



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

09-11-2023 12:45 - 13:00

Online

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	09-11-2023
Begintijd	12:45
Eindtijd	13:00
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (plaatsvervangend voorzitter), Daan Knijnenburg (architectlid), Eddo Carels (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

aanvrager	Van Merlenlaan 38, 2101GE Heemstede (23090069)
-----------	---------------------------------------------------

Zaken Heemstede

Van Merlenlaan 38, 2101GE Heemstede

MOOI nummer	23090069
Zaaknummer partij	1202292
Omschrijving	het plaatsen van een toegangspoort
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Erfafscheiding
Beoordelingskader	4. Gemengd villagebied + 5. Erfafscheiding
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 09-11-2023

Bevindingen Er ligt een nieuw plan voor. Er wordt gekozen voor een stalen toegangshek, dat donkergroen wordt gepoedercoat. De gevraagde tekening is aangeleverd.

Beoordelingskader

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (4. Gemengd villagebied) en objectgerichte (5. Erfafscheiding) criteria.

Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag. Ten overvloede geeft ze aan dat de aansluiting van het hoofdhek op het loophek wat bruusk is. Wanneer het hek wordt vormgegeven als het hek op de referentiefoto komt er meer symmetrie in het geheel.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning