



Lijst van conclusies raadsbrede discussie wonen 16 februari 2022

AANWEZIG: dhr. P.C. Keyser (HBB), dhr. J.J. Wulfers (VVD), mw. J.C. Brouwers-Oosterbaan (VVD), mw. A.M.C.E. Stam (VVD), dhr. M.B.H.J. Radix (VVD), dhr. A.P.A.F. Rocourt (D66), mw. C.V. van der Hoff (D66), Dhr. B. Verrips (GL), dhr. O.J. Boeder (CDA), mw. S.A. de Wit-van der Linden (CDA), mw. R.N. Pameijer (PvdA)

VOORZITTER: mw. A.C. Nienhuis (burgemeester)
COMMISSIEGRIFFIER: dhr. F.B. Wilschut

1 **Opening en vaststellen agenda raadsbrede discussie woonvisie**

De agenda en opzet van de avond worden vastgesteld zoals voorgesteld.

2 **Raadsbrede discussie woonvisie**

De raad geeft deze richtinggevende uitspraken mee voor het opstellen van de woonvisie:

A. Woningbouw

- De meerderheid van de raad wil grenzen aan het bouwvolume met wel een creatieve invulling om doelen te halen.
- De raad verwacht veel van het ombouwen van winkels en kantoorpanden tot woningen.
- De raad wil een analyse (quick scan) van potentiële (inbreidings-) locaties waar woningbouw of ombouw mogelijk is in Heemstede.
- De raad is voor lokale toewijzing van woningen en blijft voor het splitsen van woningen.
- De raad vindt dat de onderwerpen: opkoopbescherming, antispeculatie en zelfbewoningsplicht terug moeten komen in de woonvisie en staat positief tegenover het inzetten van deze middelen als dat niet aan de orde is.
- De raad is verdeeld over het zelf ontwikkelen van woningen als gemeente. De raad wil wel meer regie en vraagt om een overzicht van sturingsmiddelen op het domein wonen.
- De raad wil open kijken naar generatie wonen, er is geen (breed) draagvlak voor het splitsen van grond alhoewel het per casus kan verschillen.

B. (Bijzondere) doelgroepen

- Huidige huisvestingsbeleid is leidend als het gaat voor welke doelgroepen we willen bouwen, waarbij een voorrangregeling voor Heemstedenaren de voorkeur lijkt te hebben.
- De raad wil laten onderzoeken welke doelgroepen behoefte hebben aan woningen in Heemstede.
- De raad wil inzetten op doorstroom en denkt dat het knelpunt zit in de beschikbaarheid van geschikte woningen voor senioren.
- De raad vindt dat voorrang voor bepaalde doelgroepen terug moet komen in de woonvisie en wil daar verder het gesprek over voeren.
- De raad wil met de regio vraag en aanbod afstemmen.

Mw. De Wit-van der Linden verlaat de vergadering om 21:51 uur.

C. Betaalbaarheid

- De raad wil woningbouwcorporaties stimuleren om geen sociale huurvoorraad af te stoten.
- De raad wil creatieve vormen voor betaalbare woningen zoals huurkoop onderzoeken.
- De raad wenst een onderzoek naar de behoefte van mensen qua prijsstelling van huizen. Welk segment is er meer nodig?
- Het woonakkoord is leidend.

D. Duurzaamheid en klimaatadaptatie

- De raad wil de landelijke regels en het Heemstedse duurzaamheidsbeleid voor duurzaamheid en klimaatadaptatie volgen.
- Er moet een goede plek zijn voor informatie en advies over duurzaamheid en klimaatadaptatie zodat inwoners zelf aan de slag kunnen als ze dat willen.
- De gemeente moet huizeigenaren en woningcorporaties stimuleren om te verduurzamen.
- De raad vraagt om aandacht voor de infrastructuur die nodig is voor verduurzaming.

E. Wonen en zorg

- De raad verwacht dat de vraag naar zorg(senioren)woningen gaat groeien.
- De raad ziet zorgwoningen voor zich in een aantal grote projecten waar op dit moment aan gewerkt wordt.
- Van belang is dat de gemeente in gesprek blijft met de eigenaren van dit vastgoed.
- De uitstroom uit de GGZ kan ook naar deze zorgwoningen waarbij waarde wordt gehecht aan zelfstandig (beschermd) wonen.
- Het is belangrijk dat zorgwoningen in de buurt van voorzieningen liggen.

F. Leefbaarheid en mobiliteit

- De raad wil de buitenruimte integraal bekijken zodat er een goede balans is. De raad wil breed kijken hoe de leefbaarheid kan worden verbeterd.
- De raad wil o.a. inzetten op een gecombineerde mix van vervoersmiddelen: auto, OV, fiets en daarbij ook inzetten op nieuwe vervoersmiddelen.
- De raad wil markante dorpsgezichten en de identiteit van wijken beter beschermen net als monumenten en historische panden.

3 **Afsluiting en conclusie**

De raad vindt het nu niet nodig om een prioritering mee te geven voor de woonvisie.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:13 uur.