

## Motie “Relatie OZB en energielabel”

De gemeenteraad van Heemstede, in vergadering bijeen op 14 juli 2023,

Constaterende dat:

- De gemeente bewoners stimuleert hun huis te verduurzamen;
- Een groeiend aantal mensen in Heemstede hun huis daadwerkelijk (grotendeels) heeft verduurzaamd;
- Dat een energielabel van een gecertificeerd bedrijf door de eigenaar zelf kan worden aangevraagd, ook als geen sprake is van verkoop.

Overwegende dat:

- Het laten betalen van OZB over het (grotendeels) verduurzaamde deel van de woning geen recht doet aan de geleverde inspanningen van de woningbezitter;
- De toegenomen waarde van een pand door de (grotendeels) toegepaste duurzaamheidsmaatregelen waarschijnlijk ligt tussen 10 % (label A) en 5 % (label B);
- Een in het vooruitzicht gestelde lagere OZB-heffing stimuleert tot het treffen van ‘verduurzaamheidsmaatregelen’.

Verzoekt het college

- Te onderzoeken of de waardebepaling van een pand voor de OZB bepaald kan worden zonder de toegevoegde waarde van de verduurzaming in oenschouw te nemen met ingang van de begroting 2025.

En gaat over tot de orde van de dag.

Heemstede, 14 juli 2023,

Ondertekend en ingediend door:

Mw. T. van der Heijden  
Fractievoorzitter GroenLinks