

Datum	28 mei 2019
Onderwerp	Kinderdagverblijf Camplaan 40
Aanleiding	mediation
Portefeuillehouder	Annelies van der Have

Inleiding

Op 29 maart jl. is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een in pandige verbouwing en het gebruik van de eerste en tweede verdieping van het pand op het perceel Camplaan 40 ten behoeve van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Het college is bevoegd orgaan om de benodigde omgevingsvergunning te verlenen. Op verzoek van de commissie Samenleving is de aanvraag voor het kinderdagverblijf Camplaan 40 besproken in de commissie Ruimte van 9 mei 2019.

Mediation

De commissie ondersteunt de ingezette koers om mediation tussen partijen – het kinderdagverblijf en de omwonenden – te bevorderen. Reeds voorafgaand aan de commissievergadering is met de partijen gesproken en hebben beiden ingestemd met mediation, waarbij de gemeente heeft aangeboden de persoon van de (register) mediator voor te dragen. Teneinde de slagingskans te vergroten is tevens bij beide partijen erop aangedrongen een vertegenwoordiger voor te dragen die op een constructieve wijze aan de mediation kan deelnemen. Vanzelfsprekend is het van belang dat het mediationproces beknopt wordt gehouden, daar door ongewenst tijdsverloop de situatie complexer wordt hetgeen een negatief effect kan hebben op het verloop van de gesprekken.

Naar verwachting zal de mediation op korte termijn worden gestart. Een van de eerste onderwerpen van gesprek tussen partijen zal naar verwachting zijn de voorwaarden waaronder nadere gesprekken zullen/kunnen plaatsvinden (daaronder tevens begrepen de mogelijkheid tot opschorting of schorring van de aanvraag).

Nu de weg van mediation wordt ingeslagen is het van groot belang dat gemeentelijk afstand wordt gehouden teneinde de mediation optimale kans van slagen te geven.

Informatie RO proces

Tot slot op verzoek van de commissie onderstaand algemene procedure informatie betreffende de aanvraag.

Een aanvraag dient binnen de wettelijke termijnen te worden afgehandeld. Als dat niet gebeurt, wordt de vergunning geacht van rechtswege te zijn verleend. Aanvrager heeft op 28 mei 2019 per email de aanvraag voor 7 dagen opgeschort. Bij besluit van 21 mei 2019 is de beslistermijn, in mandaat, met 6 weken verlengd. De aanvraag is eerder vanaf 16 april 2019 geschorst geweest voor een periode van 16 dagen in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

Dit betekent dat – bij ongewijzigde omstandigheden – de uiterste afhandelingstermijn van de aanvraag loopt tot en met 28 juli 2019. Het college zal erop toezien dat de vergunning niet van rechtswege wordt verleend.

De mediator gaat nu aan de slag. De mediator verwacht 1 à 2 sessies nodig te hebben, hetgeen vermoedelijk enkele weken in beslag zal nemen. Het college geeft er de voorkeur aan input vanuit de mediation mee te kunnen nemen in de besluitvorming.

Collegebericht

Indien het college ertoe overweegt een vergunning te verlenen, geldt in het algemeen dat belanghebbenden op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht eerst in de gelegenheid worden gesteld zienswijzen in te dienen. De mediation komt niet in de plaats van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen, aangezien de kring van belanghebbenden breder is dan die in het proces van mediation zijn betrokken.

In het oorspronkelijke tijdschema, verzonden met het vrijdagmiddagbericht van 12 april 2019, zijn wij uitgegaan van het gedurende 4 weken ter inzage leggen van een ontwerp-besluit. We hebben toen vastgehouden aan de gebruikelijke procedure voor het afhandelen van een aanvraag, ongeacht het voortraject.

In verband met de deadline voor besluitvorming is het niet mogelijk het ontwerp-besluit 4 weken ter inzage te leggen. Belanghebbenden zijn al voor het indienen van de aanvraag in de gelegenheid gesteld een premature zienswijze in te dienen. Er zijn dus al eerder zienswijzen binnengekomen. Indien wij voornemens zijn positief op de aanvraag te beschikken, dan zal uiterlijk met ingang van 27 juni 2019 een ontwerp-besluit gedurende twee weken ter inzage worden gelegd, opdat wij op 23 juli 2019 een definitief besluit op de aanvraag kunnen nemen.