

Datum	23 mei 2019
Onderwerp	Ontwikkeling Haven van Heemstede, ligplaatsen terraswoningen
Aanleiding	Beantwoording vragen inspreker dhr. Vergouwen
Portefeuillehouder	Nicole Mulder

Op 18 maart 2019 heeft de heer Vergouwen in de vergadering van de commissie Ruimte ingesproken over de ligplaatsen behorende bij de terraswoningen in het voorlopig ontwerp binnen het project "Ontwikkeling Haven". De commissie heeft gevraagd de vragen van de heer Vergouwen over te brengen aan het college. Middels dit bericht worden de vragen van de heer Vergouwen beantwoord.

Waarop is ingesproken

Het voorlopig ontwerp voorziet in 14 ligplaatsen voor de 14 terraswoningen, echter de ligplaatsen liggen niet direct aangrenzend aan de terrassen van de woningen.

- Bijvoorbeeld ligt de ligplaats van de meest zuidelijke / linkse terraswoningen in feite ter hoogte van het terras van de buurman
- En de ligplaatsen zijn alle 14 naast elkaar getekend terwijl de terraswoningen bestaan uit twee "blokken"

De kopers / toekomstige bewoners willen de ligplaats grenzend aan hun eigen terras, niet grenzend aan het terras van de buurman. De kopers zijn hier ook vanuit gegaan toen ze de woning kochten.

De vraag

Er is gevraagd de ligplaatsen direct grenzend aan de terrassen te maken en de ligplaatsen iets breder te maken (een voorstel is door de inspreker bijgevoegd). En dit te realiseren door de uitvoering bij HBB te leggen.

Beantwoording

De gemeente heeft destijds met de projectontwikkelaar HBB afgesproken dat er voor de terraswoningen ligplaatsen gerealiseerd zouden worden. Er is niet afgesproken dat precies achter iedere woning een ligplaats gemaakt zou worden. Dat er bij de verkoop van de woningen een ander beeld is geschetst is vervelend.

In het bestuurlijk behandel voorstel "Ontwikkeling Haven van Heemstede, voorlopige vaststelling" (Verseon: 713772), behandeld in de vergadering van de commissie Ruimte op 14 maart 2019, is voorgesteld de steiger en de vingerpielen langs de Ankerkade verder mee te nemen in het inrichtingsplan van bouwproject Havendreef.

De vragen van de heer Vergouwen worden meegenomen door de projectontwikkelaar HBB en zij stemmen de uitwerking af met hun kopers, waarbij de denkrichting wordt gehanteerd om tegemoet te komen aan de kopers. De heer Vergouwen wordt hiervan op de hoogte gesteld.