MOOI NOORD-HOLLAND
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 21040040, Franz Lehárlaan 31, 2102GH Heemstede

Details

Gemeente	Heemstede
MOOI nummer	21040040
Zaaknummer partij	804524
Omschrijving	het verbouwen van de carport naar een garage
Zaakbeheerder	van Wanum, John (j.vanwanum@heemstede.nl)
Bouwsom	€ 10.000

Object/Locatie

Locatie	Franz Lehárlaan 31, 2102GH Heemstede
Postcode	2102GH
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus	Geen
Beoordelingskader	gebied 7
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria

Behandeling 27 mei 2021

Bevindingen	Het plan ligt opnieuw voor en is gewijzigd.Het ontwerp is afgestemd op de trendsetter. Er is voldaan aan de opmerkingen van de commissie en zij adviseert akkoord te gaan met de aanvraag. Wel wilt zij meegeven dat in het tekenwerk zijwand 5 niet geïsoleerd lijkt te worden.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zaak 21040040, Franz Lehárlaan 31, 2102GH Heemstede

Behandeling 29 april 2021

Bevindingen	Het betreft een tussengelegen woning bestaande uit twee bouwlagen met kap. Voorgesteld wordt de reeds aanwezige

carport aan de voorzijde van de woning te wijzigen naar een garage.
De penant van metselwerk rechtsvoor bij de carport wordt aan de voorzijde bekleed. Aan de rechterzijde blijft de penant zichtbaar. De opening aan de rechterzijde wordt dichtgezet. Aan de voorzijde worden garagedeuren geplaatst. Aan de linkerzijde wordt de carport dichtgezet met een houten gevel, ramen en een toegangsdeur.
De aanvraag is beoordeeld op grond van de geldende welstandscriteria. De commissie heeft vastgesteld dat er in de straat reeds een carport is dichtgezet bij nr. 9. Deze garage fungeert als trendsetter. Het ontwerp dient zich daarom qua vorm en afmetingen te conformeren aan de trendsetter. Afwijkend op de trendsetter vraagt de commissie de deuren in de voorzijde van de garage in een gedekte kleur uit te voeren of meer transparantie aan de voorzijde te brengen. Gezien bovenstaand adviseert de commissie vooralsnog niet akkoord te gaan met de aanvraag, zij wenst nader te overleggen.

Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning