



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

11-05-2023 09:55 - 12:30

Online

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	11-05-2023
Begintijd	09:55
Eindtijd	12:30
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anke Zeinstra (plaatsvervangend voorzitter), Eddo Carels (adviseur), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

architect + aanvrager	10:05	Koediefslaan 121A, 2101BT Heemstede (23040311)
architect + aanvrager	10:20	Koediefslaan 121-121A, 2105MG Heemstede (23050154)
aanvrager	10:30	Herenweg 143, 2106MH Heemstede (23050192)
architect + aanvrager	10:40	Herenweg 33, 2105MB Heemstede (23050188)

1. Koediefslaan 121A, 2101BT Heemstede

MOOI nummer	23040311
Zaaknummer partij	1180829
Omschrijving	verbouwen begane grond van het pand naar woonruimte
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	Monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. De gevraagde documentatie is aangeleverd. De installaties zijn ingetekend. Daaruit blijkt dat de ventilatiebuizen worden weggewerkt in een bestaand kanaal en er geen historisch materiaal wordt aangetast. Er wordt vloerverwarming toegepast. De gevels worden aan de binnenzijde geïsoleerd met achterzetwanden. De ramen worden aan de binnenzijde geïsoleerd met achterzetramen. De aanvrager en architect zijn aanwezig om een toelichting te geven.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de monumentencriteria. Het betreft een rijksmonument.

Advies

De commissie kan zich vinden in het ontwerp, maar ze vraagt de aansluitingen op bestaande elementen nog zorgvuldiger uit te werken. De commissie vraagt om (verder uitgewerkte) detailtekeningen van:

- De aansluiting van de achterzetwanden op de bestaande houten kozijnen.

- De aansluiting van de verhoogde vloer op de dorpel van de naar binnen draaiende entreedeuren.

In afwachting van de aanvullende informatie word de aanvraag aangehouden.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Aanhouden

Aanhouden

Erfgoedbehandeling

Omgevingsvergunning monument

Bevindingen

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het aanpassen van het interieur van een rijksmonument. Op de begane grond wordt woonruimte gerealiseerd. De architect is aanwezig om een toelichting te geven. Volgens zijn toelichting zijn de interieurtoevoegingen reversibel en tasten ze het historische materiaal minimaal aan.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de monumentencriteria. Het betreft een rijksmonument.

Advies

De commissie houdt de aanvraag aan en vraagt om het volgende:

- De beschikbare bouwhistorische informatie en foto's en tekeningen van de bestaande situatie dienen aangeleverd te worden.
- Aangetoond dient te worden dat het historische materiaal niet wordt aangetast.
- Aanbevolen wordt de isolatie van de schil gelijktijdig uit te voeren en onderdeel te maken van deze aanvraag.
- De installaties dienen ingetekend te worden.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden

Aanhouden

Grote commissie

Omgevingsvergunning monument

2. Koediefslaan 121-121A, 2105MG Heemstede

MOOI nummer	23050154
Zaaknummer partij	1185271
Omschrijving	een interne constructieve wijziging t.b.v. een tandartsenpraktijk
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	2. Linten + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het betreft een preadvies over een interne constructieve wijziging van een rijksmonument. Er wordt beoogd om een muur door te breken over een breedte van 1,8 m. De aanvrager en architect zijn aanwezig om een toelichting te geven.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de monumentencriteria. Het betreft een rijksmonument.

Advies

De commissie geeft aan dat een doorbraak denkbaar is. Welke afmetingen en positie de doorbraak kan krijgen is echter afhankelijk van het materiaal dat doorbroken moet worden. Als dit monumentaal materiaal betreft dient de muur zoveel mogelijk intact gehouden te worden. De commissie vraagt daarom inzichtelijk te maken in hoeverre het monumentale materiaal wordt aangetast.

Welstandsadvies	Collegiaal overleg
Erfgoedadvies	Collegiaal overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies

3. Herenweg 143, 2106MH Heemstede

MOOI nummer	23050192
Zaaknummer partij	1185124
Omschrijving	het plaatsen van een airco unit op het dak van de serre
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	2. Linten + 10. Installaties + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het plaatsen van een houten omkasting om een airco-unit op de serre van een gemeentelijk monument aan het zicht te onttrekken. De airco-unit is zonder vergunning geplaatst en bij een eerdere legaliseringsaanvraag heeft de commissie geadviseerd niet akkoord te gaan met de plaatsing en gevraagd om de airco-unit "uit het zicht te plaatsen".

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten), objectgerichte (10. Installaties) en monumentencriteria. Het betreft een gemeentelijk monument.

Advies

De commissie handhaaft haar advies over de eerdere legaliseringsaanvraag (23020785 / O-23-06). Daarin werd gevraagd om de airco-unit en eventueel bijbehorend leidingwerk 'uit het zicht te plaatsen'. Hiermee wordt bedoeld dat de airco-unit verplaatst dient te worden, zodat deze niet meer zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. De voorgestelde oplossing tracht de airco-unit 'aan het zicht te onttrekken' met een houten omkasting en voldoet dus niet. De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies	Niet akkoord
Erfgoedadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

4. Herenweg 33, 2105MB Heemstede

MOOI nummer	23050188
Zaaknummer partij	1184629
Omschrijving	het realiseren van twee woningen boven het restaurant en plaatsen 2 dakkapellen op het voorgeveldakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	2. Linten + 3. Dakkapel en dakraam
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee dakkapellen in het voorgeveldakvlak en een dakopbouw op de rechter zijgevel.

Dakkapellen

De dakkapellen worden 2,44 m breed, 1,5 m hoog en voorzien van een tweedeling en houten kozijnen, die dezelfde kleur krijgen als de bestaande kozijnen. De ramen worden voorzien van een roedeverdeling.

Dakopbouw

De dakopbouw heeft de vorm van een dakkapel, wordt 2,87 m breed en 2,4 m hoog. Een dubbele openslaande deur geeft toegang tot het dakterras.

De aanvrager en architect zijn aanwezig om een toelichting te geven. Daaruit blijkt dat:

- De boeidelen van de dakkapellen en de dakopbouw worden voorzien van een zinken kraallat en in gebroken wit geschilderd.

- De wangen worden uitgevoerd in zink.

Beoordelingskader

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan vanwege de horecabestemming. Er wordt ontheffing aangevraagd. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte (3. Dakkapel en dakraam) criteria.

Advies

De aanvraag wordt aangehouden en de commissie maakt de volgende opmerkingen:

- De bouwkundige details van de dakopbouw verdienen nog aandacht omdat die afwijken van de geveltekening.
- De dakopbouw en pui dienen versmald en in detaillering verfijnd te worden.
- De boeidelen dienen traditioneel vormgegeven te worden en niet hoger dan 25 cm te zijn.
- Graag kleur- en materialenstaat aanleveren.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden
Grote commissie
Omgevingsvergunning

6. M. Bolstraplein 16, 2103ZC Heemstede

MOOI nummer	23050160
Zaaknummer partij	1183840
Omschrijving	het plaatsen van gevelreclame bij woongemeenschap Slottuin
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Reclameobject
Beoordelingskader	8. Woongebied jaren vanaf '90 + 6. Reclame
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame op het pand van woongemeenschap Slottuin. De onverlichte reclame wordt op een hoogte van 11 m op de gevel aan de Cruquiusweg geplaatst, is 3,6 m breed en 0,7 m hoog.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (8. Woongebied jaren vanaf '90) en objectgerichte criteria (6. Reclame).

Advies

De commissie constateert dat het voorstel niet voldoet aan de criteria voor reclame in woongebieden uit de welstandsnota. Omdat het een bijzonder gebouw betreft - een zorgcomplex - kan hiervan echter worden afgeweken. Het is van belang om afstand te bewaren tussen de reclame en de gevelranden. Omdat die afstand niet duidelijk wordt uit de aangeleverde documenten vraagt de commissie om een geveltekening waarop de maten en afstanden zijn weergegeven. De aanvraag wordt aangehouden in afwachting van de aanvullende informatie.

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

7. Ir. Lelylaan 6, 2103XP Heemstede

MOOI nummer	22100284
Zaaknummer partij	1184798
Omschrijving	het plaatsen van een tijdelijk hekwerk bij het Oude Slot (1 jaar)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	6. Woongebied jaren '40-'60 + 5. Erfafscheiding
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het plan is uitgewerkt tot aanvraag omgevingsvergunning monument. Er wordt gekozen voor een tijdelijk hekwerk, dat een jaar zal blijven staan. Het naar binnen draaiende spijlenhekwerk heeft een hoogte van 1,5 m.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (6. Woongebied jaren '40-'60) en objectgerichte (5. Erfafscheiding) criteria. Het betreft de omgeving van een rijksmonument.

Advies

De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij het hekwerk wordt gepoedercoat in een dekkende donkere kleur.

Welstandsadvies

Niet akkoord, tenzij

Erfgoedadvies

Niet akkoord, tenzij

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning monument

Behandeling 26-04-2023

Bevindingen Het betreft een preadvies voor het vervangen van het hekwerk bij het Oude Slot. De architect en een medewerker Ruimtelijk beleid van de gemeente zijn aanwezig om een toelichting te geven. Daaruit blijkt dat er een tijdelijke vergunning aangevraagd gaat worden. In afwachting op de verduurzaming van het slot wordt een tijdelijk sober hekwerk voorgesteld; verzinkt en uitgevoerd in donkergroen.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte

(6. Woongebied jaren '40-'60) en objectgerichte (5. Erfafscheiding) criteria. Het betreft de omgeving van een rijksmonument.

Advies

De commissie gaat mee met het idee dat een tijdelijk hekwerk soberder kan zijn. Tegelijk constateert ze dat het voorgestelde hekwerk afbreuk doet aan de kwaliteit van de omgeving van het monument. Ze gaat op hoofdlijnen akkoord met het voorstel, met de volgende kanttekening en voorwaarde:

- Kanttekening: het is gewenst dat het bestaande hekwerk langer blijft staan, waardoor een tijdelijk hekwerk overbodig wordt.

- Voorwaarde: de tijdelijke vergunning wordt afgegeven voor een jaar, met een eventuele verlenging van maximaal een jaar.

Akkoord op hoofdlijnen

Grote commissie

Preadvies

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

8. Herenweg 142, 2101MT Heemstede

MOOI nummer	23040644
Zaaknummer partij	1182746
Omschrijving	het uitvoeren van stucwerkzaamheden en terugbrengen naar de originele staat
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	2. Linten + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. De gevraagde informatie is gedeeltelijk aangeleverd. De scheuren worden gestabiliseerd met roestvrijstalen wikkels in de voeg. Wat betreft een directe aansluiting van de nieuwe stuclaag op de dakranden wordt aangegeven dat die mogelijk scheurvorming gaat veroorzaken.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte en monumentencriteria.

Advies

De commissie gaat akkoord met de aanpak om de scheuren te stabiliseren. Op haar tweede vraag is echter geen adequaat antwoord gegeven. Er werd gevraagd om inzichtelijk te maken hoe de nieuwe stuclaag aansluit op de dakranden. De aanvraag wordt aangehouden in afwachting van twee bouwkundige detailtekeningen van de aansluiting van de nieuwe stuclaag op 1) de goot en gootplank boven de voorgevel, 2) de zinken afdekker op de zijgevel.

