



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering ARK Heemstede
27-03-2025 09:30 - 10:45
Raadhuis Heemstede

Details

Vergadering	ARK Heemstede
Commissie	Heemstede
Datum	27-03-2025
Begintijd	09:30
Eindtijd	10:45
Locatie	Raadhuis Heemstede
Coördinator	Primo Reh (coördinator)
Aanwezigen	Anita Blom (voorzitter), Eddo Carels (architectlid), Daan Knijnenburg (architectlid), Hans van Zoest (burgerlid), Ben Spee (zaaktoelichter Heemstede), Primo Reh (coördinator)

Bezoekers

architect	Glipper Dreef 188, 2103WN Heemstede (25030123)
aanvrager	Waterpark 2, 11, 12, 19 2102LA Heemstede (24100370)

Glipper Dreef 188, 2103WN Heemstede

MOOI nummer	25030123
Zaaknummer partij	Z2025-00000135
Omschrijving	verbouwen en verduurzamen woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	5. Woongebied Interbellum
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 27-03-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vrijstaand woonhuis. De wijzigingen:
-------------	--

- In de linker zijgevel worden twee ramen dichtgezet en een deur bijgeplaatst.
- In de rechter zijgevel wordt een daklicht van het dak verwijderd en worden de opening en een loggia dichtgezet.
- De kap wordt aan de buitenzijde geïsoleerd; de dakrand wordt 10 cm hoger.
- De gevels worden aan de buitenzijde geïsoleerd en opnieuw gestuukt. De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

Context

Het plan voldoet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (5. Woongebied Interbellum, regulier welstandsgebied) en objectgerichte criteria.

Bevindingen

De commissie kan zich in het plan vinden.

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Akkoord



Waterpark 2, 11, 12, 19 2102LA Heemstede

MOOI nummer	24100370
Zaaknummer partij	Z2025-00000060
Omschrijving	het plaatsen van een balkonoverkapping met transparante wegschuifbare beglazing
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	Ben Spee
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	8. Woongebied jaren vanaf '90
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 27-03-2025

Bevindingen	Het plan ligt opnieuw voor. Er zijn alternatieve technische tekeningen aangeleverd.
-------------	---

Context

Het plan voldoet aan de planologische aspecten van het omgevingsplan. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte (8. Woongebied jaren vanaf '90, regulier welstandsgebied) en objectgerichte criteria.

Bevindingen

De commissie kan deze oplossing goed begrijpen, maar blijft bij haar vraag om professioneel bouwkundig tekenwerk aan te leveren.

Conclusie

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan met de aanvraag, tenzij aan het bovenstaande verzoek wordt voldaan.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

