



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

13-03-2025 11:15 - 12:00

Raadhuis Heemstede

## Details

---

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	13-03-2025
Begintijd	11:15
Eindtijd	12:00
Locatie	Raadhuis Heemstede
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

## Bezoekers

---

**Jan van Goyenstraat 28, 2102CB Heemstede**

---

MOOI nummer	25010332
Zaaknummer partij	Z2025-00000013
Omschrijving	plaatsen nieuwe voorgevel kozijnen en een constructieve wijziging
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	5. Woongebied Interbellum + 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

**Behandeling 13-03-2025**

---

Bevindingen Het plan ligt opnieuw voor. De gevraagde informatie is aangeleverd en het ontwerp is aangepast:

- In de grote pui is een kalf toegepast.
- Naast de openslaande deuren in de voormalige garage zijn zijlichten toegepast.
- Op de geveltekening is gevelreclame ingetekend.

**Context**

Het plan voldoet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum, regulier welstandsgebied) en objectgerichte (4. Gevelwijziging) criteria.

**Bevindingen**

De commissie bedankt voor de aanpassingen. Ze kan zich daarin vinden. Ze merkt op dat de gevelreclame geen deel uitmaakt van deze aanvraag, en dat die apart moet worden aangevraagd bij de gemeente.

**Conclusie**

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Akkoord**

Grote commissie  
Omgevingsvergunning

