



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKwaliteit

Vergadering ARK Heemstede

19-01-2023 09:00 - 12:15

Online

## Details

---

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	19-01-2023
Begintijd	09:00
Eindtijd	12:15
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anke Zeinstra (plaatsvervangend voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), John van Wanum (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

## Bezoekers

---

Medewerker Infra en Projecten	9:15	Crayensterbrug en Marisbrug (23010430)
Architect	9:30	Kadijk 34 B, 2104AA Heemstede (22050279)
Architect	9:45	Zandvoortselaan 70-70A, 2106CR Heemstede (22110517)
aanvrager	10:05	Van Merlenlaan 1, 2103GA Heemstede (23010406)

## Zaken Heemstede (15)





## 2. Crayensterbrug en Marisbrug

---

MOOI nummer	23010430
Zaaknummer partij	O-23-02
Omschrijving	aanbrengen anti oprijpaaltjes op monumentale bruggen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus	Provinciaal monument
Beoordelingskader	Monument
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	<p>Het betreft een preadvies monument voor het aanbrengen van oprijversperringen op de Crayensterbrug en de Marisbrug, die beide provinciaal monument zijn. Een medewerker Infra en Projecten van de gemeente is aanwezig om een toelichting te geven.</p> <p>Om te voorkomen dat er op het voetpad van de bruggen geparkeerd kan worden is de gemeente op zoek naar een oplossing. Meerdere mogelijkheden worden gepresenteerd: paaltjes, varkensruggen en verkeersborden. De paaltjes of varkensruggen worden op het middelste gedeelte van de brug over een spanne van 6 meter geplaatst.</p> <p>Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op basis van de monumentencriteria.</p> <p>Vanuit het oogpunt van omgevingskwaliteit zijn de varkensruggen de beste optie; in ogenschouw nemend dat een verkeersbord niet kan voorkomen dat er op de stoep geparkeerd kan worden. De materialisatie van de varkensrug dient aan te sluiten bij de betonnen pijlers van de brug. De gemeente zou kunnen overwegen om aanvullend een verboden-te-parkeren bord te plaatsen.</p>
Welstandsadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Behandelwijze	Erfgoedbehandeling
Aanvraagsoort	Preadvies monument

### 3. Kadijk 34 B, 2104AA Heemstede

---

MOOI nummer	22050279
Zaaknummer partij	1147604
Omschrijving	Uitbreiden woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	Monument
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

#### Behandeling 19-01-2023

---

**Bevindingen** Het ontwerp is uitgewerkt tot een aanvraag omgevingsvergunning monument. De gevraagde details zijn aangeleverd. De kap van de aanbouw is iets steiler gemaakt. Ook is het aantal daklichten verminderd tot één. Verder is de houten dwarsbalk in de kopgevel verwijderd. De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

De aanvraag is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte, monumenten- en objectgerichte criteria. Het hoofdgebouw is een rijksmonument.

In eerste instantie wordt de aanvraag aangehouden in afwachting van een extra detailtekening van de aansluiting van het glazen tussenlid op de monumentale gevel. Na de aanlevering van dit detail adviseert de commissie akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

#### Behandeling 21-07-2022

---

**Bevindingen** De architect is aanwezig. Het plan ligt opnieuw voor ter preadvies en is aangepast. De bestaande gevelopeningen van het monument worden gehandhaafd. Het tussenlicht is breder gemaakt. De uitbouw is voorzien van een flauwe kap. De uitkragingen van de uitbouw zijn kleiner gemaakt. Het tussenlicht springt een stukje naar binnen. Vanuit de nieuwe uitbouw is er door het glazen tussenlid meer zicht op de bestaande gevel. Er worden Fraké elementen toegepast met larex hout,

een velzen zinken dak en verholen goot. Het bijgebouw is komen te vervallen.

De aanvraag is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte, monumenten- en objectgerichte criteria.

De commissie bedankt voor de aanpassingen. Zij is van mening dat het volume zich voldoende ondergeschikt bij het monument voegt en geen afbreuk doet aan de monumentale waarden. De commissie adviseert daarom op hoofdlijnen akkoord te gaan met de aanvraag en kijkt uit naar de uitwerking.

