



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

23-11-2023 11:00 - 12:15

Raadhuis Heemstede

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	23-11-2023
Begintijd	11:00
Eindtijd	12:15
Locatie	Raadhuis Heemstede
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (plaatsvervangend voorzitter), Daan Knijnenburg (architectlid), Eddo Carels (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

dhr L. Schoonderbeek/Gemeente Heemstede Infra en Projecten	11:10 Groenendaal 3, 2104WP Heemstede (23110527)
--	--

Zaken Heemstede

Groenendaal 3, 2104 WP Heemstede

MOOI nummer	23110527
Zaaknummer partij	1221877
Omschrijving	het rooveren van het serre dak van restaurant Landgoed Groenendaal
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	11. Landgoederen en buitengebied + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 23-11-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het vernieuwen van het dak van de serre van Restaurant Groenendaal, dat een rijksmonument is. Het aanzicht van de serre verandert niet. De medewerker Infra en Projecten van de gemeente is aanwezig om een toelichting te geven. Daaruit blijkt dat het dak aan de binnenzijde wordt geïsoleerd, zodat de detaillering van de serre hetzelfde blijft. Het dak wordt aan de bovenkant geopend, waardoor het monumentale plafond gehandhaafd kan worden.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte, objectgerichte en monumentencriteria. Het betreft een rijksmonument.

Advies

De commissie kan zich vinden in de aanpak. Ze adviseert niet akkoord te gaan, tenzij er wordt gekozen voor een zinken afdekkap met kraal.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Koediefslaan 78, 2101BX Heemstede

MOOI nummer	23110517
Zaaknummer partij	1215512
Omschrijving	vervangen oude bitumineuze dakbedekking voor een pannendak met isolatie van buitenaf
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	5. Woongebied Interbellum
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 23-11-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het aan de buitenzijde isoleren van het dak van een vrijstaand woonhuis (voorheen pastorie) en het vervangen van de bestaande bitumen dakbedekking (shingles) door glanzende donkergrijze dakpannen.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum) en objectgerichte criteria.

Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag, hoewel een leien dakbedekking architectonisch passender was geweest. Ten overvloede merkt ze op dat ze vermoedt dat het van het verdikte dakpakket afstromende water niet meer in de goot terecht komt.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Zandvoortselaan 153, Heemstede (2106 AM)

MOOI nummer	23110521
Zaaknummer partij	1221488
Omschrijving	het plaatsen van 4 digitale reclamedragers bij station Heemstede-Aerdenhout
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Reclameobject
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	2. Linten + 6. Reclame
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 23-11-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van vier enkelzijdige digitale reclamepanelen op station Heemstede-Aerdenhout. Tien bestaande analoge reclameborden en vier bankjes worden verwijderd.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte (6. Reclame) criteria. Het station is een gemeentelijk monument.

Advies

Het betreft een monumentaal station, dat onder andere waardevol is door de transparante gevels van de overbouw. De beoogde positie van de reclamepanelen doet afbreuk aan die transparantie. Daarom adviseert de commissie niet akkoord te gaan, tenzij de reclamepanelen aan beide zijden minimaal één bankje verder naar buiten worden geplaatst. Zo wordt de transparantie beter behouden. Ten overvloede vraagt de commissie zich af of de lichtreclame ook vanaf de weg te zien is en of dit niet leidt tot onveilige situaties voor het wegverkeer.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Camplaan 57, 2103GV Heemstede

MOOI nummer	23110523
Zaaknummer partij	1221643
Omschrijving	wijzigen horecaruimte in woonruimte en wijzigen van de voorgevel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2. Linten + 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 23-11-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de voorgevel van een voormalig horecapand, dat wordt omgebouwd tot woonhuis. Dit is eerder vergund (MOOI nummer: 22060170, gemeentelijk referentienummer: 1029275). Deze aanvraag betreft een wijziging van die vergunning:

·De ramen in de voordeuren worden kleiner en in de rechter voordeur wordt een metalen brievenbusleuf toegevoegd.

·Het linker raam op de begane grond van de voorgevel wordt een draaikiëpraam.

Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en objectgerichte (4. Gevelwijziging) criteria.

Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies

Akkoord

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning



Raadhuisstraat 79a

MOOI nummer	23110525
Zaaknummer partij	1222288
Omschrijving	het plaatsen van een kozijn met raam
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	1. Centrum + 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 23-11-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het toevoegen van een raam op de eerste verdieping van een rijwoning. Het raam is gelijk aan de twee bestaande ramen op de eerste verdieping.

Beoordelingskader

De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (1. Centrum) en objectgerichte (4. Gevelwijziging) criteria.

Advies

De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij de maatvoering en detaillering exact hetzelfde zijn als die van de eerste verdiepingsramen ernaast.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning