



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede
10-11-2022 10:25 - 13:00
Raadhuis Heemstede

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	10-11-2022
Begintijd	10:25
Eindtijd	13:00
Locatie	Raadhuis Heemstede
Coördinator	Primo Reh (plaatsvervangend coördinator)
Aanwezigen	Ben Ewals (plaatsvervangend voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), John van Wanum (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (plaatsvervangend coördinator)

Bezoekers

aanvrager	11:20	Koediefslaan 97, 2101BT Heemstede (21110080)
aanvrager	11:30	Franz Lehárllaan 69, 2102GJ Heemstede (22030322)
Architect	11:55	Franz Lehárllaan 41, 2102GH Heemstede (22090696)
Architect + medewerker afd. Ruimtelijk Beheer	12:10	Ir. Lelylaan 6, 2103XP Heemstede (22090872)
medewerker gemeente Heemstede	12:20	Herfstlaan 3, 2103AV Heemstede (22110074)

Zaken Heemstede (7)

Vergadering ARK Heemstede, 10-11-2022 10:25 - 13:00

1. Koediefslaan 97, 2101BT Heemstede

MOOI nummer 21110080
Zaaknummer partij 1120294
Omschrijving het plaatsen van zonnepanelen en achterzetramen
Aantal voorgaande behandelingen 4

Gemeente Heemstede
Zaakbeheerder John van Wanum
Objecttype Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus Rijksmonument
Beoordelingskader 5. Gemengd villagebied
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 10-11-2022

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het plaatsen van achterzetramen in een rijksmonument. De aanvrager is aanwezig om een toelichting te geven. Er zijn geen aanpassingen nodig aan de bestaande kozijnen en het interieur om de achterzetramen te kunnen plaatsen.

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Gemengd villagebied), objectgerichte criteria en monumentencriteria.

De commissie kan zich vinden in de toepassing van deze elegante achterzetramen. Ze gaat niet akkoord, tenzij er foto's worden aangeleverd waarop te zien is wat de bestaande situatie is en waaruit af te leiden is dat er inderdaad geen aanpassingen aan het bestaande interieur gedaan hoeven te worden.

Welstandsadvies Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning monument

Behandeling 27-10-2022

Bevindingen	<p>Het plan is gewijzigd en uitgewerkt tot een aanvraag omgevingsvergunning monument. Het betreft een rijksmonument. In plaats van de zonnepanelen wordt nu een zonnecollector (212 x 118 cm) voor een zonneboiler aangevraagd. De zonnecollector wordt op het achterdakvlak geplaatst tussen de middelste en zuidoostelijke dakkapellen. De aanvrager is aanwezig om een toelichting te geven.</p> <p>Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Gemengd villagebied), objectgerichte criteria en monumentencriteria. De richtlijnen van de RCE voor zonnepanelen zijn gehanteerd: in één vlak, niet zichtbaar, aan de achterzijde van het pand.</p> <p>De commissie heeft begrip voor de plek van de zonnecollector, ook gezien de afstand tot de CV installatie (die bevindt zich ter hoogte van de schoorsteen). Ze adviseert daarom akkoord te gaan met de aanvraag. Ten overvloede geeft de commissie mee dat de achterzetbeglazing die mogelijk in de toekomst wordt geplaatst waarschijnlijk vergunningplichtig is. Ze raadt aan om hier vooraf over in gesprek te gaan met de behandelend medewerker van de gemeente.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument
Behandeling 03-02-2022	

Bevindingen	<p>De aanvrager is aanwezig bij de planbespreking. Het plan ligt opnieuw voor ter pre advies. Het aantal panelen is verminderd naar zes stuks. De panelen krijgen een rode kleur zodat deze minder opvallen in combinatie met de rode dakpannen. Er wordt nog onderzocht of de panelen stand of liggend worden geïnstalleerd.</p> <p>De aanvraag is beoordeeld op grond van de geldende welstandscriteria. De commissie bedankt voor de toelichting. Zij is van mening dat een passende plaats op het dakvlak is gekozen. Ook gezien er rode panelen worden toegepast is zij van mening dat de ingreep beperkte invloed heeft op het monument. De commissie adviseert op hoofdlijnen akkoord te gaan en kijkt uit naar de definitieve aanvraag. Voor de uitwerking uit de commissie haar voorkeur voor liggende panelen (landscape, met enige afstand tot de goot).</p>
Welstandsadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Behandelwijze	Grote commissie

Aanvraagsoort Preadvies

Behandeling 23-12-2021

Bevindingen De aanvrager is aanwezig bij de planbehandeling. Het betreft een preadvies voor het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument. De aanvrager geeft aan dat verplaatsing van (een deel van) de panelen naar een lager dakvlak niet de voorkeur heeft vanwege verlies aan opbrengst.

