openbare oever, worden zij tevens belast met de aanleg en het onderhoud van eigen afmeerfaciliteiten. Dit schept een onevenredige ongelijkheid in de financiële en praktische lasten, die onevenredig zwaar op particuliere eigenaren drukt.

2. WOZ-belasting en bestaande bijdragen

De WOZ-waarde van woningen aan het water is op zich al structureel hoger, wat resulteert in een hogere gemeentelijke belastingdruk. Huiseigenaren met een particuliere ligplaats dragen hierdoor bij voorbaat al meer bij aan de gemeentekas. Het invoeren van aanvullende kosten, zoals liggeld, creëert een dubbele financiële last die onredelijk is.

3. Beperking van gebruiksvrijheid

De beperking tot het afmeren van slechts één boot aan de eigen oever, zelfs indien er ruimte is voor meer, vormt een disproportionele inperking van het gebruiksrecht van het eigen terrein. Dit druist in tegen het principe van eigendomsvrijheid en leidt tot onnodige beperkingen voor huiseigenaren.

4. Impact op sociale interacties

De bepaling dat tijdelijke bezoekers niet langer mogen afmeren aan particuliere oevers beperkt sociale interacties en het gastvrij gebruik van eigen ligplaatsen. Dit is een onnodige restrictie zonder duidelijke noodzaak of voordeel voor de gemeenschap.

5. Onvoldoende duidelijkheid over eigendomsrechten en openbaar water

De verordening lijkt uit te gaan van een verruiming van het begrip "openbaar water" zonder duidelijke juridische definiëring. Dit schept rechtsonzekerheid voor bewoners met een particuliere oever.

Verzoek tot heroverweging:

Ik verzoek de gemeenteraad dringend om de voorgestelde bepalingen nader te heroverwegen. Specifiek stel ik voor:

Het afzien van liggeldverplichtingen voor particuliere eigenaren die al verantwoordelijk zijn voor aanleg en onderhoud van faciliteiten.

Het herzien van de restrictie tot één af te meren boot aan de eigen oever.

Het toestaan van tijdelijke bezoekers aan particuliere ligplaatsen, mits dit geen aantoonbare hinder veroorzaakt.

Het expliciet definiëren van wat onder "openbaar water" wordt verstaan en welke rechten dit voor huiseigenaren met zich meebrengt.

Ik vertrouw erop dat de gemeenteraad de belangen van particuliere oevereigenaren serieus neemt en verzoek hierbij om mijn bezwaar mee te nemen in de beraadslagingen. Indien nodig, ben ik graag bereid mijn standpunten mondeling toe te lichten tijdens de vergadering.

Met vriendelijke groet,