Welstandsadvies

Aanhouden

Erfgoedadvies

Aanhouden

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning monument

Behandeling 26-04-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het vervangen van de stuclaag op de zijgevel van een rijksmonument.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte en monumentencriteria.

Advies

De commissie betreurt het dat de stuclaag inmiddels verwijderd is. Behoud van materiaal is bij een monument het uitgangspunt. Ze vraagt voor aanvang van de werkzaamheden bij de planvorming betrokken te worden, zodat ze kan beoordelen in hoeverre historische materialen behouden kunnen worden. Ze constateert dat het plan voor de nieuwe stuclaag niettemin zorgvuldig tot stand is gekomen. Over dit plan bestaan nog twee vragen:

- Hoe worden de scheuren in het metselwerk gestabiliseerd?
- Hoe wordt de nieuwe stuclaag aangesloten op dakranden?

De aanvraag wordt aangehouden in afwachting op aanvullende informatie.

Aanhouden

Aanhouden

Grote commissie

Omgevingsvergunning monument

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

9. Marisbrug t.h.v. J.H. Weissenbruchweg 18

MOOI nummer	23050242
Zaaknummer partij	1183335
Omschrijving	aanpassen bestrating bij de Marisbrug
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus	Provinciaal monument
Beoordelingskader	5. Interbellum + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het plaatsen van oprijversperringen op de stoep van de Marisbrug. Het gaat om vier wit geverfde elementen trottoirband aan beide zijden, om een antiparkeerpaal aan een westkant en om twee antiparkeerpalen aan de oostkant.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Interbellum), objectgerichte, en monumentencriteria. Het betreft een provinciaal monument.

Advies

De commissie heeft in haar eerdere advies (23010430 / O-23-02) gevraagd om varkensruggen, die in materialisatie aansluiten bij de betonnen elementen van de brug. Hierbij werd aangegeven dat eventueel een verboden-te-parkeren bord toegevoegd kan worden op oprijden te voorkomen. In het voor deze aanvraag ingediende plan is er een nieuw anti-oprijmiddel geïntroduceerd - een zwart kunststof paaltje - dat in het vorige plan nog niet voorkwam. Daarbij zijn niet de overeengekomen varkensruggen ingetekend, maar hoekig trottoirband. Op basis van de nieuwe informatie adviseert de commissie om eenheid binnen de anti-oprijmiddelen te creëren en ook op de brug te kiezen voor het zwarte kunststof paaltje. De aanvraag wordt aangehouden in afwachting van een nieuw ontwerp.

Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Grote commissie

10. Bronsteebrug t.h.v. Jan Steenlaan 2

MOOI nummer	23050244
Zaaknummer partij	1183390
Omschrijving	aanpassen bestrating bij de Bronsteebrug
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus	Provinciaal monument
Beoordelingskader	5. Interbellum + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het plaatsen van oprijversperringen op de stoep van de Bronsteebrug. Het gaat om vier wit geverfde stukken trottoirband en twee antiparkeerpalen aan beide zijden.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Interbellum), objectgerichte, en monumentencriteria. Het betreft een provinciaal monument.

Advies

De commissie heeft in haar eerdere advies (23010430 / O-23-02) gevraagd om varkensruggen, die in materialisatie aansluiten bij de betonnen elementen van de brug. Hierbij werd aangegeven dat eventueel een verboden-te-parkeren bord toegevoegd kan worden op oprijden te voorkomen. In het voor deze aanvraag ingediende plan is er een nieuw anti-oprijmiddel geïntroduceerd - een zwart kunststof paaltje - dat in het vorige plan nog niet voorkwam. Daarbij zijn niet de overeengekomen varkensruggen ingetekend, maar hoekig trottoirband. Op basis van de nieuwe informatie adviseert de commissie om eenheid binnen de anti-oprijmiddelen te creëren en ook op de brug te kiezen voor het zwarte kunststof paaltje. De aanvraag wordt aangehouden in afwachting van een nieuw ontwerp.

Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