Bevindingen
De commissie kan de beargumentering van de aanvrager volgen en acht het plaatsen van acht panelen op het hoofdhuis voorstelbaar. Zij verzoekt om de panelen bij de aanvraag omgevingsvergunning zorgvuldig in te tekenen op het dakvlak en voor een goede beoordeling de daarbij behorende aanzichten, doorsnedes en bouwkundige aansluitdetails te tekenen.

Welstandsadvies Collegiaal overleg
Erfgoedadvies Collegiaal overleg
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Preadvies

Behandeling 25-11-2021

Bevindingen De aanvrager is aanwezig bij de planbehandeling. Ter pre advies ligt de plaatsing van zonnepanelen op een rijksmonument aan de Koediefslaan voor. Het pand betreft een lage gecementeerde woning uit de 18e eeuw. Op het achterdakvlak van het hoofdhuis worden 8 zonnepanelen voorgesteld. De panelen worden rood van kleur en sluiten daarmee aan op de dakbedekking met rode pannen). De panelen zijn 1.75m x 1.05m.

De aanvraag is beoordeeld op grond van de geldende welstandscriteria. De commissie volgt voor wat betreft zonnepanelen op rijksmonumenten het beleid van de RCE. Haar voorkeur gaat daarom uit naar zonnepanelen op bijgebouwen of ondergeschikte delen van het monument. Zij heeft geconstateerd dat de zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg maar vraagt te onderzoeken of de panelen of een deel daarvan op het lagere dakvlak van het monument - de voormalige wasserij - geplaatst kunnen worden. Zij vraagt zich tevens af of de ruimte op de garage voor zonnepanelen volledig benut is (mogelijk biedt een oost-west opstelling meer ruimte). De commissie ziet het huidige voorstel en eventuele andere positioneringen van de panelen tevens graag ingetekend ter beoordeling.

Welstandsadvies Collegiaal overleg

Erfgoedadvies Collegiaal overleg
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Preadvies
Vergadering ARK Heemstede, 10-11-2022 10:25 - 13:00

2. Franz Lehárlaan 69, 2102GJ Heemstede

MOOI nummer 22030322
Zaaknummer partij 1125224
Omschrijving het plaatsen van een beschoeiing
Aantal voorgaande 2
behandelingen

Gemeente Heemstede
Zaakbeheerder John van Wanum
Objecttype Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader 7. Woongebied jaren '70-'80
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 10-11-2022

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. Een beplantingsschema is ingediend, dat de beschoeiing aan het zicht moet onttrekken. Het gaat om beplanting in de tuin en om beplanting in het water voor de beschoeiing, op gemeentegrond. De aanvrager is aanwezig om een toelichting te geven.

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80) en objectgerichte criteria.

De commissie acht het verzachten van de beschoeiing noodzakelijk. Om tot het juiste beplantingsschema te komen is er behoefte aan een beplantingsdeskundige, die aangeeft welke beplanting hier goed kan groeien en in leven blijft. Het beplantingsschema dient vervolgens ingetekend te worden op de plattegrond. De commissie houdt de aanvraag aan in afwachting van de aan te leveren stukken. Ook adviseert ze de gemeente om met de aanvrager in gesprek te gaan over aanvullende waterbeplanting.

Ten overvloede geeft de commissie mee dat nagegaan dient te worden of de voorgenomen overkapping in de tuin vergunningplichtig is, dan wel vergunningvrij geplaatst kan worden.

Welstandsadvies Aanhouden

Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning
Behandeling 14-04-2022

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. Aangegeven is dat de gemeente geen beleid heeft voor beschoeiingen.

Bevindingen:

De commissie betreurt allereerst het feit dat er geen gemeentelijk beleid bestaat voor beschoeiingen. De commissie constateert dat de beschoeiing geen relatie vertoont met de omgeving en afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit wegens:

- In de omgeving zijn hoofdzakelijk natuurlijke oevers aanwezig. De beschoeiing is van zwart staal met naturelhout en vormt daarmee een hard contrast met hetgeen in de omgeving aanwezig is. De beschoeiing is daarnaast onnodig hoog, met name verder van de woning en uitbouw af. Hierdoor valt de constructie - die reeds aan de openbare ruimte grenst - nog meer in het zicht.

De commissie is van mening dat de situatie zoals uitgevoerd tot ongewenste precedënten zal leiden. De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de gerealiseerde situatie.

Hieraan liggen de algemene welstandscriteria ten grondslag:

·Relatie tussen bouwwerk en omgeving: Het gebruik van staal, in samenhang met de hoogte van de beschoeiing, levert geen positieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte, omdat het teveel afwijkt van wat gebruikelijk is.

·Schaal en maatverhoudingen: Het gebruik van lage houten beschoeiingen is een kenmerkend element in de nabije omgeving, hiermee wordt een "zachte" overgang verkregen van land naar water. De hoge beschoeiing (variërend in hoogte) staat hiermee in schril contrast en vormt daardoor geen samenhangend stelsel van maatverhoudingen.

·Materiaal, textuur, kleur en licht: Het gebruik van staal, dat over een grote lengte prominent aanwezig is, draagt niet bij aan het ondersteunen van de ruimtelijke samenhang met de omgeving

De commissie vraagt om een lagere beschoeiing - met name ter plaatse van de tuin - die beter aansluit op datgeen er in de omgeving aanwezig is en beter wordt ingepast in het landschap. Ten overvloede geeft zij aan het te betreuren dat de beschoeiing zonder aandacht voor de natuurinclusiviteit is gemaakt.

Welstandsadvies Niet akkoord, nader overleg
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

Behandeling 31-03-2022

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor legalisatie van een reeds gerealiseerde verhoogde beschoeiing bij een woning aan de Franz Lehàrlaan. De beschoeiing is gemaakt van een donker staal profiel met een naturel houten bovenrand.</p> <p>De commissie heeft vragen over het geldende beleid ten aanzien van beschoeiingen en wenst graag voorbeelden te zien van andere beschoeiingen uit de omgeving, om de aanvraag in volledigheid te kunnen beoordelen. De commissie geeft verder aan ten overvloede dat hier niet natuuroevervriendelijk en natuurinclusief gebouwd is.</p>
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

3. Franz Lehárlaan 41, 2102GH Heemstede

MOOI nummer	22090696
Zaaknummer partij	1096319
Omschrijving	het ombouwen van de carport naar woonruimte en plaatsen dakkapel op het voorgeveldakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 10-11-2022

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. De gevelindeling, -bekleding en materialisering zijn aangepast op basis van de trendsetter op nummer 13.

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, de gemeente beslist over afwijking na het advies van de commissie. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80) en objectgerichte criteria.

De commissie gaat niet akkoord, tenzij:

- Aan de straatzijde 10 cm dakoverstek wordt aangehouden, waarbij de posities van de dakrand en de penant aan de rechterzijde gehandhaafd worden.
- Het voorgevelvlak in hout wordt uitgevoerd.

Welstandsadvies **Niet akkoord, tenzij**
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

Behandeling 29-09-2022

Bevindingen De architect is aanwezig. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het ombouwen van de carport naar woonruimte en plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak. De carport wordt hoger en breder dan de bestaande carport uitgevoerd en bij de entree uitgebouwd.

De aanvraag is beoordeeld op grond van de criteria voor gebied 7 en objectgerichte criteria. Het voorstel voldoet niet aan het

bestemmingsplan, de gemeente beslist over de afwijking na advies van de commissie.

De commissie constateert dat deze ingreep reeds meerdere keren elders in de straat is uitgevoerd. Er is voorafgaand aan eerdere vergunningverleningen in deze straat veel discussie geweest over een passende oplossing voor het dichtzetten van de kenmerkende carports in deze buurt. De commissie verwijst naar nr. 13 als trendsetter. Deze uitbreiding vormt het gewenste (voor)beeld vormt voor de straat. Wel geeft zij aan dat deze trendsetter is aangewezen is om beeldbepalende elementen zoals de overstek, metselwerk penanten en kolommen in het straatbeeld te handhaven. De commissie staat ervoor open om mee te denken over een aangepaste invulling binnen deze kaders. Voor wat betreft de dakkapel vraagt zij ook aan te sluiten op datgeen in de omgeving aanwezig is.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden
Grote commissie
Omgevingsvergunning

4. Ir. Lelylaan 6, 2103XP Heemstede

MOOI nummer 22090872
Zaaknummer partij 1117889
Omschrijving Vervangen poort nabij Oude Slot
Aantal voorgaande behandelingen 2

Gemeente Heemstede
Zaakbeheerder John van Wanum
Objecttype Erfafscheiding
Erfgoedstatus Rijksmonument
Beoordelingskader Erfafscheidingen
Bestemmingsplan Anders

Behandeling 10-11-2022

Bevindingen Het betreft het derde preadvies. Het gevraagde totaalbeeld is aangeleverd en een architect is bij het plan betrokken. De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de objectgerichte criteria (5. Erfafscheiding) en de monumentencriteria. Het betreft een hekwerk bij een rijksmonument.

De commissie constateert dat de goede lijn is gevonden en gaat akkoord op hoofdlijnen. Voor de aanvraag vraagt ze de volgende punten verder uit te werken:

- Het hekwerk aan weerszijde van de inrit staat niet op de aangezichten, dit dient wel te gebeuren.
- Hoe ziet het metselwerk van de penanten eruit?
- De brievenbus dient geïntegreerd te worden in de penant.
- Een bemonstering van de baksteen van de penanten en de kleur van het hekwerk dient aangeleverd te worden.

Welstandsadvies Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies Akkoord op hoofdlijnen
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Preadvies

Behandeling 13-10-2022

Vergadering ARK Heemstede, 10-11-2022 10:25 - 13:00

Bevindingen	<p>De ambtenaar van de afdeling ruimtelijk beheer is aanwezig voor overleg. Er worden een aantal voorbeelden getoond van poorten in wisselende stijlen. Toegelicht wordt dat op een later moment en gefaseerd, rondom het hele terrein een hekwerk komt van 1.20 m hoogte.</p> <p>De commissie bedankt voor de toelichting. De poort dient passend te zijn bij de locatie en aan te sluiten op de omgeving. De meest sobere variant (variant 3) acht de commissie voorstelbaar als basismodel voor verdere uitwerking. Hierbij dienen bijzaken zoals een brievenbus, aanrijdpaal en looppoort integraal te worden opgelost. De commissie ziet graag een verder uitgewerkt voorstel op tekening tegemoet waarbij ook meer inzicht wordt gegeven in het totaalbeeld bij het rijksmonument. Zij raadt het aan hier een architect voor in de arm te nemen.</p> <p>Op voorhand geeft de commissie alvast mee dat wanneer de hekwerken vervangen zullen worden in de toekomst, het voor de eenheid prettig is indien de vormtaal van de poort ook bij het nieuwe hekwerk doorloopt.</p>
Welstandsadvies	Collegiaal overleg
Erfgoedadvies	Collegiaal overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies
Behandeling 29-09-2022	

Bevindingen	<p>Het betreft een preadvies. Nabij het Oude Slot aan de Ir. Lelylaan is in de huidige toestand een historische poort aanwezig. Deze poort is oorspronkelijk afkomstig van een ander rijksmonument waar het gestolen werd, waarna het werd herplaatst bij het Oude Slot. De poort wordt nu - in overleg met de RCE - teruggeplaatst op de oorspronkelijke locatie. Bij het Oude Slot wordt een nieuwe poort voorgesteld. De nieuwe poort betreft een dubbele poort van staal, met verticale spijlen in donkergroen en een transparant karakter.</p> <p>De commissie kan zich vinden in het terugplaatsen van de poort op de oorspronkelijke locatie. Zij is echter niet overtuigd van de voorgestelde vormgeving van de nieuwe poort. Bij dit monument verwacht zij meer kwaliteit. Zij raadt het aan historisch beeldmateriaal te bekijken voor aangrijpingspunten voor een nieuwe poort of na te denken over een replica van de huidige poort, gezien deze inmiddels ook meer dan 50-60 jaar het aanzicht heeft bepaald.</p>
Welstandsadvies	Collegiaal overleg

Erfgoedadvies	Collegiaal overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies
5. Herfstlaan 3, 2103AV Heemstede	
MOOI nummer	22110074
Zaaknummer partij	1120851
Omschrijving	het plaatsen van een urnenmuur en grafkelder op de begraafplaats
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	11. Landgoederen en buitengebied
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 10-11-2022