Voor het vervolg geeft de commissie nog aan het voorstelbaar te vinden om de kap van de uitbouw iets stijler te maken. Tevens is zij nog benieuwd naar de aansluiting van het glasdak van het tussenlid op het monument.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Akkoord op hoofdlijnen  
Akkoord op hoofdlijnen  
Grote commissie  
Preadvies

## Behandeling 12-05-2022

---

### Bevindingen

De architect is digitaal aanwezig. Het betreft een preadvies voor het uitbreiden van een woning. De woning is gesitueerd in een voormalige bollenschuur die is aangewezen als rijksmonument. De woning is reeds voorzien van een moderne uitbreiding (2010), welke in samenhang met de uitbreiding bij de belendende woning is ontworpen. De uitbreiding behorende bij nr. 34B wordt vervangen door een nieuw tussenlid met daarachter een rechthoekig volume met zadeldak. De gevels springen aan de tuinkanten iets terug onder de kap waardoor een veranda ontstaat. De gevels worden van Larix hout en voorzien van Fraké delen, verder wordt zink en glas toegepast.

De aanvraag is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte, monumenten- en objectgerichte criteria.

De commissie bedankt voor de toelichting. Een nieuwe uitbreiding ziet zij als voorstelbaar maar zij is nog niet overtuigd van het ontwerp. Zij heeft zorgen over de voorgestelde massa, de situering van het volume dichtbij het rijksmonument en de vormtaal die het ensemble van uitbreidingen bij deze woning en de belending opbreekt. De commissie vraagt om een aangepast ontwerp waarin de uitbreiding zich meer als ondergeschikt element voegt bij - maar wel op enige afstand van - het rijksmonument, zowel in maat als in vormtaal. Aan het monument is een slank tussenlid waarbij de bestaande gevelopeningen wordt gehandhaafd denkbaar. De commissie ziet het verder als positief wanneer het ontwerp als voorbeeld kan dienen voor een eventuele nieuwe uitbreiding bij de belende woning, zodat de eenheid in



Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

uitbreidingen aan het rijksmonument weer terugkeert.  
De commissie kijkt uit naar het vervolg.  
Collegiaal overleg  
Collegiaal overleg  
Grote commissie  
Preadvies

#### 4. Zandvoortselaan 70-70A, 2106CR Heemstede

---

MOOI nummer	22110517
Zaaknummer partij	1082065
Omschrijving	verbouwing bestaande woning en dierenkliniek naar appartementen en kantoorruimte
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	2. Linten
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

#### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. De architect is aanwezig om een toelichting te geven. Aanpassingen zijn:

- De erker is meer transparant uitgevoerd en sluit in vormgeving en materialisering nu aan bij de entrees.
- Het tussenlid is zwart gekeimd en daardoor meer ondergeschikt aan de volumes van het hoofdgebouw en de aanbouw.
- De gevel van het tussenlid is iets teruggelegd.
- De fietsenstalling is voorzien van begroeide gevels.

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte criteria.

De commissie bedankt voor de toelichting en kan zich vinden in de aanpassingen. Ze adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

#### Behandeling 22-12-2022

---

Bevindingen Er ligt een gewijzigd ontwerp voor:

- de dakkapellen zijn aangepast aan het geldende beleid;
- bij de uitbouw aan de oostzijde wordt het tussenlid nu opgenomen in de donkere materiaalkeuze van de uitbouw. Zo wordt de zinken dakbedekking over de entree aan de voorzijde getrokken en over het tussenlid aan de achterzijde doorgezet. De voordeur is aangepast;

- de erker aan de westzijde wordt uitgevoerd in materiaal als bestaand van het hoofdhuis, de zonnepanelen zijn komen te vervallen, de uitbouw is verlaagd en het kozijn in de zijgevel wordt voorzien van roedeverdeling zoals het naastgelegen bestaande kozijn.
- de zonnepanelen worden geplaatst op de dakkapel, op het platte dak en op het zijdakvlak van de uitbouw aan de oostzijde, grenzend aan de naastgelegen woning.

De commissie constateert dat de uitbouw een meer forse uitstraling heeft gekregen door het gekozen materiaalgebruik en doordat het tussenlid nu onderdeel is geworden van de uitbouw. Tevens wordt aan de achterzijde de aansluiting van het tussenlid met het hoofdhuis niet als logisch gezien.

De commissie adviseert de aanbouw meer als huisje vorm te geven en het tussenlid ondergeschikt te maken in een afwijkend materiaal.

Voor de erker adviseert zij de vormgeving meer transparant uit te voeren in de stijl van het hoofdhuis of eigentijds in de stijl van de aanbouw. De commissie heeft geen bezwaar tegen de zonnepanelen.

Conform het geldende welstandsbeleid dienen uitbreidingen als aanbouwen en dakkapellen vormgegeven te worden als toegevoegd ondergeschikt element of opgenomen te worden in de hoofdmassa.

Gezien het bovenstaande gaat de commissie vooralsnog niet akkoord met de aanvraag.

Aandachtspunten zijn de uitwerking van de uitbouw, het tussenlid en de erker.

Als overweging ten overvloede vraagt zij de fietsenstalling te verschuiven naar de voortuin en in te pakken in groen. En er wordt aandacht gevraagd voor de mate waarin de verharding optreedt. De commissie vraagt daarom de terreininrichting uit te werken.

Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Behandeling 24-11-2022

---

**Bevindingen** Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een verbouwing van een bestaande villa en dierenkliniek. In het gebouw worden appartementen en kantoorruimte gecreëerd. De architect en aanvrager zijn aanwezig om een toelichting te geven.

#### **Bijgebouw oostzijde**

De bestaande uitbouw aan de oostzijde wordt vervangen door een nieuw bijgebouw dat ondergeschikt is aan het hoofdvolume en contrasteert in

vorm en materiaal. Het zinken gebouw ligt in een knik om de villa heen, heeft een zadeldak en twee glazen topgevels met antracietkleurige kozijnen. Aan de kant van de villa komt een dakopbouw ten behoeve van de inwendige trap.

### **Erker westzijde**

Aan de westzijde wordt de bestaande erker met afgeronde hoeken uitgebouwd met een tweede erker met rechte hoeken. Het volume heeft twee klassiek vormgegeven hoekpenanten met daartussen een pui met antracietkleurige kozijnen. De penanten en het boeideel zijn wit.

### **Aanpassingen hoofdvolume**

- Het baksteen wordt hersteld en opnieuw gekeimd.
- De entree aan de Zandvoortselaan wordt vergroot; de bestaande voordeur met glas in lood zijramen wordt naar voren geplaatst.
- Aan de Zandvoorter Allee wordt dezelfde entree toegevoegd.
- Het glas in lood wordt hersteld.
- De vier bestaande dakkapellen worden vervangen en vergroot.
- De zinken afdekker op de schoorsteen wordt teruggebracht op basis van oude bouwtekeningen.

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte criteria.

De commissie waardeert het onderzoek naar de bouwfases en bedankt voor de toelichting. Ze houdt de aanvraag aan en ziet die graag op enkele punten verder uitgewerkt:

- De baksteenornamentiek van het hoofdvolume is verdwenen onder de keimlaag. Is het mogelijk om de keimlaag te verwijderen?
- Dakkapellen: controleer of de maatvoering voldoet aan de welstandsnota.
- Bijgebouw oostzijde: waardering voor het ontwerp. Het gekeimde eenlaagse volume tussen het hoofdvolume en het bijgebouw met zadeldak dient ondergeschikter te worden, zodat meer de suggestie wordt gewekt dat het bijgebouw los staat van het hoofdvolume.
- Erker westzijde: de commissie constateert dat het ontwerp niet goed aansluit bij de jaren 1920 architectuur van het hoofdvolume. Ze vraagt hiernaar te kijken. Tevens dient de erker iets lager te worden zodat het forse balkon erboven dominant blijft.
- Zonnepanelen: het advies is om de zonnepanelen te integreren in het ontwerp van het nieuwe bijgebouw.

Aanhouden  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

## 5. Van Merlenlaan 1, 2103GA Heemstede

---

MOOI nummer	23010406
Zaaknummer partij	1158662
Omschrijving	de bodem en vloer isoleren van het woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Erfgoedstatus	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	4. Gemengd villagebied
Bestemmingsplan	Anders

### Behandeling 19-01-2023

---

**Bevindingen** Het betreft een preadvies voor het isoleren van de fundering en begane grondvloer van een woonhuis, dat een gemeentelijk monument is. De aanvrager is aanwezig om een toelichting te geven.

Het plan is om de kruipruimte te vullen met schuimbeton en een nieuwe vloer te installeren met daarin vloerverwarming. Daarvoor moeten de originele balklaag en basisvloer en de niet-originele afwerkvloer gesloopt worden. De basisvloer en de afwerkvloer zijn verlijmd.

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (4. Gemengd villagebied), objectgerichte en monumentencriteria.

De commissie geeft aan dat de basisvloer en de balklaag daaronder onderdeel uitmaken van het monument en dat er gestreefd dient te worden om deze te behouden. Daarnaast kunnen de constructieve gevolgen van het verwijderen van de balklaag groot zijn. Er zijn goede mogelijkheden om de fundering en begane grondvloer van een monument hoogwaardig te isoleren zonder te slopen. De gemeente stuurt de richtlijnen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) naar de aanvrager op. De commissie adviseert een adviseur met ervaring in het isoleren van monumenten in de arm te nemen. Ze gaat niet akkoord met de aanvraag en vraagt voor een volgende behandeling beter inzichtelijk te maken wat het voornemen is: welke onderdelen (balklagen, basisvloer) met monumentale waarde worden precies aangetast? Wanneer de basisvloer niet behouden kan worden vanwege de verlijming met de afwerkvloer is het denkbaar om deze te verwijderen.

Welstandsadvies

Niet akkoord

Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Niet akkoord  
Erfgoedbehandeling  
Preadvies monument



## 7. Herenweg 105, 2105ME Heemstede

---

MOOI nummer	22120404
Zaaknummer partij	1117222
Omschrijving	het optrekken van de topgevel, het plaatsen van de carport, wijzigen garagedeur en balkon op de (vergunningvrije) uitbouw
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2. Linten
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	<p>Het ontwerp is uitgewerkt tot een aanvraag omgevingsvergunning. Er zijn nieuwe tekeningen ingediend. De glazen borstwering is gewijzigd in een zwart stalen hekwerk.</p> <p>Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte criteria.</p>
Welstandsadvies	De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.
Behandelwijze	<b>Akkoord</b>
Aanvraagsoort	Grote commissie Omgevingsvergunning

### Behandeling 22-12-2022

---

Bevindingen	<p>Het betreft een vrijstaande woning met aan de rechtergevel een tussenlid en een aanbouw met een laag zadeldak (garage). Het tussenlid en de aanbouw worden nu samen voorzien van een afgeknot zadeldak, uitgevoerd in antraciet met een dakkapel aan de voorzijde. De zij- en achtergevel worden voorzien van antraciet houten planken op een plint.</p> <p>De bestaande garagedeur wordt vervangen door een pui met dubbele deuren.</p> <p>Bij het hoofdhuis wordt de serre aan de achterzijde uitgebreid en voorzien van een glazen balustrade ten behoeve van een dakterras en tevens wordt de topgevel aan de linker zijgevel opgehoogd.</p> <p>Op de aanvraag zijn de zowel de gebiedsgerichte als de objectgerichte criteria van toepassing.</p>
-------------	---



De commissie heeft geen bezwaar tegen het verhogen van de topgevel, de uitbreiding van de serre en het vervangen van de garagedeur. De glazen borstwering wordt echter niet passend bij de bestaande architectuur gevonden.

Aangezien de bestemmingsplantoets nog niet is uitgevoerd kan de commissie geen advies uitbrengen over de beoogde opbouw. De aanvraag wordt daarom aangehouden. Op voorhand geeft de commissie mee dat het een forse ingreep betreft die de bestaande architectuur enigszins negeert. Conform het geldende welstandsbeleid dienen bijgebouwen ondergeschikt te zijn aan het bijbehorende hoofdhuis.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Aanhouden**  
Grote commissie  
Preadvies

## 8. Rijnlaan 6, 2105XN Heemstede

---

MOOI nummer	23010394
Zaaknummer partij	1130602
Omschrijving	het vervangen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	5. Interbellum
Bestemmingsplan	Anders

### Behandeling 19-01-2023

---

**Bevindingen** Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaande dakkapel op het voorgeveldakvlak door een groter exemplaar van 2,24 m breed (inclusief overstek 2,64 m) en 1,5 m hoog. De hoogte van het boeideel is niet gemaatvoerd. De dakkapel wordt uitgevoerd met hardhouten kozijnen en ramen in de kleur RAL9001 en met zinken wangen.

