Collegebericht

Datum	14 mei 2019
Onderwerp	Parkeertarief Binnenweg
Aanleiding	Actiepunt 18-13 commissie Ruimte
Portefeuillehouder	N. Mulder

Aanleiding

In de commissie Ruimte van 20 februari 2018 is gesproken over de mogelijkheden en gevolgen van het aanpassen van het parkeertarief op de Binnenweg en Raadhuisstraat *(zie bijlage 1 en 2)*. In deze vergadering heeft de WCH ingesproken en daarin een variant tot aanpassing van het tarief voorgelegd *(inspreektekst in bijlage 3)*. Er is toegezegd om deze variant door te rekenen.

Uitkomst

Het voorstel van de WCH is bekeken en deze variant is toegevoegd aan de tabel zoals deze was opgenomen in de bijlage van het collegebesluit van 23 januari 2018. Hieronder ziet u de tabel met toevoeging van het WCH voorstel voor de Binnenweg en Raadhuisstraat. De WCH heeft daarnaast het voorstel gedaan om betaald parkeren in te voeren in de Jan van Goyenstraat. Het al dan niet wijzigen van het parkeerregime op de Jan van Goyenstraat heeft geen gevolgen voor de doorrekening van het wijzigen van het parkeerregime op de Binnenweg en Raadhuisstraat.

Tabel: Overzicht mogelijkheden parkeerregulering Binnenweg-Raadhuisstraat met WCH voorstel

	dagen	**tijden**	**tarief**	**schatting jaarlijkse opbrengsten**	**schatting jaarlijkse kosten**	**jaar opbrengst**	**plus- en minpunten**
Huidige situatie Betaald parkeren	Ma - za	9 - 18 uur	€ 1,50	€ 420.000[1]	€ 95.000[2]	€ 325.000	Huidige situatie.
WCH voorstel: Extra uur gratis tussen 9 en 10 uur. Ma-za: 10-18 uur: - eerste 2 uur: € 1,- per uur - derde uur: € 1,50 Maximale aaneengesloten parkeerduur van 3 uur.	Ma – Za	10-18 uur	€ 1,00 eerste 2 uur. Derde uur €1,501	-25 tot -35% ca. 295.000	-5% ca. € 90.000	€ 205.000	Parkeren en bezoek van het gebied met de auto wordt aantrekkelijker. Mogelijk iets meer auto's dan nu. Kort parkeren wordt gestimuleerd. Langer parkeren dan 2 uur is mogelijk, maar wordt ontmoedigd. Druk op parkeerplaatsen kan toenemen, waardoor het vinden van een parkeerplek lastiger wordt.
Kortere tijdsduur	Ma - Za	11 - 17	€ 1,50	-10 à -20%	-15 %	€ 276.000	Winkelgebied wordt aan de randen van de dag aantrekkelijker.

[1] *bron: opbrengst uit de begroting 2017, fiscaal parkeren Binnenweg en Raadhuisstraat (sector G)*

[2] *De kosten zitten voor ongeveer 60% in handhavingskosten (59.000 euro) en ongeveer 40% zijn kosten aan parkeerautomaten en digitale parkeersystemen.*

Tariefverlaging	Ma –Za	9 - 18 uur	€ 0,75	-40 tot 50%	geen effect	€ 136.000	Parkeren met de auto wordt aantrekkelijker. Mogelijk iets meer auto's dan nu. Maar mensen die niet willen betalen gaan nu en ook straks in de zijstraten staan. Daardoor beperkt effect.
Tarief verhoging	Ma-Za	9 - 18 uur	2,00 per uur	+10%	geen effect	€ 367.000	Winkelgebied wordt minder aantrekkelijk voor auto's. Hogere opbrengsten gaan deels ten koste van minder parkeerders.
Progressief tarief	Ma-Za	9 - 18 uur	Eerste 2 uur goedkoop daarna duurder	-20 tot -50%	0 tot +10 %	€ 173.000	Kort parkeren wordt gestimuleerd. Langer verblijven wordt ontmoedigd.
Regressief tarief	Ma-Za	9 - 18 uur	Eerste 2 uur duur, daarna goedkoper	+0 tot +20%	+0 tot +10 %	€ 362.000	Langparkeren wordt gestimuleerd. Ontmoeten en verblijven wordt gestimuleerd. Minder doorstroming en ingewikkeld voor gebruikers.
Gedifferentieerd tarief	Ma-Za	9 - 18 uur	Op maandag t/m vrijdag goedkoop (1 euro) op zaterdag duurder (2 euro).	-10 tot -30%	+0 tot +10 %	€ 236.000	Doordeweeks winkelbezoek wordt gestimuleerd. Zaterdagtarief kan afschrikkend werken.
Blauwe zone, maximale parkeerduur 2 uur	Ma-Za	9 - 18 uur	€ 0,00	-100%	-50%	-€ 48.000	Waarschijnlijk toename auto's mogelijk ten koste van aantal fietsers. Lastiger parkeerplek te vinden.
Vrij parkeren	altijd	altijd	€ 0,00	-100%	-100%	€ 0	Toename langparkerende auto's. Bereikbaarheid verslechterd. Voordeel is dat gratis parkeren goed klinkt.

Conclusie

Het parkeertariefvoorstel van de WCH heeft tot gevolg dat de netto parkeeropbrengst (met aftrek van minder handhavingskosten) circa €120.000,- jaarlijks zal dalen.

Vervolg

Aanpassing van de parkeertarieven is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Vanuit financieel oogpunt is het college de mening toegedaan dat op dit moment een aanpassing van de tarieven die leidt tot een verminderde opbrengst niet is aan te raden, en de discussie over parkeerbeleid en bereikbaarheid van het centrum verder te voeren in 2020.

Bijlagen:

1. *Collegebesluit 23-01-2018: Uitvoeringsprogramma Winkelvisie parkeertarief Binnenweg Raadhuisstraat;*
2. *Bijlage bij collegebesluit 23-01-2018: notitie opties parkeertarieven Binnenweg – Raadhuisstraat*

Collegebericht

3. *Inspreektekst 20-02-2018 van de WCH*

Collegebesluit

Collegevergadering: 23 januari 2018

ONDERWERP
Uitvoeringsprogramma Winkelvisie parkeertarief Binnenweg Raadhuisstraat

SAMENVATTING
In het Uitvoeringsprogramma visie winkelcentra Heemstede is opgenomen om opties voor het aanpassen van het parkeertarief op de Binnenweg en Raadhuisstraat in beeld te brengen. Hiertoe is bijgevoegde notitie opgesteld.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER
Uitvoeringsprogramma visie winkelcentra Heemstede

BESLUIT B&W
1. De notitie met de opties parkeertarieven voor te leggen aan de commissie Ruimte voor het verkrijgen van haar zienswijze (B-stuk).
2. Afhankelijk van de te verkrijgen zienswijze overleg te voeren met belanghebbenden.

AANLEIDING
In het door de Raad op 1 juni 2017 vastgestelde Uitvoeringsprogramma visie winkelcentra Heemstede is het item parkeertarief en parkeerduur Binnenweg en Raadhuisstraat opgenomen *(paragraaf 4.3).*
In het uitvoeringsprogramma is vastgesteld dat de aaneengesloten parkeerduur verlengd wordt van 2 naar 3 uur en dat geen aanleiding wordt gezien tot een aanpassing van de tarieven. De reden hiervan is dat gelet op tarieven van winkelgebieden in omliggende gemeenten het huidige tarief al tot de lagere tarieven in de regio behoort. Daarbij kan een verlaging of differentiatie leiden tot minder beschikbare parkeerplekken voor het gebied.

Bij het vaststellen van het uitvoeringsprogramma is door het college op verzoek van de Raad toegezegd met een uitwerking en voorstel te komen om van het parkeertarief op de Binnenweg-Raadhuisstraat alle opties in beeld te brengen en inzichtelijk te maken wat de (financiële) effecten van die opties zijn.
In de bijlage *(Notitie opties parkeertarieven Binnenweg – Raadhuisstraat)* is deze uitwerking van de huidige situatie en de mogelijkheden met consequenties om het parkeertarief aan te passen opgenomen [1]. Na bespreking van deze notitie in de commissie zal het college tot een voorstel komen.

MOTIVERING
Met de notitie wordt voldaan aan de gedane toezegging in het kader van het Uitvoeringsprogramma.
De commissie is nu aan zet. Afhankelijk van de te verkrijgen zienswijze zal het college het overleg over de tarieven gaan voeren met belanghebbenden (winkeliersvereniging, bewoners).

FINANCIËN
Bij wijzigingen in het betaald parkeertarief heeft dit financiële consequenties, zie voor meer inzicht hierin de bijlage.

PLANNING/UITVOERING
Afhankelijk van de zienswijze van de commissie Ruimte en het verdere overleg met belanghebbenden.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

[1] *De Winkeliersvereniging Winkelcentrum Heemstede (WCH) heeft bij de totstandkoming van de visie winkelcentra en het uitvoeringsprogramma mondeling aangeven een lager parkeertarief te willen en doorstroming in de parkeerplekken te houden door middel van de huidige parkeerduurbeperking*

Het in beeld brengen van de opties voor de parkeertarieven is een toezegging in het kader van het Uitvoeringsprogramma visie winkelcentra Heemstede. Daar wordt nu aan voldaan. Als de zienswijze van de commissie is verkregen wordt afhankelijk daarvan het overleg met belanghebbenden (winkeliers(verenigingen), bewoners) gevoerd.
Dit collegebesluit wordt natuurlijk wel meteen aan hen bekend gemaakt.

DUURZAAMHEID
-

BIJLAGEN

- kenmerk: 700000 onderwerp: Notitie opties parkeertarieven Binnenweg - Raadhuisstraat

Parkeertarieven centrum Heemstede *d.d. januari 2018*

sector G Binnenweg –Raadhuisstraat

Huidig tarief
Regulier:

- Maandag t/m zaterdag tussen 9.00-18.00 uur: € 1,50 per uur
- Zondag en tussen 18.00 en 9.00 uur: gratis

Maximale aaneengesloten parkeerduur is twee uur tijdens betaald parkeertijden.

Gehandicapten:
Met een gehandicaptenparkeerkaart geldt altijd gratis parkeren, tijdens betaald parkeermomenten is het gratis met gebruik van de parkeerschijf max. 2 uur.

De gehandicaptenparkeerplaatsen zijn uitgezonderd van betaald parkeren. Hier geldt ook een maximale parkeerduur van 2 uur (gebruik blauwe schijf).

Omgeving Binnenweg en Raadhuisstraat:
In alle zijstraten en de nabijgelegen parkeerterreinen Eikenlaan, Raadhuis, parkeergarage Blekersvaartweg (Albert Heijn) is het gratis parkeren.

Doelstelling parkeerregulering
Het doel van parkeerregering in de winkelstraten is ervoor te zorgen dat er parkeerplekken vrij zijn voor het winkelend publiek. Zonder parkeerregulering zullen parkeerplekken langdurig bezet blijven, door overige automobilisten. Bewoners van de straat of zijstraten, werknemers van de winkels en bedrijven in het gebied. Enige vorm van parkeerregulering is in winkelgebieden wenselijk om de bereikbaarheid voor klanten goed te houden.

Vormen van parkeerregulering
Bij parkeerregulering zijn drie vormen te onderscheiden:

1. Betaald parkeren;
2. Parkeerschijfzone (blauwe zone);
3. Belanghebbendenparkeren (vergunningparkeren).

Variant 1 en 2 kunnen worden toegepast in winkelgebieden. Variant 3 is hiervoor niet geschikt en wordt vooral gebruikt in woonwijken om parkeerplekken voor bewoners vrij te houden.

Omgeving parkeertarieven

- Haarlem: van € 0,50-€ 1.00 in Schalkwijk tot € 4,20 in de binnenstad;
- Bloemendaal: € 1,35 (aan Zee: € 2,50);
- Hoofddorp: van € 0,45 tot € 6,85, afhankelijk van afstand tot centrum en parkeerduur;
- Zandvoort: van € 0,50 in de winter tot € 2,50 in de zomer;
- In Hillegom en Lisse gelden alleen blauwe zones.

