



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede

17-07-2025 09:15 - 12:15

Online

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	17-07-2025
Begintijd	09:15
Eindtijd	12:15
Locatie	Online
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

aanvrager	Kohnstammalaan 32, 2105SE Heemstede (25070076)
-----------	---

Kohnstammlaan 32, 2105SE Heemstede

MOOI nummer	25070076
Zaaknummer partij	Z2025-00000377
Omschrijving	aanbrengen van een raam met melkglas in de zijgevel
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Hendricks Charich
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	7. Woongebied jaren '70-'80 + 4. Gevelwijziging
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 17-07-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een ondoorzichtig raam in de zijgevel van een rijwoning op de kop van een rij. De aanvrager is aanwezig om een toelichting te geven.
-------------	---

Context

Het plan voldoet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (7. Woongebied jaren '70-'80, regulier welstandsgebied) en objectgerichte (4. Gevelwijziging) criteria.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de gegeven toelichting. Ze vindt de wens duidelijk en denkbaar.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Akkoord



Ankerkade 1, 2102LP Heemstede

MOOI nummer	25070081
Zaaknummer partij	Z2025-00000279
Omschrijving	het plaatsen van containerbehuizing t.b.v. de horeca
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Hendricks Charich
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	8. Woongebied jaren vanaf '90
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie

Behandeling 17-07-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een omkasting van 1,3 x 2 m en 1,4 m hoog voor een appartementengebouw. De omkasting zal gebruikt worden door de horeca in de plint van het gebouw om klike's aan het zicht te onttrekken. De kleur (RAL 1035) sluit aan bij de plint van het gebouw. De positie van de omkasting is in samenspraak met de bewoners van het appartementengebouw bepaald.
-------------	---

Context

Het plan voldoet niet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De gemeente beslist over een mogelijke afwijking na het advies van de commissie. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (8. Woongebied jaren vanaf '90, regulier welstandsgebied) en objectgerichte criteria.

Bevindingen

De commissie waardeert het overleg met de bewoners en snapt de noodzaak voor de omkasting. Ze kan met het voorstel instemmen, en adviseert de maatvoering mee te nemen in de vergunningverlening.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Zandvoortselaan 139A, 2106CM Heemstede

MOOI nummer	25070096
Zaaknummer partij	Z2025-00000354
Omschrijving	uitbreiden eerste verdieping
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Hendricks Charich
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	2. Linten + 1. Aangebouwd bijbehorend bouwwerk
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 17-07-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de eerste verdieping van de achtergevel van een woning. De uitbreiding krijgt een plat dak, de gevels worden bekleed met horizontale witte kunststof delen en in de achtergevel wordt dubbele deur met zijlichten geplaatst.
-------------	---

Context

Het plan voldoet niet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (2. Linten, bijzonder welstandsgebied) en objectgerichte (1. Aangebouwd bijbehorend bouwwerk) criteria. In een bijzonder welstandsgebied wordt extra aandacht besteed aan de omgevingskwaliteit.

Bevindingen

De commissie vindt het een net en goed uitgewerkt plan.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

