

MO2

AANGENOMEN

1/0



### **MOTIE Verhuis-coaching**

Heemstede vergrijst en de lokale woningmarkt zit op slot. Ouderen wonen steeds vaker alleen in te grote woningen en starters kunnen lastig gepaste woonruimte vinden. Door de krapte op de regionale woningmarkt zijn er amper mogelijkheden om senioren een woning op maat aan te bieden. De markt zit muurvast. Dat stelt de gemeente voor een opgave. Zeker nu ouderen steeds langer zelfstandig thuis blijven wonen.

De Gemeenteraad van Heemstede op 9 november 2018 in vergadering bijeen

#### **Constaterende:**

- Dat veel senioren gaan pas over verhuizen nadenken als het eigenlijk al te laat is.
- Dat als je ouder bent, verhuizen iets is waar je tegenop gaat zien, de drempel om te verhuizen wordt vaak als te hoog ervaren.
- Dat het van belang is mensen te helpen de weg te vinden op de ingewikkelde woningmarkt
- Dat in veel gemeenten, waaronder Amersfoort, Baarn, Haarlem en Hoek van Holland, positieve ervaringen zijn opgedaan met de inzet van een verhuiscoach voor de ondersteuning van 60plussers bij een mogelijke verhuizing vanuit een koopwoning of sociale huurwoning.
- Dat deze verhuiscoach helpt bij het in kaart brengen van woonwensen, ondersteunt bij de zoekprocedure en bij de daadwerkelijke verhuizing als daarvoor onvoldoende hulp binnen het eigen netwerk van de woningzoekende beschikbaar is

#### **Overwegende:**

- Dat de gemeente in samenspraak met de woningcorporaties en de eigenaren van koopwoningen de doorstroming op de woningmarkt kan stimuleren.
- Verhuiscoaching kan zorgen voor advies aan oudere huurders én eigenaren van een koopwoning.
- Dat de gemeente afspraken met corporaties kan maken over voorrangregelingen voor 60+ers die een grote sociale-huurwoning achter laten.
- Dat zo eengezinswoningen voor jonge gezinnen vrij kunnen komen zonder dat die hoeven te worden ontwikkeld.

#### **Roept het college op:**

In samenwerking met de relevante actoren, de mogelijkheden tot verhuis-coaching te verkennen en via campagnes advies over verhuismogelijkheden over de volle breedte van de woningmarkt onder de aandacht te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

HBB

VVD

GroenLinks

D66

CDA

PvdA

L. Jagtenberg E.Stam

E. de Zeeuw

S. Nieuwland O. Boeder

R. Pameijer