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Interbellum) en objectgerichte criteria.

Voor een goede omgevingskwaliteit is een rustig straatbeeld van belang. Daarom adviseert de commissie niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij de aangevraagde dakkapel conformeert aan de dakkapel van de belendende woning op nummer 8. Dat betekent concreet:

- De horizontale lijnen (inclusief de hoogte van het boeideel) van de belendende dakkapel op nummer 8 dienen overgenomen te worden. Ook de indeling en detaillering van deze dakkapel dienen overgenomen te worden omdat deze goed aansluit van de architectuur van de woning.

- In de welstandsnota staat dat de dakkapel minimaal 90 cm uit de kant van de eigendomsgrens gepositioneerd dient te worden. De positie recht boven de erker - zoals bij nummer 8 - lijkt het meest logisch.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### 9. Herenweg t.o. 9, 2105MB Heemstede

---

MOOI nummer	23010402
Zaaknummer partij	1144405
Omschrijving	restaureren en herplaatsing smeedijzeren hek
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Erfafscheiding
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	2. Linten
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning monument voor het restaureren, vergroten en verplaatsen (inclusief de natuurstenen voet) van een rijksmonumentaal smeedijzeren hek.  Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten), objectgerichte criteria en monumentencriteria.  De commissie heeft waardering voor het terugbrengen van het hekwerk op de originele plek en adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

### 10. Overijssellaan 197+309, 2101TE Heemstede

---

MOOI nummer	23010479
Zaaknummer partij	1148668
Omschrijving	het plaatsen van schaduwdoeken bij een kinderopvang Bloss
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van het periodiek gebruiken van schaduwdoeken bij twee locaties van kinderopvang Bloss.
	Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80).
	De commissie heeft geen bewaar en adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### 11. Herenweg 191, 2106MJ Heemstede

---

MOOI nummer	23010505
Zaaknummer partij	1155667
Omschrijving	het plaatsen van isolatieplaten op het bestaande dakbeschot en vervangen dakpannen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2. Linten
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van isolatieplaten op het bestaande dakbeschot en vervangen van de dakpannen van een woonhuis. Hiertoe wordt de nok met 34 cm verhoogd. De nieuwe dakpannen zijn gelijk aan de bestaande. De stenen topgevel wordt verhoogd met een houten boeideel.</p> <p>Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte criteria.</p> <p>De commissie heeft geen bezwaar en adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

## 12. Kohnstammlaan 18, 2105SC Heemstede

---

MOOI nummer	23010507
Zaaknummer partij	1157841
Omschrijving	nokverhoging
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verhogen van de nok van een rijtjeswoning. De dakkapel op de tekeningen blijft bij deze behandeling buiten beschouwing. De vraag ligt voor welke dakopbouw in de buurt als trendsetter zou moeten worden aangemerkt voor het verhogen van de nok.</p> <p>Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80) en objectgerichte criteria.</p> <p>De commissie concludeert dat de dakopbouw van nummer 14 goed binnen het bestemmingsplan past en adviseert daarom niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij de nokhoogte gelijk wordt aan die op nummer 14. Daarbij geeft ze mee dat wanneer de wens is meer binnenruimte te realiseren, in plaats van de voorgestelde baskapel een dakkapel geplaatst kan worden.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### 13. Strawinskylaan 62, 2102CR Heemstede

---

MOOI nummer	23010509
Zaaknummer partij	1155348
Omschrijving	het plaatsen van een kozijn aan de voorzijde van de garage
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	John van Wanum
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 19-01-2023

---

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tweedelig houten kozijn (RAL9017) van 2,4 m breed en 1,1 m hoog in een garagedeur in de voorgevel van een rijtjeswoning. Daarbij wordt de garagedeur vervangen door verticale keralite geveldelen.</p> <p>Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80) en objectgerichte criteria.</p> <p>De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij de positie en indeling van het kozijn en de draaiende delen verticaal worden uitgelijnd op het kozijn en de draaiende delen op de eerste verdieping.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

P