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het plaatsen van een urnenmuur met bovengrondse grafkelders op de Algemene Begraafplaats. De begraafplaats is een gemeentelijk monument. Een medewerker van de gemeente (aanvrager) is aanwezig om het plan toe te lichten.</p> <p>De urnenmuur wordt gemaakt van fragmenten gestapelde en daarna verlijmde grafstenen. In de urnenmuur worden grote en kleine betonnen grafkisten geplaatst, die in de diepte volledig worden bedekt door een verhoging van het zes meter diepe talud, dat aansluit op de achterkant van de urnenmuur. In de muur - zichtbaar aan de voorzijde - vormen de grafkisten grote en kleine nissen, die worden afgesloten met een donkere granieten plaat. In de naden van de muur worden planten geplaatst. Bij de landschappelijke inpassing is een landschapsarchitect betrokken, die een visie maakt voor de gehele begraafplaats.</p> <p>De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (11. Landgoederen en buitengebied) criteria en monumentencriteria.</p> <p>De commissie vraagt het landschapsplan - wanneer dat af is - te presenteren in de commissie. Over de urnenmuur is zij enthousiast. Ze adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord

Vergadering ARK Heemstede, 10-11-2022 10:25 - 13:00

Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

Vergadering ARK Heemstede, 10-11-2022 10:25 - 13:00

6. Chr. Bruningslaan 13, 2103ZB Heemstede

MOOI nummer	210009
Zaaknummer partij	762124
Omschrijving	het plaatsen van een berging/overkapping
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	8. Woongebied jaren vanaf '90
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 10-11-2022

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor.

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (8. Woongebied jaren vanaf '90) en objectgerichte criteria.

De commissie gaat niet akkoord en vraagt om nader overleg met de architect van dit ontwerp over het bestaande Slottuin Heemstede-plan. Ze is namelijk niet overtuigd dat dit plan op de juiste wijze gevolgd wordt. De commissie verwijst naar de mee-ontworpen opties voor bergingen en erfscheidingen Slottuin. Volgens dit plan dienen de rabatdelen aan de binnenkant van de pergola bevestigd te worden en dient het volume ook boven de pergola uit te steken.

Welstandsadvies **Niet akkoord, nader overleg**

Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 07-01-2021

Bevindingen Het betreft een hoekwoning deel uitmakend van een rij. De woningen in de nieuwbouwwijk zijn voorzien van een erfafscheiding die bestaat uit een gemetselde borstwering met daarop een houten pergola met

gaaswerk bedoeld als groendrager. Deze erfafscheiding sluit aan op de, achter op de kavel gelegen gemetselde berging.

De aanvraag betreft het plaatsen van een berging/overkapping gelegen tussen de zijgevel van de woning en de bestaande erfafscheiding. Dit volume wordt uitgevoerd in verticale rabatdelen en een dakbedekking voorzien van sedum.

Conform het geldende welstandsbeleid dienen aanbouwen te passen binnen het stedenbouwkundig patroon van rooilijnen en bouwmassa's en dient de vormgeving, detaillering en materiaalkeuze zorgvuldig

afgestemd te zijn op de bijbehorende woning. Ter plekke van de erfgrans dient een aanbouw uitgevoerd te worden in metselwerk. Gezien het bovenstaande maakt de commissie bezwaar. De voorgestelde berging/overkapping heeft onvoldoende kwaliteit en doet afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp van de wijk, waarbij aandacht is besteed aan de erfafscheidingen.

Zij adviseert de berging te voorzien van gemetselde gevels en aan te laten sluiten onder pergolaniveau dan wel de oorspronkelijke architect te raadplegen gezien het belang van de afstemming van het ontwerp. Een eventuele berging/overkapping kan dan aangewezen worden als trendsetter.

Concluderend voldoet de berging/overkapping op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet aan redelijke eisen van welstand.

De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

Omgevingsvergunning (verbouwing)

Vergadering ARK Heemstede, 10-11-2022 10:25 -
13:00

7. Kadijk 34, 2104AA Heemstede

MOOI nummer	22110258
Zaaknummer partij	1131296
Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	11. Landgoederen en buitengebied
Bestemmingsplan	Anders

Bevindingen Het betreft een preadvies voor het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument. Het voorstel is om 13 zonnepanelen in de linkeronderhoek van het oostelijke dakvlak te plaatsen.

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (11. Landgoederen en buitengebied), objectgerichte en monumentencriteria. De richtlijnen van de RCE over zonnepanelen zijn gehanteerd. De panelen zijn niet hinderlijk zichtbaar.

De commissie gaat op hoofdlijnen akkoord met het plan en ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Welstandsadvies Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies Akkoord op hoofdlijnen