Literatuur

"Tariefsmaatregelen werpen hun vruchten af ten aanzien van het parkeerproces: minder zoektijd naar parkeerplaats, betere spreiding van parkeren, bevorderen kortparkeren en tegengaan van langparkeren. Invoering van betaald parkeren of een (geringe) verhoging van de tarieven leidt in winkelgebieden tot een verhoging van de beschikbaarheid van de parkeergelegenheid."
(CROW, Effecten van parkeermaatregelen, 2001)

Overzicht mogelijkheden parkeerregulering Binnenweg – Raadhuisstraat

	dagen	tijden	tarief	schatting Jaarlijkse opbrengsten	schatting Jaarlijkse kosten	Jaar opbrengst	Plus- en minpunten
Huidige situatie Betaald parkeren	Ma - za	9 - 18 uur	€ 1,50	€ 420.000[1]	€ 95.000[2]	€ 325.000	Huidige situatie.
Kortere tijdsduur	Ma - Za	11 - 17	€ 1,50	-10 à -20 %	-15 %	€ 276.000	Winkelgebied wordt aan de randen van de dag aantrekkelijker.
Tariefverlaging	Ma –Za	9 - 18 uur	€ 0,75	-40 tot 50%	geen effect	€ 136.000	Parkeren met de auto wordt aantrekkelijker. Mogelijk iets meer auto's dan nu. Maar mensen die niet willen betalen gaan nu en ook straks in de zijstraten staan. Daardoor beperkt effect.
Tarief verhoging	Ma-Za	9 - 18 uur	2,00 per uur	+10%	geen effect	€ 367.000	Winkelgebied wordt minder aantrekkelijk voor auto's. Hogere opbrengsten gaan deels ten koste van minder parkeerders.
Progressief tarief	Ma-Za	9 - 18 uur	Eerste 2 uur goedkoop daarna duurder	-20 tot -50 %	0 tot +10 %	€ 173.000	Kort parkeren wordt gestimuleerd. Langer verblijven wordt ontmoedigd.

[1] *Bron: Opbrengst uit de begroting 2017, fiscaal parkeren Binnenweg en Raadhuisstraat (sector G)*

[2] *De kosten zitten voor ongeveer 60% in handhavingskosten (59.000 euro) en ongeveer 40% zijn kosten aan parkeerautomaten en digitale parkeersystemen.*

Regressief tarief	Ma-Za	9 - 18 uur	Eerste 2 uur duur, daarna goedkoper	+0 tot +20%	+0 tot +10 %	€ 362.000	Langparkeren wordt gestimuleerd. Ontmoeten en verblijven wordt gestimuleerd. Minder doorstroming en ingewikkeld voor gebruikers.
Gedifferentieerd tarief	Ma-Za	9 - 18 uur	Op maandag t/m vrijdag goedkoop (1 euro) op zaterdag duurder (2 euro).	-10 tot -30 %	+0 tot +10 %	€ 236.000	Doordeweeks winkelbezoek wordt gestimuleerd. Zaterdagtarief kan afschrikkend werken.
Blauwe zone, max parkeerduur 2 uur	Ma-Za	9 - 18 uur	€ 0,00	-100%	-50%	-€ 48.000	Waarschijnlijk toename auto's mogelijk ten koste van aantal fietsers. Lastiger parkeerplek te vinden.
Vrij parkeren	altijd	altijd	€ 0,00	-100%	-100%	€ 0	Toename langparkerende auto's. Bereikbaarheid verslechterd. Voordeel is dat gratis parkeren goed klinkt.

HEEMSTEDE
RAADHUISSTRAAT & BINNENWEG

Heemstede, dinsdag 20 februari 2018

Geachte leden van de commissie Ruimte en aanwezigen,

U vergadert vandaag over de parkeertarieven: een onderdeel van het uitvoeringsprogramma visie winkelcentra Heemstede.

Als het over de visie winkelcentra Heemstede gaat, benadrukken wij, als winkeliersvereniging, telkens weer ons grote belang. Daarom herhaal ik het, ook in dit kader, maar weer eens:

Ons doel is: het winkelcentrum Raadhuisstraat & Binnenweg ook in de toekomst in haar volle omvang gezond te houden.
Daarvoor is het **onontbeerlijk** dat wij onze regionale aantrekkingskracht versterken. Immers, 38 % van de omzet 'niet dagelijkse bestedingen' in de winkelstraat komt uit de regio.

Het koopstromen onderzoek heeft uitgewezen dat we een aantrekkelijk pareltje zijn tussen het winkelgeweld van Haarlem en Hoofddorp.

Bezoekers uit de omgeving van Heemstede zullen overwegend met de auto komen.
Om die reden is het in ons belang dat de parkeertarieven laag blijven.
Wij zijn geen voorstander van gratis parkeren of blauwe zone in de winkelstraat, om de redenen die in het onderzoek zijn genoemd.

Het heeft de WCH altijd gestoken dat er nog steeds gratis parkeren is aan de Jan van Goyenstraat.
Door toenmalig wethouder Baar is nadrukkelijk toegezegd dat bij een herinrichting van de Jan van Goyenstraat ook daar betaald parkeren zou worden ingevoerd.
Dat is tot op heden nooit gebeurd. Het was echter wel een voorwaarde waaronder WCH toentertijd akkoord is gegaan met betaald parkeren.

Wij ervaren dit als een vorm van oneerlijke concurrentie.
Waarom wordt dat niet gelijkgetrokken?

Ons voorstel ten aanzien van de huidige parkeertarieven is een variant op de onderzochte alternatieven en luidt:

1. Verlaag het tarief in de winkelstraat tot € 1,00 per uur in de eerste 2 uren en handhaaf het tarief van € 1,50 in het derde uur.
2. Verklein het tijdsvenster van betaald parkeren met één uur. Betalen vanaf 10 uur ’s morgens tot 18.00 uur ’s middags. Gratis parkeren tussen 17 en 18.00 uur s‘middags achten wij onwenselijk.
3. Voer dezelfde tarieven in op de Jan van Goyenstraat

Met deze 3 maatregelen zal er mogelijk geen inkomstenderving voor de gemeente zijn. Wellicht stijgt zelfs de jaaropbrengst.

Over hogere inkomsten gesproken:
met de verhoogde precariorechten in de winkelstraat, waar vele ondernemers dit jaar onaangenaam mee geconfronteerd werden, zijn de inkomsten van de gemeente al fors gestegen.

Voor wat betreft leegstand hebben we nog steeds een relatief goede situatie aan de Raadhuisstraat en Binnenweg.
Gelukkig zijn sommige lege panden weer gevuld.
Anderen zullen echter binnenkort weer leeg staan. Van een aantal ondernemers is ons bekend dat ze het heel moeilijk hebben en mogelijk ook moeten stoppen.

Kortom:
de ondernemers kunnen wel een opsteker gebruiken!

Daarom vragen wij u met ons voorstel in te stemmen.
We hebben dan de aantrekkelijkste parkeertarieven van de omgeving.
Hoe mooi zou het zijn als we in de media zouden kunnen schrijven:

“Heemstede verlaagt haar parkeertarieven onder het niveau van Haarlem, Hoofddorp en Zandvoort!”
En dat met een vette kop in de kranten en op de sociale media.
Wat een mooi cadeau zou dat zijn voor Winkeliers en voor de Gemeente Heemstede.

Ik zie u denken: “is er wel een verband tussen lagere tarieven en het aantal bezoekers?
Dat kan ik niet met zekerheid zeggen.
Ik weet wel: we zijn Nederlanders en gevoelig voor lage prijzen.

Als we de lagere parkeertarieven op een positieve manier publicitair kunnen uitnutten is dat van onschatbare waarde voor gemeente en winkelcentrum.

Dank voor uw aandacht.

Namens de WCH

Hilde Slagter
Vice Voorzitter

HEEMSTEDE
RAADHUISSTRAAT & BINNENWEG
Samen maken we onze winkelstraat sterk !