

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	21-11-2024
Begintijd	10:00
Eindtijd	12:00
Locatie	Raadhuis Heemstede
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

architect	10:10 Leeghwaterlaan 1, 2103XR Heemstede (24070442)
aanvrager	10:55 Binnenweg 78, 2101JM Heemstede (24110185)

Leeghwaterlaan 1, 2103XR Heemstede

MOOI nummer	24070442
Zaaknummer partij	Z2024-00000250
Omschrijving	het plaatsen van een dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	6. Woongebied jaren '40-'60
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 21-11-2024

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. De gevelbekleding van de aanbouw is aangepast. In plaats van aluminium platen worden nu minerale steenstrips en verticale kunststoffen geveldelen toegepast. De aanvragers zijn aanwezig om een toelichting te geven. Daaruit blijkt dat de steenstrips na plaatsing gekeimd gaan worden.

Context

Het plan voldoet niet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. Het gaat dan om de goothoogte van de uitbreiding, die even hoog wordt als die van het bestaande hoofdgebouw. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (6. Woongebied jaren '40-'60, regulier welstandsgebied) en objectgerichte criteria.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de gegeven toelichting. Ze complimenteert aanvragers en architect met de aanpassingen; het plan past zo veel beter in de omgeving. Ze vraagt op tekening nog de draairichtingen van de ramen toe te voegen.

Conclusie

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij aan het bovenstaande wordt voldaan.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Binnenweg 78, 2101JM Heemstede

MOOI nummer	24110185
Zaaknummer partij	Z2024-00000564
Omschrijving	het plaatsen van een luifel en afvoerpijpen bij de nieuwe Vomar
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Winkel
Beoordelingskader	1. Centrum
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 21-11-2024

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een luifel, kanalen langs de gevel en een schoorsteen bij een supermarkt voor de afvoer van uitlaatgassen uit de parkeergarage. De schoorsteen wordt 8,66 m hoog en bekleed met metselwerk als bestaand. De luifel wordt gemaakt om de kanalen die naar de schoorsteen toe lopen uit het zicht en ingepakt langs de gevel te laten lopen. De architect en aanvrager zijn aanwezig om een toelichting te geven.

Context

Het plan voldoet niet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (1. Centrum, bijzonder welstandsgebied) en objectgerichte criteria. In een bijzonder welstandsgebied wordt extra aandacht besteed aan de omgevingskwaliteit.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de gegeven toelichting. Ze kan zich vinden in het plan; het geeft een vanzelfsprekende indruk.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Achterweg 19-19A, 2103SW Heemstede

MOOI nummer	24050682
Zaaknummer partij	Z2024-00000492
Omschrijving	het plaatsen van glaskunstwerk aan de voorgevel van de Oude kerk
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	2. Linten + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 21-11-2024

Bevindingen Het plan is uitgewerkt tot aanvraag omgevingsvergunning. De gevraagde detailtekeningen zijn aangeleverd.

Context

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten) en monumentencriteria. Het betreft een rijksmonument. De RCE heeft reeds advies uitgebracht.

Bevindingen

De commissie ziet dat het plan goed is uitgewerkt en heeft vertrouwen in de uitvoering. Ze volgt de opmerkingen in het advies van de RCE.

Conclusie

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij de aanbevelingen uit het advies van de RCE worden opgevolgd.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Burgemeester van Rappardlaan 1, 2104WR Heemstede

MOOI nummer	24110106
Zaaknummer partij	Z2024-00000526
Omschrijving	de aanleg van een tijdelijke bouwweg
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	11. Landgoederen en buitengebied + monumentencriteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 21-11-2024

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een tijdelijke bouwweg naar de te bouwen Belvédère in het Groenendaalse Bos. De weg gaat door een rijksmonumentaal landschapspark lopen.

Context

Het plan voldoet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (11. Landgoederen en buitengebied, bijzonder welstandsgebied), objectgerichte criteria en monumentencriteria. In een bijzonder welstandsgebied wordt extra aandacht besteed aan de omgevingskwaliteit. Het park is rijksmonument.

Bevindingen

De commissie heeft geen bezwaar tegen het plan. Ten overvloede vraagt ze te onderzoeken welke bomen zich op en langs het tracé bevinden en waar mogelijk voorzorgsmaatregelen te treffen om die te beschermen.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Bronsteeweg 46, 2101AD Heemstede

MOOI nummer	24110172
Zaaknummer partij	Z2024-00000539
Omschrijving	het plaatsen van twee airco units
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	5. Woongebied Interbellum
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 21-11-2024

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee buitenunits voor warmtepompen. Eén komt op het dak van het hoofdgebouw, dat naar achter afloopt en de buitunit daardoor aan het zicht vanuit de openbare ruimte onttrekt. De andere buitenunit komt op het dak van het bijgebouw en is niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte.

Context

Het plan voldoet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum, regulier welstandsgebied) en objectgerichte criteria.

Bevindingen

De commissie heeft geen bezwaar tegen de plaatsing.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

