



AGENDA RAADSDISCUSSIE WONEN

3 juli 2019

De VOORLOPIGE agenda luidt als volgt:

1 Vaststellen agenda raadsdiscussie Wonen 3 juli 2019

DISCUSSIEPUNTEN

2 Aandeel woningbouwopgave

Neemt Heemstede een groter aandeel in de woningbouwopgave om zo ook in de toekomst een woonomgeving voor elke doelgroep te kunnen zijn en een kwalitatief goed voorzieningenpakket te kunnen onderhouden?

3 Invulling woningbouwopgave

Zo ja, waar en hoe wordt dit dan ingevuld?

Als bouwen in het groen nog steeds geen optie is, omdat een hoogwaardig woonmilieu ook belangrijk is, moeten we dan niet toestaan dat er hoger mag worden gebouwd? Is transformatie van bestaande bedrijventerreinen en kantoorlocaties een mogelijkheid of hebben we die straks nodig om in die behoefte te voorzien? Kan op plekken van garageboxen woningen gebouwd worden? Kunnen bestaande eengezinswoningen worden omgebouwd naar duplexwoningen? Als we gaan bouwen, voor wie moeten we dat dan doen? Zijn dat ouderen of juist starters? Welke rol kunnen de corporaties daarin spelen? Wat wordt de rol van alternatieve woonconcepten zoals Tiny Houses? Hoe gaan we in dat geval om met de verkeersdruk en de parkeergelegenheid? Welke concessies zouden we kunnen doen om meer huizen in het lage en middensegment toe te voegen aan onze woningvoorraad?

4 Opstelling woningbouw buurgemeenten

Hoe stelt Heemstede zich op tegenover woningbouwontwikkelingen in de buurgemeenten, zoals de Ontwikkelvisie Zuid-west in Haarlem of Haarlemmermeer-West in Haarlemmermeer? Als we zelf niet (substantieel) kunnen bouwen, moeten plannen in de buurgemeenten dan worden gesteund? Hoe gaan we om met de capaciteit van onze voorzieningen (denk aan; het Station Heemstede-Aerdenhout, de verkeersdruk op de Zandvoortselaan, en de Heemstedse basisscholen) als de inwoners van buurgemeenten daar steeds meer gebruik van maken?

5 Afsluiting en conclusie raadsdiscussie Wonen