

## Motie Wonen in/nabij bedrijvzone, meer mensen onder dak

De Raad van de gemeente Heemstede in vergadering bijeen op 14 juli 2023

Constaterende dat:

- Gemeenten in de relatie met het Rijk steeds meer te maken krijgen met taakstellingen voor huisvesting van specifieke doelgroepen: statushouders, dak- en thuislozen, asielzoekers en Oekraïense ontheemden. Dit terwijl de eigen inwoners en mensen met een economische binding met de gemeente steeds langer moeten wachten op toewijzing van een voor hen betaalbare huur- of koopwoning. Een duurzame oplossing niet altijd denkbaar is binnen de bestaande sociale woningvoorraad en bij gebrek aan bouwlocaties in Heemstede klein- of grootschalige bouw van flex-woningen niet snel is te realiseren.

Overwegende dat:

- In onze regio diverse bedrijfspanden al lang (gedeeltelijk) leeg staan of beschikken over ruime parkeervoorzieningen en in principe op korte termijn geschikt te maken zouden zijn voor opvang van alleenstaanden of gezinnen
- Daarnaast door de eigenaars van diverse potentiële bouwlocaties kan worden nagedacht over tijdelijk gebruik van een deel van de grond voor flex-wonen in afwachting van verdere planontwikkeling.
- Het plaatsen van woonruimte op braakliggende grond of het gebruik van leegstaande kantoorgebouwen een oplossing kan zijn.

Verzoekt het college:

- Te verkennen of flex-wonen wonen in/of nabij (gedeeltelijk) leegstaande bedrijfspanden te realiseren is en of de huidige eigenaren van potentiële bouwlocaties in en rondom bijvoorbeeld het Havenkwartier/Cruquiusweg geïnteresseerd zouden kunnen zijn in samenwerking.

En gaat over tot de orde van de dag.

Heemstede, 14 juli 2023

Ondertekend en ingediend door:

Mw. R. Pameijer  
Fractievoorzitter PvdA

Dhr. A. Rocourt  
Fractievoorzitter D66