MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede 07-12-2023 11:35 - 12:30 Online

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	07-12-2023
Begintijd	11:35
Eindtijd	12:30
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (plaatsvervangend voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Nico Zimmermann (plaatsvervangend architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

aanvrager	12:20	Bachlaan 1, 2102EG Heemstede (23120041)

Zaken Heemstede

Groenendaal 3, 2104WP Heemstede

MOOI nummer	23110527
Zaaknummer partij	1221877
Omschrijving	het renoveren van het serre dak van restaurant Landgoed Groenendaal
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	11. Landgoederen en buitengebied + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 07-12-2023

Bevindingen	Het plan ligt opnieuw voor. In afwijking van het vorige advies van de commissie wordt voorgesteld een zinken afdekkap zonder kraal te gebruiken. Het argument is dat de voorgestelde afdekkap ook op de rest van het monument is toegepast. Hiervan is fotomateriaal aangeleverd. **Beoordelingskader** Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte, objectgerichte en monumentencriteria. Het betreft een rijksmonument. **Advies** De commissie kan zich vinden in het voorstel en adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.
Welstandsadvies	**Akkoord**
Erfgoedadvies	**Akkoord**
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

Ooievaarlaan 22, 2106DC Heemstede

MOOI nummer	23110778
Zaaknummer partij	1221854
Omschrijving	buitenunit airconditioning op het dak van een dakkapel op het achtergeveldakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen

Beoordelingskader	8. Woongebied jaren vanaf '90 + 10. Installaties
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 07-12-2023

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een buitenunit van een airco op een dakkapel in het achtergeveldakvlak van een drie-onder-een-kapwoning op een woonerf. De buitenunit is zichtbaar vanuit de openbare ruimte. **Beoordelingskader** De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (8. Woongebied jaren vanaf '90) en objectgerichte (10. Installaties) criteria. **Advies** Het plan voldoet aan de criteria uit de welstandsnota. De commissie adviseert daarom akkoord te gaan met de aanvraag. Wel spreekt ze uit - ten overvloede - dat de buitenunit beter zo ver mogelijk tegen het dak aan geplaatst zou kunnen worden, uitgevoerd in een donkere kleur. Zo valt deze het minste op vanaf de straat.
Welstandsadvies	**Akkoord**
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Bachlaan 1, 2102EG Heemstede

MOOI nummer	23120041
Zaaknummer partij	1219726
Omschrijving	het plaatsen van een toegangspoort
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Hendricks Charich
Objecttype	Erfafscheiding
Beoordelingskader	5. Woongebied Interbellum
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 07-12-2023

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zwart stalen toegangshek aan de voorzijde van een twee-onder-een-kapwoning. Het toegangshek wordt 1,8 m hoog en 3,5 m breed. Aan weerszijden komen gemetselde penanten van 2 m hoog en 0,5 m breed. Aan de commissie worden twee opties voorgelegd met verschil in ontwerp en transparantie. **Beoordelingskader** Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum) en objectgerichte criteria. **Advies** De voorkeur van de commissie gaat uit naar het meest transparante ontwerp. Dat is het ontwerp met de verticale spijlen. Dit ontwerp biedt bovendien de meeste beveiliging tegen overklimmen. De penanten worden gezien als onderdeel van het hekwerk. De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij de penanten maximaal 1,8 m hoog zijn. Daarbij merkt de commissie op dat het hekwerk het beste iets lager gemaakt kan worden. Dit levert het mooiste beeld op en zal voor de beveiliging niet uitmaken. Daarvoor kan het beeld 'Voorbeeld_Heemsteedse_dreef_124_jpg' als referentie genomen worden, inclusief de natuurstenen afdekplaten van de penanten.
Welstandsadvies	**Niet akkoord, tenzij**
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning