



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

12-10-2023 10:40 - 12:30

Online

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	12-10-2023
Begintijd	10:40
Eindtijd	12:30
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (plaatsvervangend voorzitter), Daan Knijnenburg (architectlid), Eddo Carels (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

architect + aanvrager

11:35 Glipper Dreef 202, 2103WN Heemstede
(23080333)

Glipper Dreef 202, 2103WN Heemstede

MOOI nummer	23080333
Zaaknummer partij	1213466
Omschrijving	nieuwbouw woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	4. Gemengd villagebied
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie

Behandeling 12-10-2023

Bevindingen Het plan is uitgewerkt tot aanvraag omgevingsvergunning. Het ontwerp is aangepast:

·In de voorgevel is de grote raampartij op de zolderverdieping vervangen door een rond raam.

·De erfinrichting is ingetekend.

·De erfafscheiding is afgestemd op die van de bureu.

De architect en aanvrager zijn aanwezig om een toelichting te geven.

Beoordelingskader

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. Deels werkt de gemeente mee aan een afwijking, deels wordt het advies van de commissie afgewacht. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte criteria (4. Gemengd villagebied).

Advies commissie

De commissie bedankt voor de toelichting en complimenteert de aanvrager en architect dat het gelukt is de aansluiting bij de bureu te vinden en de rust in het straatbeeld te bewaren. Ze adviseert akkoord te gaan met de aanvraag. Ten overvloede suggereert ze dat de metselverbanden verbijzonderd kunnen worden, in ieder geval in de voorgevel.

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Glipper Dreef 105, 2104WC Heemstede

MOOI nummer	23090175
Zaaknummer partij	1208260
Omschrijving	aanpassen bestaande reclame Coöp supermarkt naar Plus supermarkt
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Reclameobject
Beoordelingskader	6. Woongebied jaren '40-'60 + 6. Reclame
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 12-10-2023

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. Er is een aangepast voorstel ingediend, waarin voor een deel grijze plakfolie wordt toegepast in plaats van groene. Uit de referentiebeelden blijkt dat de houten latjes geprint zijn op de folie.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (6. Woongebied jaren '40-'60) en objectgerichte (6. Reclame) criteria.

Advies

De commissie beschouwt de grijze plakfolie niet als reclame. Aanvullend beschouwt ze één pui als één raam. Daaruit volgt dat per pui 20% van het raamoppervlak bedekt mag zijn met reclame. De puien waar de grijze plakfolie is toegepast voldoen daaraan. De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij ook de overige twee puien voldoen aan de 20%-regel en de reclame op deze puien horizontaal wordt uitgelijnd met de reclame op de andere puien.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Reclame



Eykmanlaan 31, 2105RA Heemstede

MOOI nummer	23100179
Zaaknummer partij	1213081
Omschrijving	wijzigen garagepui
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80 + 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 12-10-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een garagedeur. De bestaande garagekanteldeur wordt verwijderd en daarvoor in de plaats wordt een paneel met dezelfde uitstraling met daarin twee deuren terug gebracht.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80) en objectgerichte (4. Gevelwijziging) criteria.

Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Meer en Boslaan 37, 2103VN Heemstede

MOOI nummer	23100265
Zaaknummer partij	1210889
Omschrijving	het vergroten van een dakkapel op het voorgeveldakvlak en de bestaande kozijnen aan de voorgevel vervangen voor nieuwe kozijnen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	5. Woongebied Interbellum + 3. Dakkapel en dakraam en 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 12-10-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van een dakkapel en het vervangen van kozijnen.

Dakkapel

De dakkapel in het voorgeveldakvlak wordt vervangen door een nieuw en groter exemplaar: 2,45 m breed, 1,5 m hoog, een boeideel van 25 cm hoog en voorzien van een driedeling. De kozijnen en ramen zijn van hardhout; de wangen en het boeideel zijn van wit plaatmateriaal.

Kozijnen

In de voorgevel worden alle kozijnen vervangen door nieuwe houten exemplaren. De dubbele deur op de eerste verdieping verliest de roedeverdeling.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum) en objectgerichte (3. Dakkapel en dakraam en 4. Gevelwijziging) criteria.

Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning

