



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

28-03-2024 11:55 - 13:00

Online

## Details

---

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	28-03-2024
Begintijd	11:55
Eindtijd	13:00
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

## Bezoekers

---

### Cruquiusweg 49, 2102LS Heemstede

---

MOOI nummer	24020692
Zaaknummer partij	Z2024-00000074
Omschrijving	vervangen van 3 speeltoestellen in speelbos Meermond
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	11. Villagebied Bennebroek
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

### Behandeling 28-03-2024

---

Bevindingen Het plan is uitgewerkt tot aanvraag omgevingsvergunning. Het ontwerp is niet veranderd; in de tekening is maatvoering toegevoegd.

#### Beoordelingskader

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (11. Villagebied Bennebroek) en objectgerichte criteria.

#### Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies

#### Akkoord

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning



## Hunzelaan 14, 2105VC Heemstede

---

MOOI nummer	24030586
Zaaknummer partij	Z2024-00000071
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	6. Woongebied jaren '40-'60 + 3. Dakkapel en dakraam
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

## Behandeling 28-03-2024

---

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van het linker deel van een drie-onder-een-kapwoning. De dakkapel wordt 3 m breed, 1,4 m hoog en voorzien van een driedeling. Het boeideel wordt 23 cm hoog.
-------------	--

### Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (6. Woongebied jaren '40-'60) en objectgerichte (3. Dakkapel en dakraam) criteria.

### Advies

De commissie constateert dat de dakkapel niet voldoet aan de criteria uit de welstandsnota, die voorschrijven dat tussen nokvorst en bovenzijde dakkapel minimaal 50 cm afstand bewaard moet worden. Ze moet daarom adviseren niet akkoord te gaan met de aanvraag. Verwijzend naar de welstandsnota vraagt de commissie, wanneer er een aangepast ontwerp voor het voorgeveldakvlak wordt ingediend, de kwaliteit van de materialen van de dakkapel af te stemmen op de kwaliteit van de bestaande architectuur.

Welstandsadvies	<b>Niet akkoord</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



## Huizingalaan 12, 2105SK Heemstede

---

MOOI nummer	24030590
Zaaknummer partij	Z2024-00000086
Omschrijving	het plaatsen van een deurkozijn met blinde deur in achtergevel schuur
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80 + 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

## Behandeling 28-03-2024

---

**Bevindingen** Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het maken van een toegangsdeur in de achtergevel van een schuur op het achtererf. De achtergevel grenst aan openbaar gebied. De deur krijgt een donkere kleur.

### Beoordelingskader

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80) en objectgerichte (4. Gevelwijziging) criteria.

### Advies

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag en de vergunde toestand als trendsetter aan te merken.

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

### Akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning

