



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede 17-08-2023 10:00 -  
11:45 Online

## Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	17-08-2023
Begintijd	10:00
Eindtijd	11:45
Locatie	Online
Coördinator	Willy Meekes (plaatsvervangend coördinator)
Aanwezigen	Anke Zeinstra (plaatsvervangend voorzitter), Daan Knijnenburg (architectlid), Eddo Carels (architectlid), Hendricks Charich (zaaktoelichter Heemstede), Willy Meekes (plaatsvervangend coördinator)

## Bezoekers

architect Heemstedse Dreef 114 (23080285)

---

---

# Zaken Heemstede

## Herenweg 37, Heemstede

---

MOOI nummer 23080097  
Zaaknummer partij 1185538  
Omschrijving nieuwbouw van een gedeelte van het bedrijfsgebouw  
Aantal voorgaande behandelingen 0

Gemeente Heemstede  
Zaakbeheerder Hendricks Charich  
Objecttype Bedrijfsgebouw  
Beoordelingskader gebied 2  
Bestemmingsplan Voldoet niet aan bestemmingsplan

### **Behandeling 17-08-2023**

---

Bevindingen Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

Het gaat om het vervangen van het door brand verwoestte achterste deel van de hal. Het nieuwe volume wordt voorzien van een afgeschuinde kap en ter hoogte van de laatste twee stramienen komt een extra volume met een vrachtwagen laadkuil. Tussen het oude en nieuwe volume wordt een eenlaags, plat afgedekt tussenlid voorgesteld. Op dit volume wordt een installatie geplaatst. Qua kleur en materiaalkeuze (sandwichpanelen mat zilver Ral 9006) wordt er aangesloten op de bestaande materialen.

#### **Beoordelingskader**

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte criteria (Gebied 2. Linten).

#### **Advies**

De commissie constateert een schaalvergroting met name door het toepassen van een andere kapvorm maar heeft gezien de beperkte zichtbaarheid geen bezwaar tegen de massa en hoofdvorm. Zij vraagt echter uitleg over de invulling van het tussenlid het gaat om de combinatie gevelaanzicht en plattegrond. Waar gaat de trap heen, moet de trap op een andere plaats? Het is echter van belang dat de hoogte van dit tussenportaal, zoals de hoogte van de aanbouw voor de vrachtwagenuitrit, onder de goothoogte van het nieuwe hoofdvolume blijft.

In afwachting van extra informatie over het tussenlid wordt de aanvraag aangehouden.

Welstandsadvies  
Behandelwijze

**Aanhouden**  
Grote commissie

## Crayenestersingel 5

---

MOOI nummer 23080099  
Zaaknummer partij 1200964  
Omschrijving het plaatsen van een erfafscheiding met poort  
Aantal voorgaande behandelingen 0

Gemeente Heemstede  
Zaakbeheerder Hendricks Charich  
Objecttype Erfafscheiding  
Beoordelingskader gebied 4, Gemengd villagegebied, regulier  
Bestemmingsplan Voldoet niet aan bestemmingsplan

### **Behandeling 17-08-2023**

---

Bevindingen Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een erfafscheiding met inrijpoort en inloophek bij een hoekwoning.

De erfafscheiding bestaat uit gevlochten wilgentenen met verticale, houten staanders die tevens kunnen dienen als een haagondersteunende constructie, hoogte 1.80m. Er komen twee toegangspoorten, een ter hoogte van de voordeur die ook bestaat uit gevlochten wilgentenen (hoogte 1.60m en 1m breed) en ter hoogte van de inrit komt een toegangspoort: 1.80m hoog en 2.50m breed, materiaal hout, kleur groen.

#### **Beoordelingskader**

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (4. Gemengd villagegebied) en objectgerichte (5. Erfafscheidingen).

Conform dit kader dient de overgang tussen privé en openbaar zorgvuldig te zijn vormgegeven. Groene voortuinen en erfafscheidingen in de vorm van hagen, gemetselde lage muurtjes, houten of ijzeren hekwerken zijn karakteristieke elementen in het beeld van Heemstede. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk te voorkomen:

- uitvoeren als volledig te begroeien gaaswerk met verticale staanders (een zogeheten haagondersteunende constructie);
- toegangshekken zijn niet hoger dan 1.80m en zijn uitgevoerd als (overwegend) open constructie;
- toegangen tot een maximum van 1.00m breed indien gewenst uitvoeren als gesloten poortdeur;
- materialen: metselwerk, hout, ijzeren spijlen of volledig te begroeien draadstaal, in beginsel aansluiten op de naastgelegen erfafscheiding.

### **Advies**

Gezien het bovenstaande maakt de commissie bezwaar tegen de gekozen materialen (gevlochten wilgentenen) en de hoogte en

uitwerkingen van de twee toegangspoorten.

De commissie adviseert vooralsnog niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord, nader overleg**

Grote commissie

Omgevingsvergunning

## Heemstedse Dreef 114

---

MOOI nummer	23080285
Zaaknummer partij	1201152
Omschrijving	de bestaande berging naast de woning opnieuw opbouwen met een kap
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Hendricks Charich
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	gebied 5, Woongebied Interbellum, doorgaande route
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 17-08-2023

---

Bevindingen	<p>De aanvraag Omgevingsvergunning betreft het opnieuw opbouwen van de berging (aanbouw) met kap naast een twee-onder-een-kapwoning. De architect is aanwezig om het plan toe te lichten. Het betreft een stenen volume voorzien van een transparante voorgevel en antraciet kleur kozijnen. De antraciet boeidelen lopen langs de kap en door over een glazen, eenlaagse tussenvolume. Dit glazen volume vormt de verbinding met het hoofdvolume. De toe te passen dakpannen (antraciet) zijn gelijk aan de dakpannen van de bijbehorende woning</p>
-------------	---

#### Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum, bijzonder).

#### Advies

De commissie constateert dat de garage een woonfunctie krijgt waarbij de transparante voorgevel een hoog ambitieniveau kent. De commissie spreekt haar waardering uit. Zij vraagt echter nog aandacht voor de aansluiting van het glazen tussenvolume op zowel het bijgebouw als het hoofdhuis. Zij adviseert het volume meer los te koppelen door het volume iets te verlagen (hoogte boeideel). Ook aan de voorzijde graag aandacht voor de aansluiting op de gedeelde goot met de belendende woning en zij adviseert de hoeken van de glasgevel op gelijke hoogte te brengen.

De aanvraag wordt daarom aangehouden en de commissie ziet een aanpassing graag tegemoet.

Welstandsadvies	<b>Aanhouden</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning