19 088 conceptplanning IHP augustus 2019 (met bijlagen)

1. Documenten

Collegebericht conceptplanning IHP augustus 2019	Pag. 2
Deel A overzicht conceptplanning IHP 20 jaar	Pag. 3
Deel B overzicht conceptplanning IHP 20 jaar	Pag. 5
Haalbaarheidsonderzoek HEVO Crayenester en Jacoba	Pag. 6



Collegebericht

Datum	13 augustus 2019
Onderwerp	Concept planning Integraal huisvestingsplan basisscholen
Aanleiding	Maandelijks overzicht op verzoek van commissie Samenleving
Portefeuillehouder	Sjaak Struijf

Planning IHP

In de vergadering van de commissie Samenleving van maart 2019 is gevraagd naar een meer gedetailleerde planning van de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de Heemsteedse basisscholen gedurende de eerste 5 jaar. In het concept-IHP heeft HEVO voor drie uitvoeringsperiodes een planning gemaakt: 8, 12 en 20 jaar. Bij de bespreking van de Kadernota 2019-2023 en de 2e zienswijze op het IHP is gelet op de financiële consequenties gekozen voor uitwerking van de 20 jaar variant. De bijgevoegde planning is gebaseerd op de looptijd van 20 jaar. In het eerste tijdvak 2019-2023 komen 3 scholen aan de beurt. Op grond van de onderwijswetgeving zijn de schoolbesturen bouwheer. Dit betekent dat zij verantwoordelijk zijn voor de bouw en dus ook de planning. Naast de schoolgebouwen zijn er ook twee gemeentelijke panden betrokken bij het IHP: Kerklaan 61 en Overboslaan 26-32. Aangezien de planning van de scholen en de gemeente met elkaar samenhangen is het van belang dat deze op elkaar aansluiten. Het overzicht bestaat uit twee delen: een beschrijvend deel en een planning.

Publicatie planning en aanvullend onderzoek HEVO

De planning is via de vergaderstukken van de commissie Samenleving openbaar. Op de website van de gemeente wordt bij het onderdeel Projecten een verkorte versie van de planning gepubliceerd. Sinds januari jl. is het integrale IHP rapport ook via de website in te zien. Geïnteresseerde inwoners hebben gevraagd om inzage in de haalbaarheidsstudie die op pagina 32 van het IHP wordt genoemd. Dit rapport maakt geen onderdeel uit van het IHP maar is gebruikt voor het voeren van de discussie over de prioritering van de scholen. Om een onderbouwde keus te kunnen maken voor de Jacobaschool en de Crayenesterschool heeft HEVO ingezoomd op de locaties van deze scholen en de vm. Bronsteemavo. De informatie is benut tijdens de besprekingen en de conclusie van de bespreking is opgenomen in het IHP. Wij zien dit rapport als een intern document dat is benut bij de beleidsvoorbereiding. Wij kunnen ons voorstellen dat belanghebbenden kennis willen nemen van het rapport en zijn voornemens het rapport te delen. Vooruitlopend hierop sturen wij u het onderzoek als bijlage bij dit collegebericht.

Stand van zaken bestuurlijke besluitvorming

Voor wat betreft de bestuurlijke besluitvorming is de planning conform het eerder geschetste schema dat in de raad van december 2019 het IHP voor definitieve besluitvorming wordt aangeboden. Op dit moment wordt nog onderzoek gedaan naar:

- 1. De financiële uitwerking van het IHP. De volgende aspecten worden daarin meegenomen:
 - Nader onderzoek naar alternatieve financiering met als doel de mogelijkheden te verkennen voor het realiseren van hogere ambities op het gebied van duurzaamheid.
 - Externe toets op het door de gemeente gehanteerde calculatiemodel.
- Aanvullend onderzoek naar haalbaarheid huisvesting Jacobaschool, Humanitas en Casca in gerenoveerde vm. Bronsteemavo met het oog op de onderwijsfunctionaliteit en omvang m2.

Overzicht conceptplanning IHP 20 jaar

In de vergadering van de commissie Samenleving van maart 2019 is gevraagd naar een meer gedetailleerde planning van de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de Heemsteedse basisscholen gedurende de eerste 5 jaar. In het concept-IHP heeft HEVO voor drie uitvoeringsperiodes een planning gemaakt: 8, 12 en 20 jaar. Bij de bespreking van de Kadernota 2019-2023 en de 2° zienswijze op het IHP is gelet op de financiële consequenties gekozen voor uitwerking van de 20 jaar variant. De voorliggende planning is gebaseerd op de looptijd van 20 jaar. In het eerste tijdvak 2019-2023 komen 3 scholen aan de beurt. Op grond van de onderwijswetgeving zijn de schoolbesturen bouwheer. Dit betekent dat zij verantwoordelijk zijn voor de bouw en dus ook de planning. Naast de schoolgebouwen zijn er ook twee gemeentelijke panden betrokken bij het IHP: Kerklaan 61 en Overboslaan 26-32. Aangezien de planning van de scholen en de gemeente met elkaar samenhangen is het van belang dat deze op elkaar aansluiten. Het overzicht bestaat uit twee delen: een beschrijvend deel en een planning. Het document zal maandelijks geactualiseerd worden.

N.B.

In de planning is <u>geen</u> rekening gehouden met vertragingen ten gevolge van politiek-bestuurlijke besluitvorming, bestuursrechtelijke procedures of schoolbestuurlijke ontwikkelingen.

Deel A: Beschrijving per locatie

Kerklaan 61

Er is voor de verbouwing van dit pand een externe projectleider ingehuurd die in juni is gestart. De vereiste omgevingsvergunning in verband met de functiewijziging (van kantoor naar maatschappelijk) is na bespreking met de klankbordgroep ingediend en voor zienswijze gepubliceerd op 17 juli jl. De reactietermijn voor het indienen van zienswijzen is vastgesteld op 18 juli tot 19 september 2019. Op 3 september is er een inloopbijeenkomst op locatie.

Voor de tijdelijke onderwijsvoorziening is in overleg met de schoolbesturen en de gemeente door HEVO een technisch en functioneel programma van eisen opgesteld dat als basis dient voor de verbouwing van het pand tot school.

Nicolaas Beetsschool

Het schoolbestuur Salomo heeft de eerste voorbereidingen getroffen voor realisering van nieuwbouw. In werkateliers is de school aan de slag gegaan om de wensen te inventariseren. Nu het voorbereidingskrediet door de gemeente beschikbaar is gesteld worden de vervolgstappen gezet. Gedurende de bouwwerkzaamheden zal de school gebruik maken van tijdelijke huisvesting. De school telt 17 groepen waarvan er 9 in het pand aan de Kerklaan 61 zullen worden gehuisvest. Voor de

huisvesting van de overige groepen wordt nog naar een geschikte locatie gezocht. Gesprekken hierover zijn en worden gevoerd.

Evenaar/Ark

De twee scholen zijn in overleg over de mogelijkheden om ruimtes in de scholen gezamenlijk te gebruiken. De uitwerking van een gezamenlijk plan is vertraagd omdat het schoolbestuur van de Evenaar via alternatieve financiering een grootschaligere verbouwing van het pand onderzoekt. Dit is besproken in het gezamenlijk overleg met de schoolbesturen. Op dit moment is er voor het voorstel van de Evenaar geen draagvlak onder de schoolbesturen. De Evenaar heeft de gemeente gevraagd een formeel standpunt hierover in te nemen.

Crayenesterschool

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. Alle groepen van de Crayenesterschool zullen tijdens de renovatie in de Overboslaan worden gehuisvest.

Tijdelijke huisvesting voor Humanitas/Casca

Als de Crayenesterschool verbouwd gaat worden zal de school uitwijken naar de Overboslocatie waar momenteel al 3 groepen zijn gehuisvest. Voor de huidige huurders, Humanitas en Casca zal een tijdelijke alternatieve locatie moeten worden gezocht. Dit wordt betrokken bij het onderzoek naar tijdelijke huisvesting voor de Nicolaas Beetsschool.

Overboslaan

De locatie wordt gedurende de eerste jaren ingezet voor de huisvesting van alle groepen van de Crayenesterschool. Om dit mogelijk te maken moet er een alternatieve locatie voor *Humankind* (voorheen Humanitas) en Casca worden gevonden en zal het gebouw gereed moeten worden gemaakt voor de huisvesting van 16 groepen.

Met de bewoners van de vm. conciërgewoning is gesproken over de ontwikkelingen met betrekking tot het IHP en de vm. Bronsteemavo. Op dit moment en ook als de Crayenesterschool gebruik maakt van het gebouw blijft de woonruimte beschikbaar.

24 juli 2019 Afdeling Welzijnszaken

$\overline{}$	-		_														_	_	-			
1	A Deel B Overzicht conceptplanning IHP	В	С	D	E	F	G	Н	1	J	K	L	М	N	0	P	Q	R	S	T	U	V
	20 jaar	2019				2020				2021				2022				2023				
3		Q1	Q2	Q3	Q4		Q2	Q3	Q4		Q2	Q3	Q4		Q2	Q3	Q4			Q3	Q4	
4	Kerklaan 61 verbouwing																					
	kredietaanvraag schetsontwerp																					
7	voorlopig ontwerp																					
8	definitief ontwerp																					
9	omgevingsvergunning																					
10	bestek																					
11	aanbesteding werkvoorbereiding																					
13	uitvoering		-																			
14	oplevering																					
15	beheerfase																					
16																						
1/	Nic. Beetsschool (nieuwbouw) voorbereidingskrediet																					
	schetsontwerp		1																			
20	voorlopig ontwerp																					
21	definitief ontwerp																					
22	omgevingsvergunning second opinion DO		-																			
23	second opinion DO goedkeuren plan + krediet		_											-				-				
25	anbesteding													l								
26	verhuizen naar tijdelijke locatie																					
27	uitvoering																					
28	oplevering		-	_											-							
30	Evenaar/Ark verbouwing																					
31	voorbereidingskrediet																					
32	schetsontwerp																					
33	omgevingsvergunning																					
34	voorlopig ontwerp definitief ontwerp		-																			
36	aanbesteding		-																			
37	uitvoering																					
38	oplevering																					
39																						
40	Onderzoek tijdelijke alt. locatie Humanitas/Casca		-																			
	Overboslaan tbv Crayenester																					
43	voorbereidingskrediet																					
44	schetsontwerp																					
45	omgevingsvergunning																					
47	voorlopig ontwerp definitief ontwerp																					
48	aanbesteding																					
49	uitvoering																					
50	oplevering																					
51	Crayenesterschool (renovatie)		-											-				-				
53	voorbereidingskrediet		+												-			l				
54	schetsontwerp																					
55	voorlopig ontwerp																					
56	definitief ontwerp		-											-			-	-				
58	omgevingsvergunning second opinion DO		-											l				l				
59	goedkeuren plan + krediet																					
60	aanbesteding																					
61	verhuizen naar Overboslaan																	L				
62	uitvoering oplevering		-															1				
64	operating		Gemeente	bouwheer																		
64 65			Schoolbest	uur bouwhe	eer																	
66 67			Gereed																			
67			-											-			-	-				
60			-											l	-		-	l				
70			1																			
68 69 70 71																						
72 73 74 75																						
73			-											-			-	-				
75			-											l				l				
76														1				1				
	•													•				•				



Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)

aanvullend onderzoek ten opzichte van IHP





Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)



Doelstelling/ vraagstelling

In de verschillende IHP sessies is gesproken over de prioritering van de scholen. Bij het benoemen van de prioritering is geconcludeerd dat deze deels wordt beïnvloed door de scenario's voor de Crayennester en Jacobaschool, in combinatie met het gebruik van de voormalige Bronsteemavo als wissel- of permanente locatie.

Met dit onderzoek hebben we tevens enkele uitdagingen inzichtelijk gemaakt die zijn benoemd in het overleg met de Gemeenteraad: Beeldbepalend versus nieuwbouw; Duurzaamheid versus beeldbepalend; Fasering versus prioritering

Voor de afweging van de scenario's van Cluster 1 hebben we de voorkeurscenario's in matrix uitgewerkt en bepaald hoe deze scenario's scoren op de volgende criteria; Inpasbaarheid, Bereidheid, Kosten, Duurzaamheid, Beeldbepalend, Fasering en Kinderopvang.

Een belangrijke afweging hierbinnen is; Renovatie



of Nieuwbouw





Stappenplan

- Inpasbaarheid; past het gebouw qua beleid, locatie, gebouw en onderwijs
- 2. **Uitvoerbaarheid;** eerste inschatting kosten van de renovatie en zijn duurzaamheidsambities technisch haalbaar
- 3. Bereidheid; aangegeven door schoolbesturen in de IHP sessies
- 5. Haalbaarheid planning; scenariomix (renovatie + nieuwbouw varianten) cluster 1 en totale schuifplan (fasering)
- 6. Financiële haalbaarheid
- 7. Bepalen voorkeurscenario

Omschrijving

FASE 1: Inpasbaarheid (ruimtebehoefte)

FASE 2: Uitvoerbaarheid (technische controle)

FASE 3: Bereidheid (scenario-mix)

FASE 4: Haalbaarheid planning (IHP Heemstede; totale schuifplan)

FASE 5: Financiële haalbaarheid (IHP Heemstede)

FASE 6: Bepalen van voorkeursconario.

19 088 conceptplanning IHP augustus 2019 (met bijlagen) 9 / 114



Scenariomogelijkheden Crayennester en Jacobaschool (Cluster 1)

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenestschool		Scenario R4	Scenario R5



Nieuwbouw	Jacobaschool	Crayenester school
Jacobaschool	Scenario N1	
Crayenestschool		Scenario N2







Fase 1: Inpasbaarheid

Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)

Inpasbaarheid



Omschrijving	
FASE 1: Inpasbaarheid	toelichting
(ruimtebehoefte)	
Beleid	monumentale status (waardering visueel/historisch/betekenis)
	per schoolgebouw plattegrond met bouwjaren incl. BVO
	aanpasbaarheid bestemmingsplan
	gemeentelijk beleid (kinderopvang, wijkfunctie, duurzaamheid)
Locatie	Uitbreiding- en nieuwbouwmogelijkheden; analyse gemeentelijk beleid
Gebouw	beschikbaar BVO versus prognose, bouwjaren, bouwkundige status,
	monumentaal beschermd gebouw, inpassingsmogelijkheden (aantal lokalen,
	efficiëntie)
Onderwijs	visie versus gebouw op hoofdlijnen; geen vergelijking van aantal groepen
	versus aantal klaslokalen etc.;
Overleg met schoolbesturen	over inpasssing van toekomstig onderwijsconcept binnen renovatie/nieuwbouw;
	vertaling onderwijsconcept (PvE light)
Inventarisatie gemeentelijk beleid	Welstand, bestemmingsplanduurzaamheid, max. loopafstand
Afstemming gemeente (telefonisch +	Verkennen van uitgangspunten en bijstellen op inpasbaarheid, incl. afstemming
overleg)	met Omgevingsloket (uitbreiding) en Welstand (beeldbepalend)
	7 ————————————————————————————————————





Algemeen **Beleid**

Beleid



Afstemming Welstand & BoWoTo

- Van de 11 gebouwen, 6 "beeldbepalend" én 1 monument
- Beeldbepalende karakter schoolgebouwen versus vervangende nieuwbouw (geen vrije kavels) en duurzaamheidsmaatregelen.
- Wat kan wel en wat kan niet?















19 088 conceptplanning IHP augustus 2019 (met bijlagen) 14 / 114

Beleid



Afstemming Welstand & BoWoTo

- Gemeente is voorstander van het aanwijzen van beschermd dorpsgezicht en het beter beschermen van de Heemsteedse monumenten.
- Beeldbepalenheid heeft binnen gemeente Heemstede vooralsnog geen waarde.
- De Crayenester is in het verleden voorgedragen als monument en afgewezen.
- Het gebouwdeel van de Voorwegschool heeft als enige school (deel) een monumentenstatus, waaraan eisen zijn gesteld t.a.v. een renovatie.
- In basis geldt dat alle duurzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn , e.e.a. is afhankelijk van de isolatiemogelijkheden, het installatieconcept en gasloos.
- Er wordt waarde gehecht aan integraal en duurzaam ontwerpen. Goede voorbeelden; Havendreef (woningen met PV panelen), zonnepanelen meekleuren, integraal ontwerpen (icm isolatie dak)

Beleid



Afstemming Welstand & BoWoTo

Afwijken van Bestemminsplan;

- Mogelijk mits goede onderbouwing; beeldkwaliteit, ruimtelijk- en stedenbouwkundiginpassing (incl. parkeren bij toename lokalen)
- Rekening houden met planschade (verhaalsovereenkomst)
- Gemeente is terughoudend in afwijkingen op bestemmingsplan, mits goed onderbouwd (beleid)

Uitbreidingen die wel passen binnen bestemmingsplan; evt. bezwaren onwonenden zijn ongegrond

Locatie, gebouw en onderwijs





Jacobaschool Locatie Gebouw **Onderwijs**



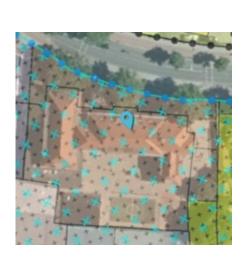
HEVO Heemstede

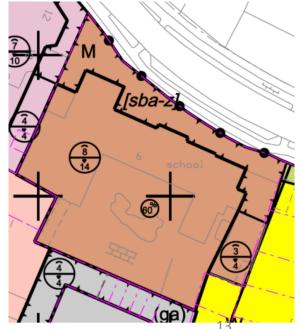
Locatiegegevens

- Lanckhorstlaan 9, 2101 BA Heemstede
- Bestemmingsplan: NL.IMRO.0397.Bpcentrumeo, Centrum en omgeving
- Oppervlakte terrein: 2.270 m²
- Bebouwde oppervlakte: 822 m²

Locatie: Jacobaschool







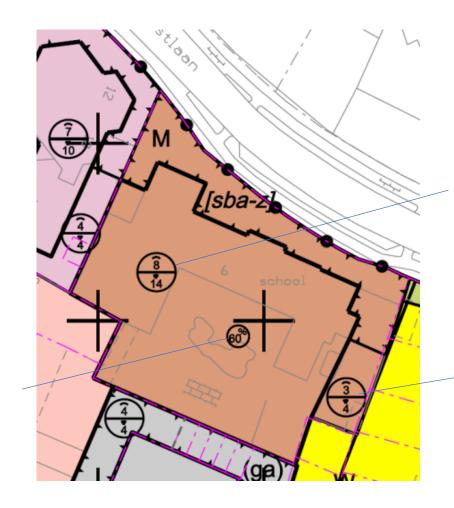
Locatie: Jacobaschool



Bestemmingsplan

Maximale bebouwingspercentage: 60% (60%*1.672 m²= 1000 m²; reeds bebouwd: 822 m²;

nog te bebouwen: 178 m²; o.b.v. bestemmingplan max 70 m²



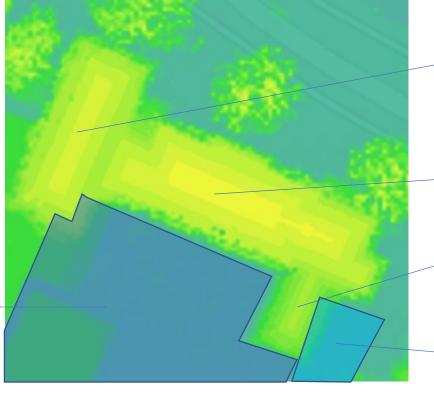
- Maximale goothoogte: 8 meter
- Maximale gebouwhoogte: 14 meter
- M: Maatschappelijk
- sba-z: specifieke bouwaanduiding: zonder bebouwing: 476 m²

- Maximale goothoogte: 3 meter
- Maximale gebouwhoogte: 4 meter
- Nu speelplein
- Oppervlakte: 124 m², max. bebouwbaar: 70 m²

Locatie: Jacobaschool



Bestemmingsplan (hoogtemeting)



• Gebouwhoogte: ca. 13 meter (toegestaan 14 meter)

- Gebouwhoogte: ca. 15 meter (toegestaan 14 meter)
- Gebouwhoogte: ca. 9 meter (toegestaan 14 meter)
- Toegestaan om 4 meter hoog te bouwen; geen bebouwing aanwezig; tegenwoordig speelplein

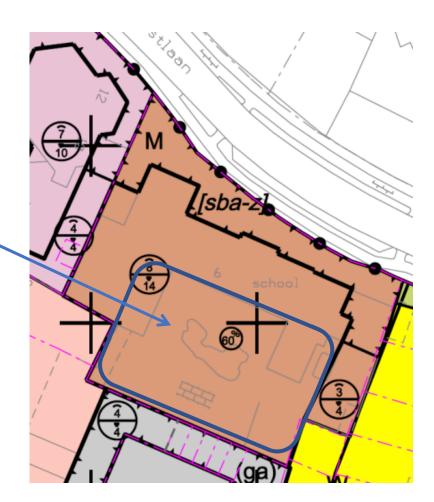
Toegestaan om 60% te bebouwen

Locatie: Jacobaschool



Bestemmingsplan (conclusie)

- Geen uitbreiding mogelijk aan voorkant.
- Er kan uitbreiding geplaatst worden aan de achterkant van het gebouw (max. 70m2 vanuit artikel, dit kan meer worden bij een goede onderbouwing).
- Er is een kleine mogelijkheid om het gebouw te verhogen.
- Speelplein (min 600m2) is haalbaar met beperkte uitbreidingen.



Gebouw: Jacobaschool



Gebouwgegevens

Quickscan

Zie rapportage; <u>link</u>

Bouwkundige staat:

- Algeheel veroudert
- Aandachtspunten: vloeren, daken, cvketels, houtwerk

Onderdeel	Beoordeling	Weging	Totaalscore
Uitstraling	7	1	7
Bouwkundige staat	4	3	12
Veiligheid	6	1	6
Binnenmilieu	5	2	10
Exploitatie	4	2	8
Onderwijskundige staat	4	3	12
Totaal			55

Advies normaliter

Bij < 57 punten: binnen 3 jaar optimalisering (renovatie) of vervangende huisvesting.

Bij 57 - 63 punten: binnen uiterlijk 5-10 jaar keuze structurele oplossing.

Bij > 63 punten: voorlopig geen (integrale) voorzieningen.

Advies specifiek

restgebruik	restgebruik	restgebruik	restgebruik
Nieuwbouw of	Nieuwbouw of	Nieuwbouw of	Nieuwbouw of
levensduurverlenging	levensduurverlening	levensduurverlenging	levensduurverlenging
< 5 jaar	5 - 10 jaar	10 - 20 jaar	> 20 jaar
X			

Gebouw: Jacobaschool



Gebouwgegevens

Bouwjaar: 1929, 'beeldbepalend'

• Oppervlak: 1.374 m² BVO

• Oppervlak gymzaal: 379 m2 BVO

Aantal lokalen (in gebruik): 9 klaslokalen (huidig)

• Normatief ruimtebehoefte 2030: 1.327 m²

• Leerlingenprognose 2023: 231 leerlingen (9 tot 10 klaslokalen + kdv) => Vraag/behoefte

	BVO m²
Beschikbaar	1.374
Normatief 2023	1.327
Ongunstige verhouding bvo/nvo (10%)	137
Uitbreidingsbehoefte (aanname)	90

Jaar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2028	2033	2038
Aantal leerlingen	235	235	234	234	232	231	225	224	224
Normatieve ruimtebehoefte	1.382	1.382	1.377	1.377	1.367	1.362	1.332	1.327	1.327
Aanwezige BVO	1.374	1.374	1.374	1.374	1.374	1.374	1.374	1.374	1.374
Tekort/Overschot	-8	-8	-3	-3	7	12	42	47	47

Onderwijs: Jacobaschool



Onderwijsconcept binnen huidig gebouw

- Kanjermethode, traditioneel leerstoffen-klas-systeem
- Per groep differentiëren in 3 niveaus
- Groepsdoorbrekend themagericht leren
- Aandachtspunten: gangenstructuur, onlogische routing, te weinig geschikte nevenruimten

QS Onderwijskundige staat

"De (toekomstige) onderwijskundige visie wordt door de huisvesting slecht gefaciliteerd. Er is een substantieel tekort aan geschikte nevenruimte, daarnaast heeft de school geen aula. Bovendien heeft het gebouw een onlogische structuur een geen functionele gangruimte. Het aan te passen bvo is meer dan 50%."

Onderdeel	Beoordeling
Uitstraling	7
Bouwkundige staat	4
Veiligheid	6
Binnenmilieu	5
Exploitatie	4
Onderwijskundige staat	4

Onderwijs: Jacobaschool



Onderwijsconcept Jacobaschool (PvE-light):

In overleg met gemeente en schoolbestuur zijn de volgende uitgangspunten gesteld:

- Extra lokaal vanuit prognose leerlingaantallen (totaal 10)
- Het nieuwe onderwijsconcept gaat uit van leerpleinen (onder-/ bovenbouw)
- Behoefte aan een eenduidige gangenstructuur en routing (incl. lift)
- Het geschikt maken van de nevenruimten
- Voorzien in een aula, evt. i.c.m. andere nevenruimte
- Voor deze HBO wordt (vooralsnog) uitgegaan van 1 lokaal voor kinderdagopvang (100m2). Deze visie moet binnen het IHP nog worden vastgesteld.

HEVO

Onderwijs: Jacobaschool

Begane grond

Legenda

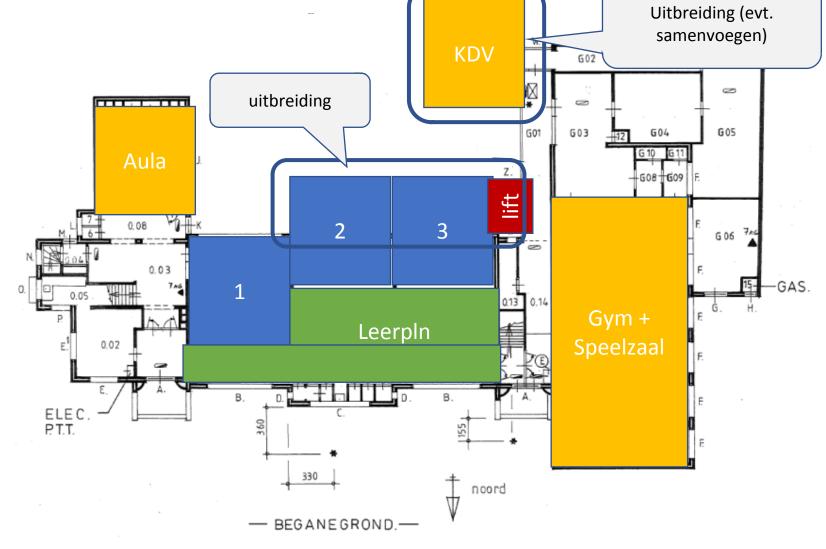
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Welstand; uitbreidingen meer dan 70m2 zijn mogelijk met een goede onderbouwing.



Onderwijs: Jacobaschool





Eerste verdieping

Legenda

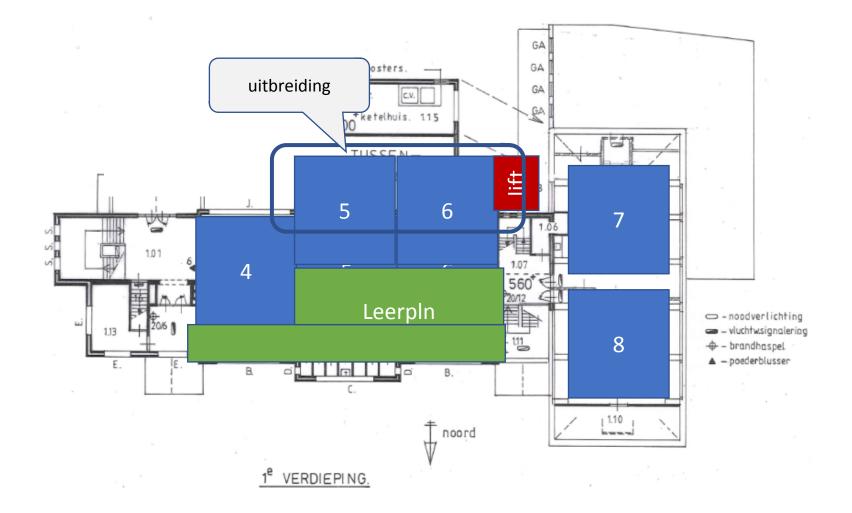
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Welstand; aanbouw over meerdere lagen is geen uitbreiding (onderbouwing noodzakelijk)



Onderwijs: Jacobaschool





Tweede verdieping

Legenda

Blauw: lokalen

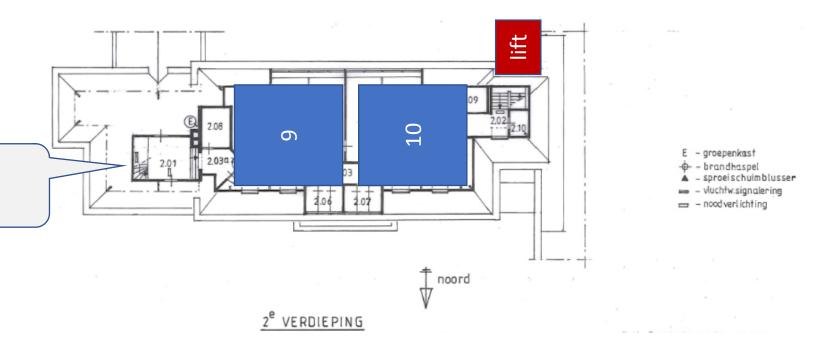
Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Geschikt maken nevenruimte?

Welstand; gang over lengte gebouw wordt niet gezien als dakkapel (onderbouwing nodig)



Locatie, gebouw en onderwijs



Crayenesterschool

Locatie Gebouw Onderwijs





Locatiegegevens

- Crayenestersingel 37, 2101 AN Heemstede
- Bestemmingsplan: Woonwijk Noordwest
- Oppervlakte terrein: 3.799 m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.542 m²



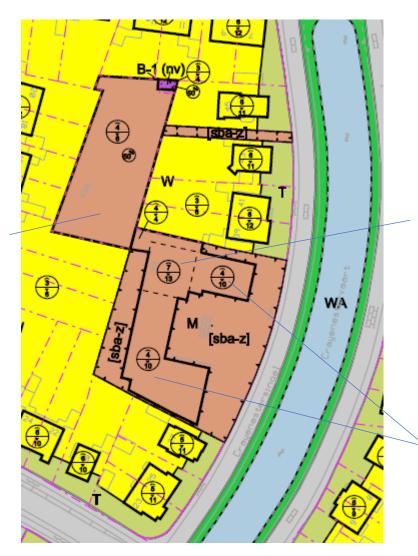






Bestemmingsplan

- Maximale goothoogte: 4 meter
- Maximale gebouwhoogte: 6 meter
- Maximale bebouwingspercentage: 50% (50%*1.178 m²= ca. 590 m²)
- Reeds bebouwd: circa 1.542-1.042=500 m²
 → mogelijke extra bebouwing: ca. 90m²
 → beperkt door bebouwingsplan op 70 m²



- Maximale goothoogte: 7 meter
- Maximale gebouwhoogte: 13 meter
- M: Maatschappelijk
- sba-z: specifieke bouwaanduiding: zonder bebouwing: 1.423 m²

- Maximale goothoogte: 4 meter
- Maximale gebouwhoogte: 10 meter
- sba-z: specifieke bouwaanduiding: zonder bebouwing





• Toegestaan om 50% te bebouwen

Bestemmingsplan (hoogtemeting)

 Gebouwhoogte: ca. 5meter (toegestaan 6 meter)

- Gebouwhoogte: ca. 10 meter (toegestaan 10 meter)
- Gebouwhoogte: ca. 13 meter (toegestaan 13 meter)
- Gebouwhoogte: ca. 10 meter (toegestaan 10 meter)
- Gebouwhoogte: ca. 9 meter (toegestaan 10 meter)



Bestemmingsplan (conclusie)

- Op het terrein langs de Crayenestersingel geen mogelijkheid tot uitbreiding (zie aanduiding sba-z).
- Maximale gebouwhoogte hoofdgebouw: geen uitbreiding mogelijk.
- Kans: maximale gebouwhoogte uitbreiding (kleuters): Mogelijkheidvoor een opbouw met schuine kap (kans op bezwaren indien niet conform bestemmingsplan). Mogelijk wel beperken tot uitbreiding op begane grond.
 - Het achterliggende terrein is circa 42% bebouwd, er kan ca. 90 m2 worden uitgebreid (max. 70m² vanuit artikel, indien meer; mits goed onderbouwd).
- Kans: aanbouw optimaliseren middels dakkapellen en gangzone
- Kans: inzetten van zolderverdieping voor extra lesruimte, o.a. optimaliseren middels dakkapellen en gangzone



Gebouw: Crayenesterschool



Gebouwgegevens

<u>Quickscan</u>

Zie rapportage; <u>link</u>

Bouwkundige staat (oudbouw):

- problemen met de kozijnen, riolering en lekkages.
- aan noordkant nog steeds enkelglas, bij recentelijk vervangen kozijnen kunnen lage delen niet meer geopend worden
- elektrische installatie verouderd
- recentelijk is gasleiding vervangen
- eén toiletgroep is reeds omvangrijk vernieuwd. De overige twee zijn sterk verouderd en zullen in 2018 vervangen worden.
- Nieuwbouw uit 2008/2005 kent geen problemen

Oudbouw

Onderdeel	Beoordeling	Weging	Totaalscore
Uitstraling	7	1	7
Bouwkundige staat	4	3	12
Veiligheid	5,5	1	5,5
Binnenmilieu	5	2	10
Exploitatie	5	2	10
Onderwijskundige staat	5	3	15
Totaal			60

Advies normaliter

Bij < 57 punten: binnen 3 jaar optimalisering (renovatie) of vervangende huisvesting.

Bij 57 - 63 punten: binnen uiterlijk 5-10 jaar keuze structurele oplossing.

Bij > 63 punten: voorlopig geen (integrale) voorzieningen

Advies specifiek

restgebruik	restgebruik	restgebruik	restgebruik				
Nieuwbouw of	Nieuwbouw of	Nieuwbouw of	Nieuwbouw of				
levensduurverlenging	levensduurverlening	levensduurverlenging	levensduurverlenging				
< 5 jaar	5 - 10 jaar	10 - 20 jaar	> 20 jaar				
	x						

Nieuwbouw

INCUMDOUN			
Onderdeel	Beoordeling	Weging	Totaalscore
Uitstraling	7	1	7
Bouwkundige staat	7	3	21
Veiligheid	5,5	1	5,5
Binnenmilieu	6	2	12
Exploitatie	7	2	14
Onderwijskundige staat	5	3	15
Totaal			74,5

Advies normaliter

Bij < 57 punten: binnen 3 jaar optimalisering (renovatie) of vervangende huisvesting.

Bij 57 - 63 punten: binnen uiterlijk 5-10 jaar keuze structurele oplossing.

Bij > 63 punten: voorlopig geen (integrale) voorzieningen.

Advice epecifick							
restgebruik	restgebruik	restgebruik	restgebruik				
Nieuwbouw of		Nieuwbouw of	Nieuwbouw of				
levensduurverlenging		levensduurverlenging	levensduurverlenging				
< 5 jaar	5 - 10 jaar	10 - 20 jaar	> 20 jaar				
			х				

Gebouw: Crayenesterschool



Gebouwgegevens

Bouwjaar: 1935, 'beeldbepalend'

• Oppervlak: 1.954 m² BVO

Oppervlak speellokaal: 96 m² BVO (incl.)

Aantal lokalen (in gebruik): 12 klaslokalen + dislocatie (huidig)

Normatief ruimtebehoefte 2030: 2.182 m²

Normatief ruimtetekort: 228 m²

• Leerlingenprognose 2023: 394 leerlingen (16-17 klaslokalen) => Vraag/behoefte

	BVO m²
Beschikbaar	1.954
Normatief 2023	2.182
Ongunstige verhouding bvo/nvo (10%)	195
Uitbreidingsbehoefte (aanname)	425

Jaar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2028	2033	2038
Aantal leerlingen	401	400	399	400	397	394	385	384	383
Normatieve ruimtebehoefte	2.217	2.212	2.207	2.212	2.197	2.182	2.137	2.132	2.126
BVO	1.954	1.954	1.954	1.954	1.954	1.954	1.954	1.954	1.954
Tekort/Overschot	-263	-258	-253	-258	-243	-228	-183	-178	-172

Onderwijs: Crayenesterschool



Onderwijsconcept binnen huidig gebouw

- Huidig: leerstof-klassen-systeem. Toekomstig gewenst: thematisch leren met groepsdoorbroken vakken (BB/OB)
- Beperking in huidige huisvesting: 2 locaties, gangenstructuur, klaslokalen te klein voor verschillende leervormen in 1 ruimte. Hiervoor ontbreekt: voldoende klaslokalen (15 tot 17 groepen), multifunctionele inzetbaarheid van ruimten; graag alle kleutergroepen bij elkaar
- Aandachtspunten: te weinig flexibel door gangenstructuur en grootte van lokalen, onlogische routing na zolder toe, beperkte buitenruimte

QS Onderwijskundige staat

"De onderwijskundige visie wordt door de huisvesting redelijk gefaciliteerd maar er is een tekort aan specifieke ruimten (bijvoorbeeld nevenruimte/themaruimte). Het aan te passen bvo is tussen de 10% en 25%. "

Onderdeel	Beoordeling
Uitstraling	7
Bouwkundige staat	4
Veiligheid	5,5
Binnenmilieu	5
Exploitatie	5
Onderwijskundige staat	5
Totaal	

Onderwijs: Crayenesterschool

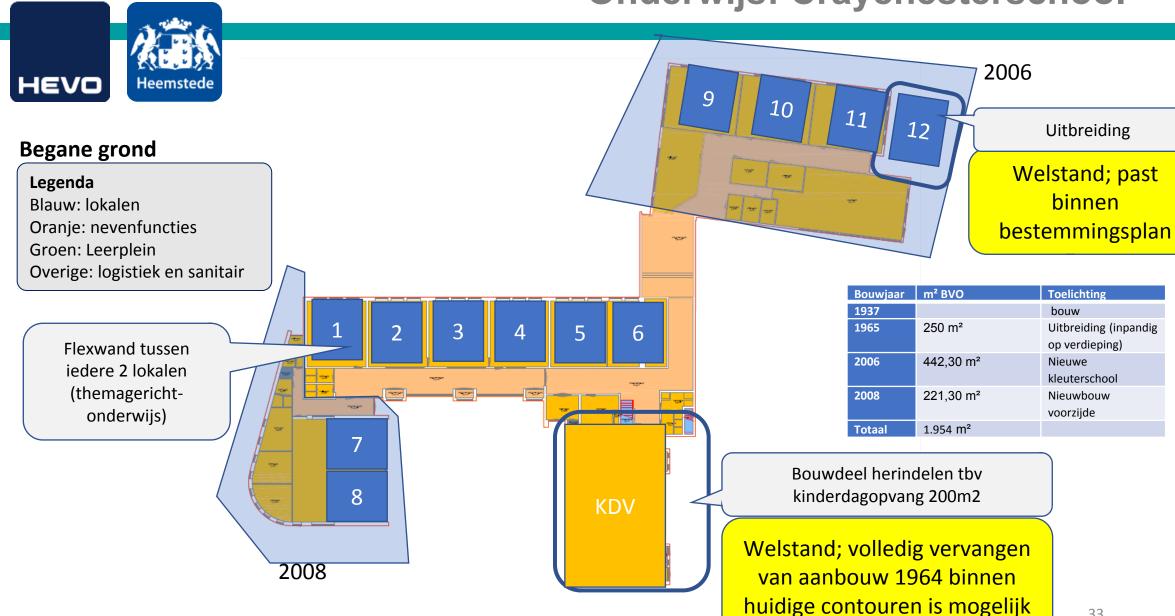


Onderwijsconcept Crayenesterschool (PvE-light):

In overleg met gemeente en schoolbestuur zijn de volgende uitgangspunten gesteld:

- Alles op 1 locatie (geen dislocatie) => 16 tot 17 groepen
- Thematisch leren met groepsdoorbroken vakken (BB/OB) => klaslokalen (flexibel inzetbaar)
- Per groep differentiëren in 3 niveaus
- Groepsdoorbrekend themagericht leren
- Verbeteren van de gangenstructuur
- Multifunctionele inzetbaarheid van ruimten (b.v. flexibele wanden); leerplekken buiten lokaken
- Alle kleutergroepen bij elkaar positioneren
- Voor deze HBO wordt (vooralsnog) uitgegaan van 2 lokalen voor kinderdagopvang (200m2). Deze visie moet binnen het IHP nog worden vastgesteld.

Onderwijs: Crayenesterschool



Onderwijs: Crayenesterschool





Eerste verdieping

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Schuine kap met extra bouwlaag (beperkte hoogte)

Welstand; ophogen kan binnen de contouren van het bestemmingsplan

15

16

13

14

Zolderverdieping inzetten voor lesruimte, o.a. optimaliseren middels dakkapellen en gang

Welstand; dakkapel/gang aan achterzijde vraagt om een onderbouwing

Bouwdeel op verdieping optimaliseren middels dakkapellen en gang

Welstand; dakkapel/gang vraagt om een onderbouwing

Locatie, gebouw en onderwijs



vm. Bronsteemavo

Locatie Gebouw Onderwijs



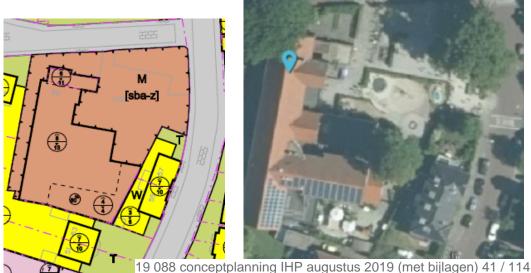
HEVO

Locatiegegevens

- Overboslaan 28-32, 2101 AM Heemstede
- Bestemmingsplan: Woonwijk Noordwest
- Oppervlakte terrein: 3.103 m²
- Bebouwde oppervlakte school: 1.045 m²
- Bebouwde oppervlakte woning: 105 m²

Locatie: vm. Bronsteemavo







Locatie: vm. Bronsteemavo



Bestemmingsplan

(idem Crayenesterschool)

• Maximale goothoogte: 6 meter

Maximale gebouwhoogte: 11 meter

- Maximale goothoogte: 4 meter
- Maximale gebouwhoogte: 4 meter
- Maximale bebouwingspercentage: 80% (80% van 325 m² = ca. 260 m²)
- Door bebouwingsplan beperkt bijgebouw: 70m²



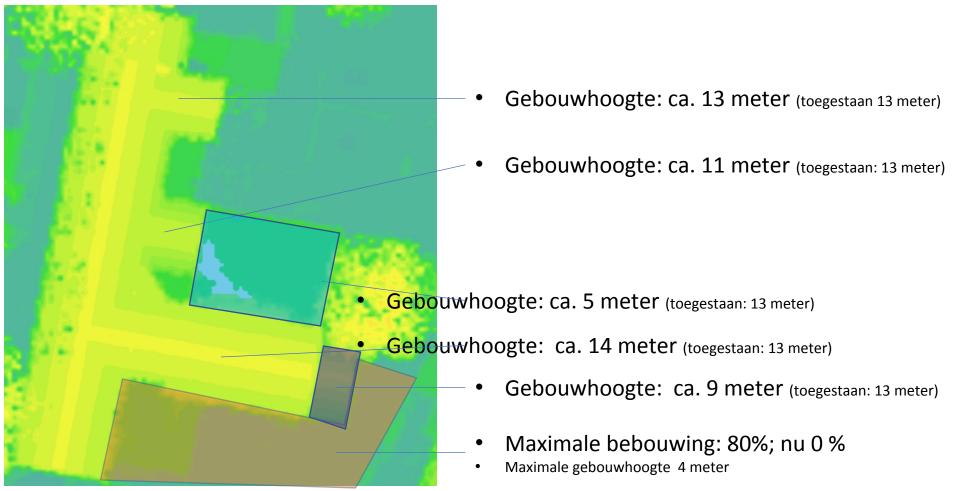
- M: Maatschappelijk
- Sba-z: specifieke bouwaanduiding: zonder bebouwing: ca 1.682 m2

- Maximale goothoogte: 8 meter
- Maximale gebouwhoogte: 13 meter

Locatie: vm. Bronsteemavo



Bestemmingsplan (hoogtemeting)



Locatie: vm. Bronsteemavo



Bestemmingsplan (conclusie)

- Kans: de woning aan de voorzijde heeft geen woonfunctie en kan toegevoegd worden aan de school.
- Kans: binnen "donker blauw" vlak bestaat mogelijkheid om tot 13 meter te bouwen.
- **Kans**: binnen "licht blauw" vlak bestaat mogelijkheid om 80% uit te breiden over 1 bouwlaag (max. 70m² vanuit artikel, indien meer; mits goed onderbouwd).
- Bovenstaande uitbreidingsmogelijkheden geven een beperking voor de lichtinval.
- Speelplein (min 600m²) is haalbaar met beperkte uitbreidingen.



Gebouw: vm. Bronsteemavo



Gebouwgegevens

<u>Quickscan</u>

Zie rapportage; <u>link</u>

Bouwkundige staat

- Grotendeels veroudert, zolder nog niet afgewerkt voor onderwijslocatie
- levensduurverlengende renovatie nodig voor ingebruik-name: o.a. riolering, sanitair, elektrische installaties, (geballaste) bitumineuze daken
- Verplaatsen van CV-installatie en installeren van nieuwe trap richting zolder om ruimte functioneel te maken (voornemen gemeente)

Onderdeel	Beoordeling	Weging	Totaalscore
Uitstraling	6	1	6
Bouwkundige staat	5,5	3	16,5
Veiligheid	5,5	1	5,5
Binnenmilieu	4	2	8
Exploitatie	4	2	8
Onderwijskundige staat	5	3	15
Totaal			59

Advies normaliter

Bij < 57 punten: binnen 3 jaar optimalisering (renovatie) of vervangende huisvesting.

Bij 57 - 63 punten: binnen uiterlijk 5-10 jaar keuze structurele oplossing.

Bij > 63 punten: voorlopig geen (integrale) voorzieningen.

Advies specifiek

Advice specifick			
restgebruik	restgebruik	restgebruik	restgebruik
Nieuwbouw of	Nieuwbouw of	Nieuwbouw of	Nieuwbouw of
levensduurverlenging	levensduurverlening	levensduurverlenging	levensduurverlenging
< 5 jaar	5 - 10 jaar	10 - 20 jaar	> 20 jaar
	X		

Gebouw: vm. Bronsteemavo



Gebouwgegevens

• Bouwjaar: 1926

• Oppervlak: 1.835 m² BVO (zolder circa 270 m²)

Normatief ruimtebehoefte 12 groepen: ca. 2.105 m² (huidig)

• Aantal lokalen (huidig): 10-12 klaslokalen

• Maxium variant is Crayenesterschool (15-17 klaslokalen) => Vraag/behoefte

	BVO m² (10 groepen)	BVO m² (17 groepen)
Beschikbaar	1.835	1.835
Normatief 2023	1.327	2.182
Ongunstige verhouding bvo/nvo (10%)	184	184
Uitbreidingsbehoefte (aanname)	Overschot: 324	Ca. 530

	aanwezige m² bvo	vaste voet	norm per leerling	aantal leerlingen	aantal groepen
regulier primair onderwijs (huidig)	1835	200	5,03	325	10
regulier primair onderwijs (incl. gebruik van zolder)	2105	200	5,03	378	12



Onderwijsconcept mogelijk binnen huidig gebouw

- Momenteel dislocatie (onderwijsconcept is niet van toepassing)
- Traditioneel indeling (klasssikaal)
- In Quickscan een verkenning gemaakt voor maximaal 16-19 groepen
- Behoefte aan een eenduidige gangenstructuur (centrale hal/ trap incl. lift)
- Aula of gymzaal mogelijk binnen huidige structuur (vroeger gymzaal)

QS Onderwijskundige staat

"De traditionele onderwijskundige visie wordt door de huisvesting redelijk gefaciliteerd, maar er is een tekort aan specifieke ruimten en de inpassing mogelijkheden van alternatieve concepten is sterk beperkt."

Onderdeel	Beoordeling	
Uitstraling	6	
Bouwkundige staat	5,5	
Veiligheid	5,5	
Binnenmilieu	4	
Exploitatie	4	
Onderwijskundige staat	5	
Totaal		



Onderwijsconcept(PvE-light):

In overleg met gemeente en schoolbestuur zijn de volgende uitgangspunten gesteld:

- Huidige opzet geschikt maken voor onderwijs
- Eenduidige gangenstructuur met daarbij werkplekken of leerpleinen.
- Optimaliseren van aantal lokalen middels uitbreidingen en inzetten zolder (ca. 16 tot 19 lokalen).
- Trappenhuis tot zolder doorzetten
- Bestaande uitbreidingen vervangen en waar mogelijk ophogen (meerdere bvouwlagen)
- Brandveiligheidsvoorzieningen updaten, o.a. vluchtwegen.
- Realiseren van voldoende nevenruimte, aula en/of gymzaal.
- Voor deze HBO wordt (vooralsnog) uitgegaan van 1 lokaal voor kinderdagopvang. Deze visie moet binnen het IHP nog worden vastgesteld.



Begane grond

Legenda

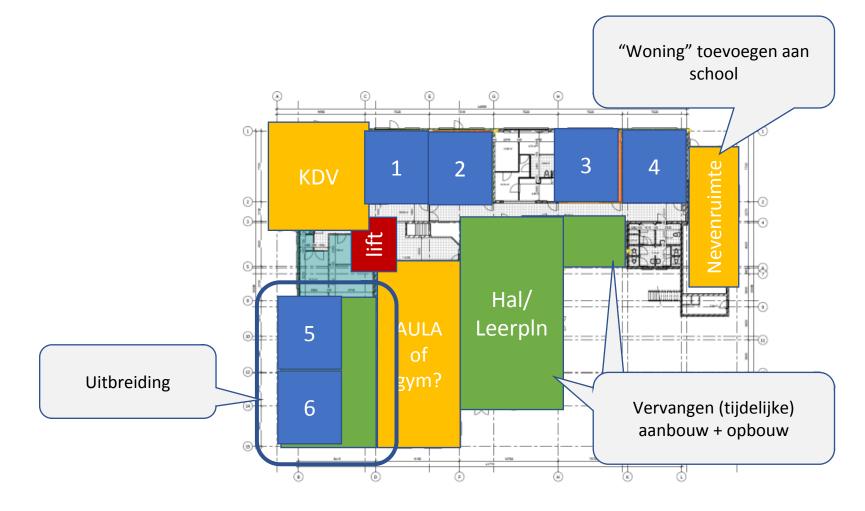
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Welstand; woning heeft een maatschappelijke bestemming Uitbreidingen/ vervanging aanbouw zijn mogelijk binnen bestemmingsplan





Eerste verdieping

Legenda

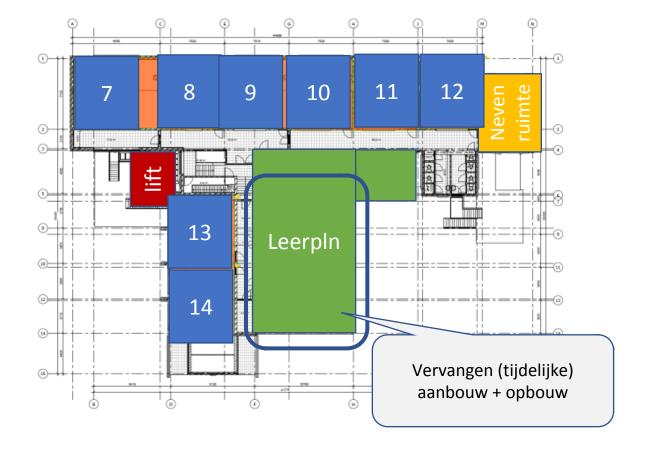
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Welstand; aanbouw over meerdere lagen is geen uitbreiding (onderbouwing noodzakelijk), past binnen bestemmingsplan



Heemstede

HEVO

Tweede verdieping

Legenda

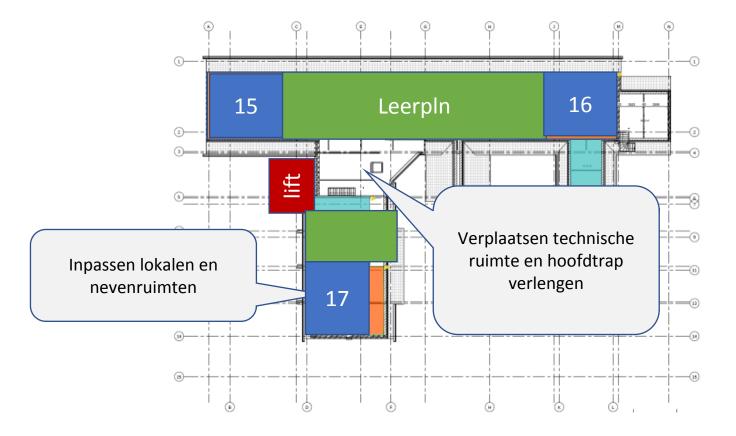
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Onderwijs: vm. Bronsteemavo



Beleid, locatie, gebouw en onderwijs



Conclusie fase 1 Inpasbaarheid







48

19 088 conceptplanning IHP augustus 2019 (met bijlagen) 52 / 114

Inpasbaarheid: Jacobaschool



Conclusie:

- Mogelijkheid om 9 lokalen te realiseren + kinderopvang
- Geen uitbreiding aan voorkant mogelijk
- Uitbreidingen aan achterzijde liggen buiten het bouwvlak en daarmee het bestemmingsplan

Aandachtspunten;

- Brandveiligheid
- Het inpassen van het 10^{de} lokaal op de zolder geeft zijn beperkingen (geen mogelijkheden voor leerplein en lokalen zijn klein).
- Bouwvolume aan achterzijde over meerdere lagen (onderbouwing nodig)
- Speelplein versus uitbreidingen
- Zijn de nevenruimte in voldoende mate ingepast (afstemming schoolbestuur; bereidheid).

Inpasbaarheid: Crayenesterschool



Conclusie:

- Mogelijkheid om 17 lokalen te realiseren + kinderopvang
- Geen uitbreiding aan voorkant mogelijk, tenzij vervanging van huidige uitbreidingen
- Uitbreidingen passen binnen het bouwvlak en daarmee het bestemmingsplan

Aandachtspunten;

- Brandveiligheid
- Inbreiding van zolder door toepassing van dakkapellen en gangzone (onderbouwing nodig)
- Zijn de nevenruimte in voldoende mate ingepast (afstemming schoolbestuur; bereidheid).

Inpasbaarheid: vm. Bronsteemavo



Conclusie

- Mogelijkheid om 16-19 lokalen te realiseren + kinderopvang
- De woning aan het schoolgebouw kan ingezet worden voor nevenruimte
- Uitbreidingen passen binnen het bouwvlak en daarmee het bestemmingsplan

Aandachtspunten

- Brandveiligheid
- Vervangende nieuwbouw; huidige aanbouw over meerdere lagen (binnen het bouwvlak)
- Zijn de nevenruimte in voldoende mate ingepast (afstemming schoolbestuur; bereidheid).

Scenario overzicht



Fase 1: Beoordeling scenario's op inpasbaarheid

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenestschool		Scenario R4	Scenario R5



Nieuwbouw	Jacobaschool	Crayenester school
Jacobaschool	Scenario N1	
Crayenestschool		Scenario N2
vm. Bronsteemavo	Scenario N3	Scenario N4



In IHP sessie zijn deze 2 scenario's op de vm. Bronsteemavo locatie toegevoegd

Scenario overzicht



Fase 1: Beoordeling scenario's op inpasbaarheid

De **renovatie** scenario's zijn gebouwlijk ingepast en in onderstaande tabel beoordeeld

Scenario	School	Locatie	Inpasbaarheid
		weging	1
R1	Jacobaschool	Jacobaschool	3
R2	Jacobaschool	Crayenesterschool	4
R3	Jacobaschool	vm. Bronsteemavo	4
R4	Crayenesterschool	Crayenesterschool	3
R5	Crayenesterschool	vm. Bronsteemavo	4

Alle **nieuwbouw** scenario's gaan uit van compacte gebouwen die ingepast worden binnen het beschikbaar bouwvlak. Dit is voor alle scenario's gelijkwaardig beoordeeld.





Fase 2: Uitvoerbaarheid

Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)



Omschrijving	
FASE 2: Uitvoerbaarheid (technische	toelichting
controle)	
uitgangspunten nieuwbouw (3 scenario's)	inpassing onderwijs op bestaande locatie (2 scenario's) o.b.v. normatieve uitgangspunten:
	- NB 1. op locatie Jacoba school
	- NB 2. op locatie Crayenesterschool
	- NB 3. op locatie vm Bronsteemavo
uitgangspunten renovatie (5 scenario's)	inpassing onderwijs (5 scenario's)
	- R1. Renovatie (+uitbreiding) Jacobaschool voor Jacobaschool
	- R2. Renovatie Crayenesterschool voor Jacobaschool
	- R3. Renovatie (+ uitbreiding) Crayenesterschool voor Crayenesterschool
	- R4. Renovatie vm Bronsteemavo voor Jacobaschool
	- R5. Renovatie (+ uitbreiding) vm Bronsteemavo voor Crayenesterschool
uitgangspunten duurzaamheid (7 scenario's)	Verduurzaming van bovenstaande scenario's
locatiebezoek (1 dag, met concierge van locati	e)Verkennen van uitgangspunten en bijstellen op haalbaarheid na locatiebezoek (technisch
	en duurzaamheid)



Plan van aanpak: controle technische haalbaarheid

- Uitgangspunten
 - Frisse scholen klasse B
 - Nieuwbouw: energieneutraal, circulair, toekomstbestendig
 - Renovatie: label A, circulair, toekomstbestendig
- Vlekkenplan
- Locatiebezoek
 - Vlekkenplan
 - Duurzaamheidsmaatregelen
 - Bouwjaren (beeldbepalend)
 - Fasering







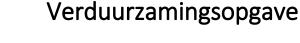
Uitgangspunten IHP

Vernieuwingsopgave



- Bouwbesluit (Frisse scholen klasse B)
- BFNG*

*Toelichting: Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG)
Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in
Nederland Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) zijn.
Dit vloeit voort uit het Energieakkoord voor duurzame
groei en uit de Europese richtlijn EPBD. De
voorgenomen BENG-eisen gelden alleen voor
nieuwbouw. De definitieve BENG-eisen worden in 2019
gepresenteerd. In dit IHP wordt vooralsnog uitgegaan
van de BENG indicatoren uit 2018.



- Energieneutraal
- Circulair: leasen, demonteerbare gebouwdelen en maatschappelijk verantwoord inkopen
- Toekomstbestendig: eenvoudige functiewijzingen voor gebouwen



Nieuwbouw

Renovatie





Uitgangspunten IHP



Nieuwbouw

- Gasloos
- Circulair bouwen
- Energie neutraal (-leverend)
- Toekomstwaarde
- Klimaat adaptief

Voorbeeld woningbouw:

Alle nieuwbouw woningen moeten aan bovenste 3 punten voldoen.

Renovatie



- Circulair bouwen
- Label A o.b.v. GPR
- Toekomstwaarde
- Verhuur of afstoten overmaat?

Vanuit duurzaamheid is "Gasloos" later toegevoegd

Voorbeeld renovatie bibliotheek:

Fase 1: isoleren conform label A en voorbereidingen fase 2 Fase 2: toevoegen van energiebronnen (budget).



Gasloos

Als aanvullende wens vanuit duurzaamheid is gasloos opgevoerd binnen de renovatiescenario's. Vooruitlopend op de gebiedsgerichte aanpak (energietransitie gemeente) is het advies om het IHP hiervan niet afhankelijk te stellen en uit te gaan van onderstaande maatregelen;

- Het verhogen van de isolatiewaarde
- Het installatieconcept voorbereiden op de gebiedsgerichte aanpak (bijv. laag temperatuur sluit aan op een warmtenet of warmte koude opslag)
- Toevoegen van energiebronnen/ opwekkers (bijv. PV panelen)
- Budget reserveren om vanuit de gebiedsgerichte aanpak te voorzien in de warmteopwekking (bijv. warmte/koude opslag, warmtenet).





Vlekkenplan (conform PvE light)

De **renovatie** scenario's zijn gebouwlijk ingepast en beoordeeld a.h.v. PvE light

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschool		Scenario R4	Scenario R5

Alle **nieuwbouw** scenario's gaan uit van compacte gebouwen die ingepast worden binnen het beschikbaar bouwvlak. Deze scenario's zijn <u>niet</u> gebouwlijk ingepast en beoordeeld

Nieuwbouw	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario N1		
Crayenestschool		Scenario N2	
vm. Bronsteemavo	Scenario N3	Scenario N4	



Renovatie (inpassing)

Jacobaschool
Crayenesterschool
vm. Bronsteemavo



• R1: Jacobaschool in vm. Jacobaschool

Idem scenario fase 1

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschoo	ol	Scenario R4	Scenario R5

R1: Jacobaschool in Jacobaschool





Begane grond

Legenda

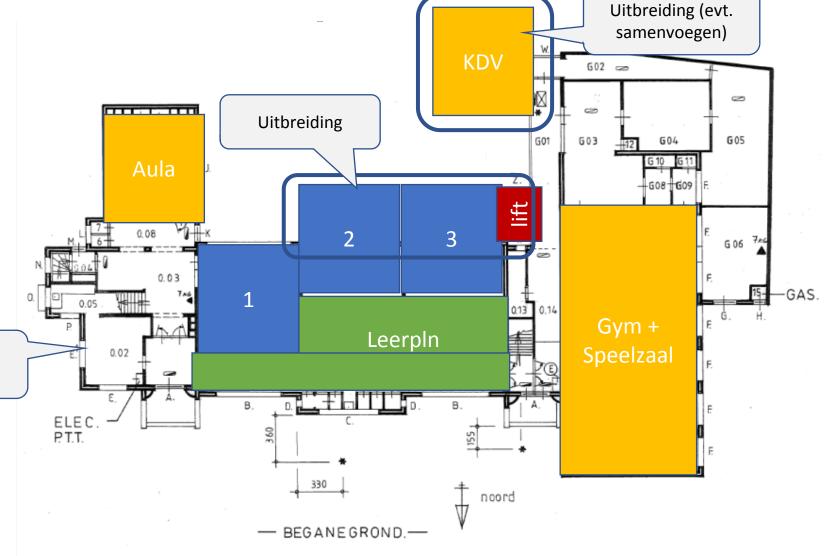
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Geschikt maken nevenruimte



R1: Jacobaschool in Jacobaschool





Eerste verdieping

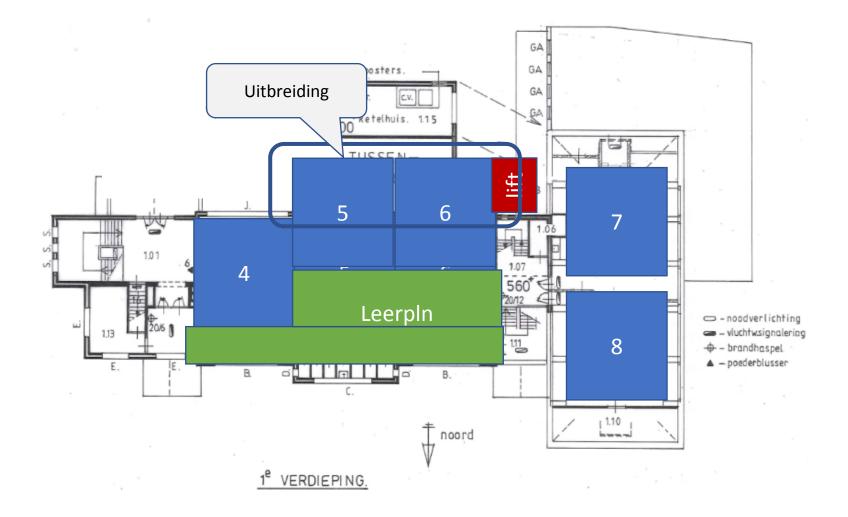
Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair



R1: Jacobaschool in Jacobaschool



Tweede verdieping

Legenda

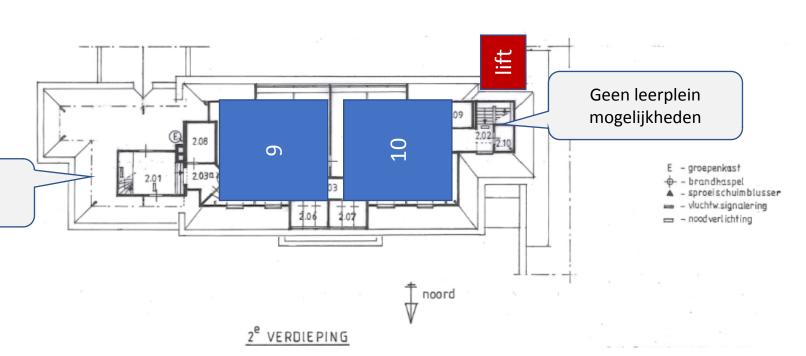
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair







• R2: Jacobaschool in Crayenesterschool

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschool		Scenario R4	Scenario R5

R2: Jacobaschool in Crayenesterschool





Begane grond

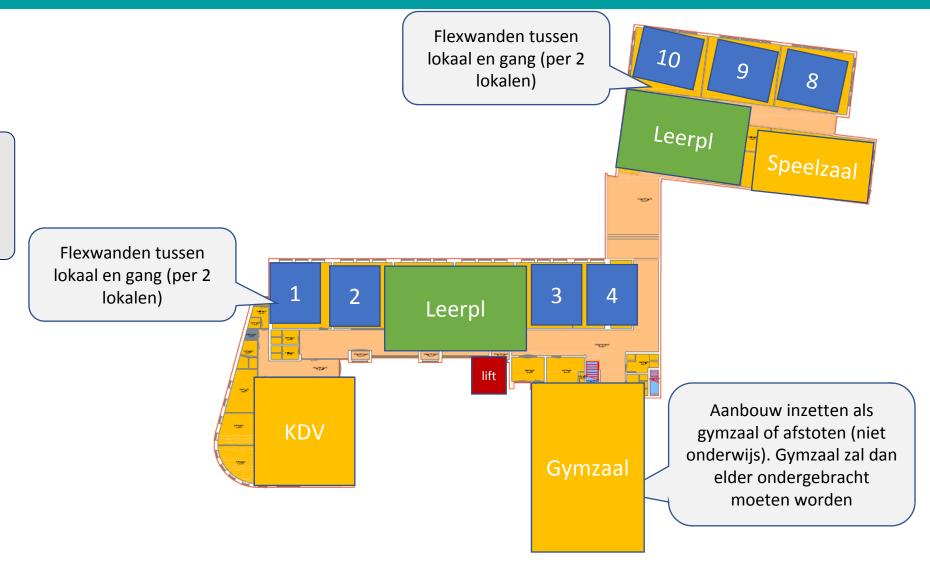
Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair



R2: Jacobaschool in Crayenesterschool



Eerste verdieping

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Inzetten van zolderverdieping voor extra lesruimte, o.a. optimaliseren middels dakkapellen Flexwanden tussen lokaal en gang (per 2 6 Leerpl lokalen) Aanbouw anders inzetten (niet onderwijs of gymzaal)

68

19 088 conceptplanning IHP augustus 2019 (met bijlagen) 72 / 114

Uitvoerbaarheid



• R3: Jacobaschool in vm. Bronsteemavo

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschool		Scenario R4	Scenario R5

R3: Jacobaschool in vm. Bronsteemavo



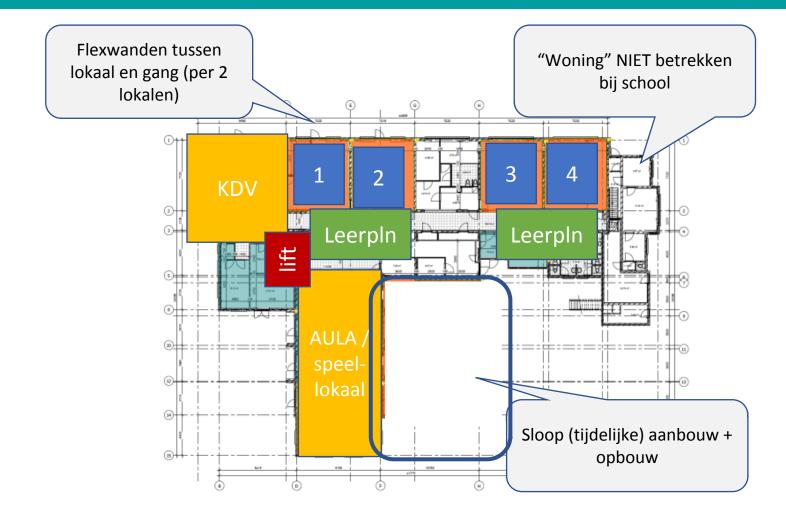
Begane grond

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein



R3: Jacobaschool in vm. Bronsteemavo





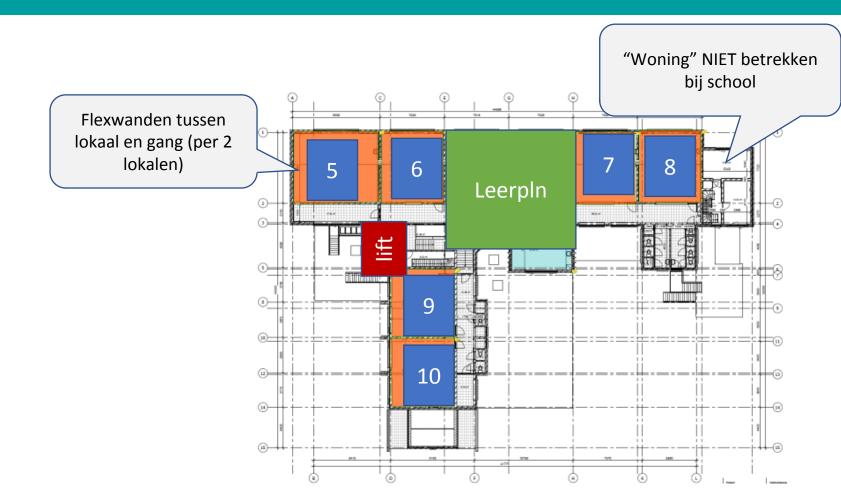
Eerste verdieping

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein



R3: Jacobaschool in vm. Bronsteemavo





Tweede verdieping

Legenda

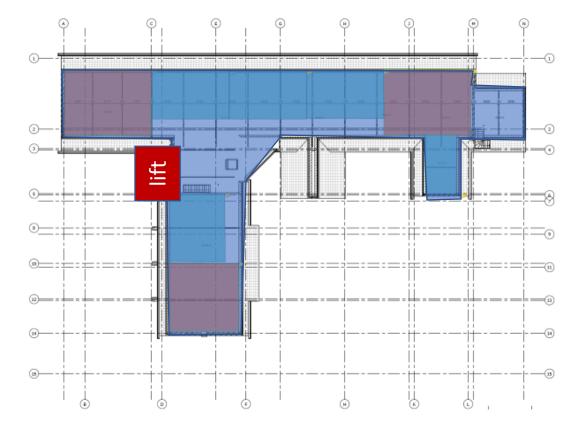
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Gehele verdieping afsluiten en gebruiken voor andere functie



Uitvoerbaarheid

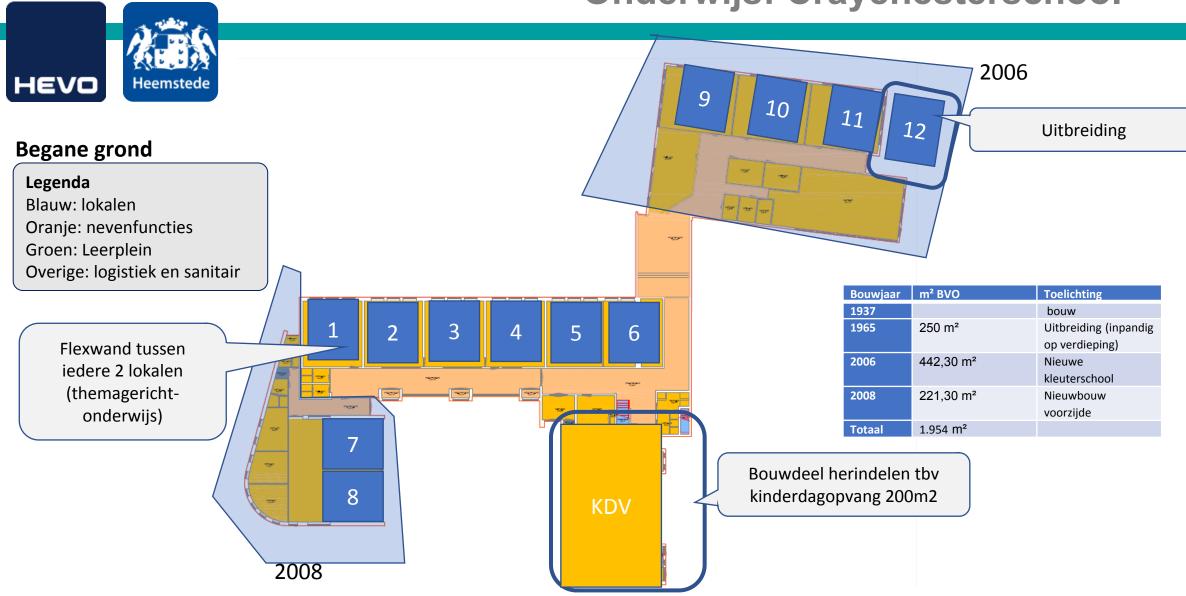


• R4: Crayenesterschool in Crayenesterschool

Idem scenario fase 1

Renovatie	Jacobaschool	Crayenester school	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschool		Scenario R4	Scenario R5

Onderwijs: Crayenesterschool



Onderwijs: Crayenesterschool



Eerste verdieping

Legenda

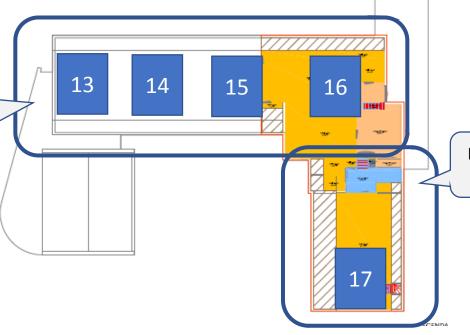
Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein

Overige: logistiek en sanitair

Zolderverdieping inzetten voor lesruimte, o.a. optimaliseren middels dakkapellen en gang



Bouwdeel op verdieping optimaliseren middels dakkapellen en gang

Uitvoerbaarheid



• R5: Crayenesterschool in vm. Bronsteemavo

Renovatie	Jacobaschool	Crayenesterschool	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R1	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschool		Scenario R4	Scenario R5

R5: Crayenesterschool in vm. Bronsteemavo



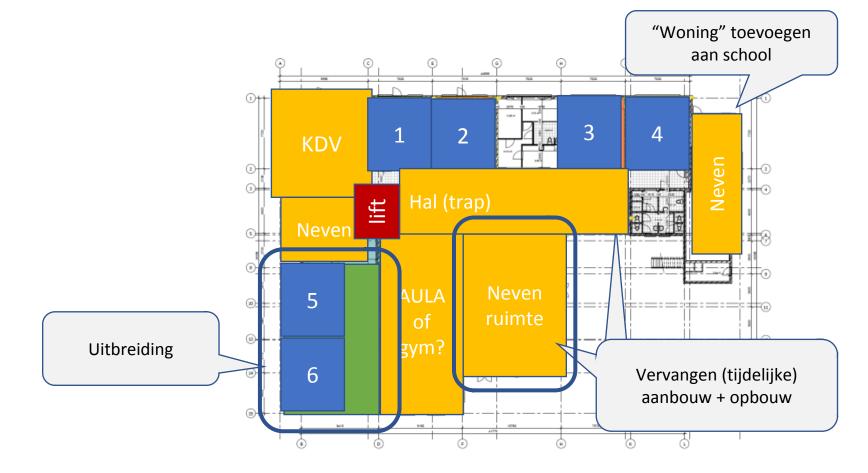
Begane grond

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein



R5: Crayenesterschool in vm. Bronsteemavo



Eerste verdieping

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein



R5: Crayenesterschool in vm. Bronsteemavo



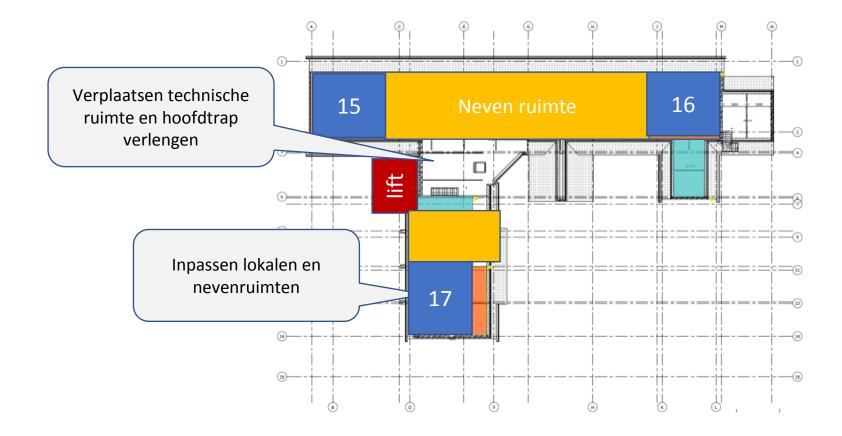
Tweede verdieping

Legenda

Blauw: lokalen

Oranje: nevenfuncties

Groen: Leerplein



Uitvoerbaarheid



Fase 2: Beoordeling scenario's op inpasbaarheid

Scenario	School	Locatie	Kosten	Duurzaamheid*
		weging	1	1
R1	Jacobaschool	Jacobaschool	2	2
R2	Jacobaschool	Crayenesterschool	3	3
R3	Jacobaschool	vm. Bronsteemavo	4	3
R4	Crayenesterschool	Crayenesterschool	2	3
R5	Crayenesterschool	vm. Bronsteemavo	1	2

*inclusief toekomstbestendig







Fase 3: Bereidheid

Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)



Omschrijving	
FASE 3: Bereidheid (scenario-mix)	toelichting
Evaluatie van scenario's met	In overleg met schoolbesturen
schoolbesturen en gemeente (overleg)	1. verkennen van de uitgangspunten en bereidheid
	2. voorkeuren benoemen en bepalen scenariomix en weging criteria
Benoemen fasering cluster 1 (max 2)	Voorkeurscenario's fasering cluster 1 (max 3)
Multicriteria analyse (scenariomix)	Uitwerken voorkeurscenario's in matrix a.h.v. criteria; Inpasbaarheid,
	Bereidheid, Kosten, Duurzaamheid, Beeldbepalend, Fasering en Kinderopvang.



Fase 3: Beoordeling scenario's op bereidheid

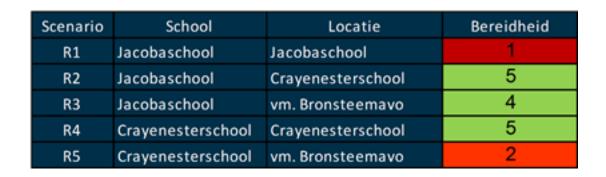
Tijdens een IHP sessie met de schoolbesturern zijn alle scenario's doorgenomen en beoordeeeld. Hieruit hebben we de volgende conclusie getrokken

- Crayenesterschool wil graag op haar "eigen" locatie blijven.
- Jacobaschool heeft geen voorkeur, wel ziet de school meer kansen in de locaties van de Crayenesterschool en vm. Bronsteemavo
- Het scenario Crayenesterschool op de vm. Bronsteemavo (renovatie of nieuwbouw) nog wel is meegenomen in de volgende fase (alternatief)
- Bij het vaststellen van de voorkeurscenario zijn de score's nogmaals overwogen (explicieter)



Fase 3: Beoordeling scenario's op bereidheid

Bereidheid; schoolbesturen en gemeente (IHP sessie); RENOVATIE

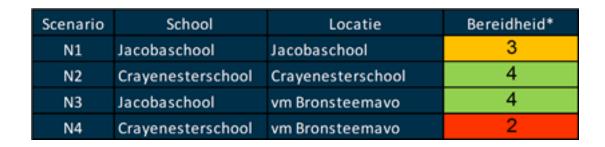






Fase 3: Beoordeling scenario's op bereidheid

Bereidheid; schoolbesturen en gemeente (IHP sessie); NIEUWBOUW







Fase 2: Beoordeling scenario's op bereidheid

Scenario R1 en R5 zijn afgevallen, waarbij N4 nog wel is meegenomen in de volgende fase (alternatief)

Renovatie	Crayenesterschool	vm. Bronsteemavo
Jacobaschool	Scenario R2	Scenario R3
Crayenesterschool	Scenario R4	

Nieuwbouw	Jacobaschool	Crayenesterschool
Crayenesterschool	Scenario N1	Scenario N2
vm. Bronsteemavo	Scenario N3	Scenario N4





Fase 5: Haalbaarheid planning

Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)



Omschrijving	
FASE 4: Haalbaarheid planning (IHP	toelichting
Heemstede; totale schuifplan)	
Vaststellen van uitgangspunten	Doorlooptijden per opgave/school
	Faseren van opgave/school/locatie
	Inzetbaarheid tijdelijk huisvesting, o.a. units en politiebureau
Prioritering vaststellen IHP fasering	Fasering cluster 1 + concept prioritering
Schuifplan (puzzel)	Opstellen van max. 2 scenario's incl. benoemen van uitgangspunten
Alternatief (versnellen)	Benoemen van alternatief scenario (1x). Gemeente draagt alternatieve locatie aan voor
	tijdelijke huisvesting



Prioritering op gemeenteniveau (o.b.v. urgentiecriteria)

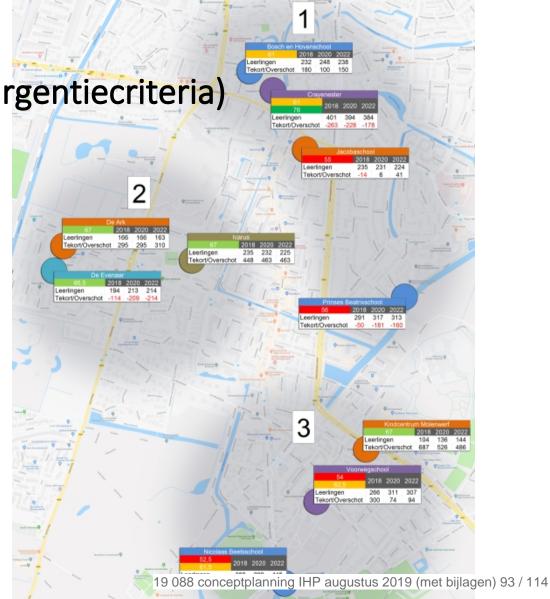
- 1. Nicolaas Beetsschool
- 2. Aanpassing Evenaar/Ark
- 3. Jacobaschool

4. Crayenesterschool

afhankelijk van haalbaarheid en fasering

- 5. Prinses Beatrixschool
- 6. Voorwegschool
- 7. Bosch en Hovenschool
- 8. De Evenaar & De Ark
- 9. Icarus

10. Molenwerf





Tijdelijke huisvesting scholen

- vm. Politiekantoor (zie gegevens; excl/incl uitbreiding)
- vm. Bronsteemavo (zie gegevens; excl/incl zolder)
- Tijdelijke huisvesting op locatie (0 tot 10 jaar)
- Semi-permanente huisvesting (ca. 20 jaar)
- Gefaseerd renovatie/nieuwbouw (op locatie)
- Voor de tussentijdse verbouwing van de Ark en Evenaar is geen tijdelijke huisvesting nodig.

Politiebureau Excl. uitbreiding	Gegevens
Verwijsefstand	3km
BVO	1.070ш2
Genormeerd	172 leerlingen
Praktisch	11 lokalen/groepen

Politiebureau Incl. uitbreiding	Gegevens
Verwijsafstand	3km
BVO	1.270m2
Genormeerd	212 leerlingen
Praktisch	13 lokalen/groepen

Bronstreemavo Excl. Zolder	Gegevens
Verwijsafstand	3km
BVO	1.832m2
Genormeerd	325 leerlingen
Praktisch	15 lokalen/groepen

Bronstreemavo Incl. Zolder	Gegevens	
Verwijsafstand	3km	
BVO	2.105m2	
Genormeerd	378 leerlingen	
Praktisch	18 lokalen/groepen	

90



Tijdelijke huisvesting scholen

			Politie	bureau	Bronsti	reemavo	
Schoolbestuur	Schoolnaam	Leerlingen	Groepen (27 pg.)	Praktisch Ex. Uitbr.	Praktisch Incl. Uitbr.	Praktisch Ex. Zolder	Praktisch Incl. Zolder
Salomo	Nicolaas Beets	366	14				
STOPOZ	Craynesterschool	401	15				
Jongleren	Jacobaschool	235	9				
Salomo	Prinses Beatrixschool	291	11				
Salomo	Bosch en Hovenschool	232	9				
STOPOZ	Voorw egschool	266	10				
Evenaar	De Evenaar	194	7				
Jongleren	De Ark	166	6				
Icarus	carus	235	9				
Jongleren	Kindcentrum Molenwerf	104	4				

^{*}Oranje; Nicolaas Beetsschool (evt. Prinses Beatrixschool) krijgt een tijdelijke huisvesting (0 tot 10 jaar) op locatie (max. 3 groepen). Daarmee wordt geen gebruik gemaakt van uithreiding en zolder 91 (met bijlagen) 95 / 114



Fasering scholen over 15 tot 20 jaar

Toelichting

- Inzetten van vm Bronsteemavo (vm. Jacobaschool) en politiekantoor
- Tijdelijke huisvesting op locatie (3 groepen)

Fasering "basis"

Schoolbestuur	Schoolnaam	Jaren	Huisvesting
Salomo	Nicolaas Beets	0-5	Poltiebureau + Tijdelijk
STOPOZ	Craynesterschool	0-5	v.m. Bronsteemavo
Jongleren	Jacobaschool	0-5	Geen

Salomo	Prinses Beatrixschool	5-10	Poltiebureau (+ Tijdelijk)
Salomo	Bosch en Hovenschool	5-10	v.m. Jacobaschool
STOPOZ	Voorw egschool	5-10	Politiebureau

Evenaar	De Evenaar	10-20	Politiebureau
Jongleren	De Ark	10-20	Politiebureau
Icarus	carus	10-20	Politiebureau
Jongleren	Kindcentrum Molenwerf	10-20	Politiebureau

Duur Fasering Totaal	15 tot 20 jaar
----------------------	----------------



Fasering overige

In de vm Bronsteemavo zijn onderstaande partijen gehuisvest;

Humanitas: 1.044 m2 BVO (989 m2 GO)

Casca: 476 m2 BVO (433 m2 GO)

Uitgangspunten

• Voor de fasering van Humanitas en Casca hebben we 1.500 m2 BVO opnemen aan tijdelijke huisvesting opgenomen, op een nader te bepalen locatie. Dit uitgangspunt heeft geen consequentie voor de versnelde varianten.



Fasering gymzalen

School	Locatie	Recht aantal klokuren	Werkelijk gebruik klokuren
Voorwegschool	Voorwegschool	12	25 ¾
Crayenesterschool	Bosch en Hoven	16 ½	15
De Ark	Gemeente	7 ½	7 3/4
Jacobaschool	Jacobaschool	21 3/4	20
Molenwerf	Molenwerf	12	8
Nicolaas Beetsschool	Gemeente	15	10 1/4
Bosch en Hovenschool	Bosch en Hoven	9	11 ¼
Beatrixschool	Gemeente	12	12
Icarus	Icarus	10 ½	8 ½
Evenaar	Gemeente	18 ³ ⁄ ₄	8

Uitgangspunten

- Gymzalen die zijn aangesloten bij een school gaan mee in de renovatie/nieuwbouw (5 stuks)
- Voor deze scholen zullen de klokuren (rechtmatig) elders ingevuld moeten worden. Hiervoor zijn mogelijkheden beschikbaar binnen de gymzalen van de gemeente en scholen (afhankelijk van fasering). Dit is/wordt nader onderzocht door de gemeente en heeft consequenties voor de versnelde varianten.





Fase 4: Financiële haalbaarheid

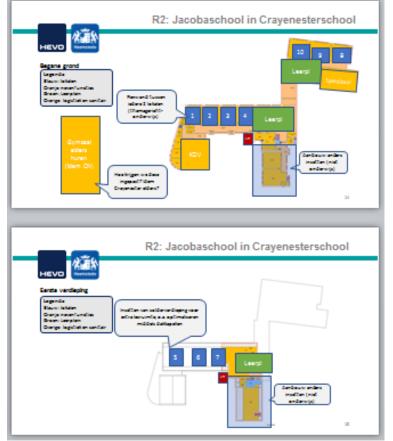
Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)



Omschrijving	
FASE 5: Financiële haalbaarheid	toelichting
(IHP Heemstede)	
Vaststellen van financiele uitgangspunten	Kostenconfigurator incl. bijkomende kosten
Doorrekening scenario (max 3)	Gedetailleerde kostenraming (renovatie)
Doorrekening van fasering (max 2)	Schuifplan (puzzel) + Alternatief (versnellen)

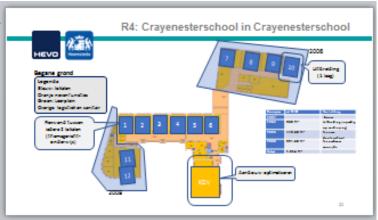


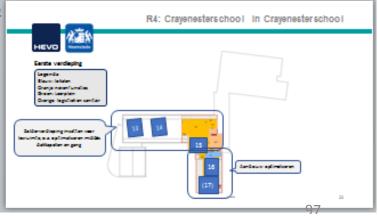
Uitgangspunten conform fase 2 (o.a. vlekkeplannen renovatiescenario')













Kostenraming renovatiescenario's

- Gedetaileerde kostenraming o.b.v. vlekkenplan en locatiebezoek
- De bedragen komen overeen met eerdere raming (Kostenconfigurator- Renovatie).
- De duurzaamheidseisen zijn meegenomen, uitgezonderd gasloos en energieopwekkers (energielabel A).

Scenario	School	Locatie
R2	Jacobaschool	Crayenesterschool
R3	Jacobaschool	vm. Bronsteemavo
R4	Crayenesterschool	Crayenesterschool

	R2*	R3*	R4
Inpasbaarheid	985.816	494.763	856.323
2. Verduurzaming	102.449	367.307	102.449
3. Frisse scholen klasse B	1.687.850	1.992.421	1.760.593
Totaal, investeringskosten incl. BTW	2.776.115	2.854.490	2.719.365
Kostenconfigurator, incl. BTW	2.700.000	2.700.000	3.110.000



Kostenraming renovatiescenario's

- Bij Crayenester worden 'minder m2' gerenoveerd, het gebouw is normatief te klein. Dit vraagt om een grotere inpassing en wordt daarmee gecorrigeerd in financiële vertaling (bedrag kostenconfigurator is leidend).
- Frisse Scholen klasse B is haalbaar. Terugverdientijd van isolatie (dichte) buitenwanden is meer dan 20 jaar en afhankelijk van installatieconcept (per project nader te bepalen hoe dit budget ingezet moet worden).
- Energielabel A is haalbaar*. Het aandeel energieopwekkers wordt grotendeels beperkt vanuit gebouwkenmerken, o.a. beschikbaar dakvlak voor het plaatsen van PV panelen (per project nader te bepalen hoe dit budget ingezet moet worden, evt. als budget vanuit gebiedsgerichte aanpak [energietranistie gemeente]).
- Gasloos is haalbaar*. zie ook eerdere redenatie

*Hiervoor is het wel noodzakelijk om "extra" budget in te zetten voorduurzaamheid (keuze gemeenteraad), wat past bij de energietransitie van de gemeente





Fase 6: Voorkeurscenario

Haalbaarheidsonderzoek Crayenesterschool en Jacobaschool (Cluster 1)

Voorkeurscenario



Fase 6: Bepalen voorkeurscenario's



• Samenvatting; schoolbesturen en gemeente (IHP sessie); RENOVATIE

Scenario	School	Locatie	Inpasbaarheid	Kosten	Duurzaamheid*	Bereidheid	TOTAAL
R1	Jacobaschool	Jacobaschool	3	2	2	1	8
R2	Jacobaschool	Crayenesterschool	4	3	3	5	15
R3	Jacobaschool	vm. Bronsteemavo	4	4	3	4	15
R4	Crayenesterschool	Crayenesterschool	3	2	3	5	13
R5	Crayenesterschool	vm. Bronsteemavo	4	1	2	2	9

• Samenvatting; schoolbesturen en gemeente (IHP sessie); NIEUWBOUW

Scenario	School	Locatie	Inpasbaarheid	Beeldbepalend	Bereidheid*	TOTAAL
N1	Jacobaschool	Jacobaschool	3	3	3	12
N2	Crayenesterschool	Crayenesterschool	3	4	4	12
N3	Jacobaschool	vm Bronsteemavo	4	3	4	20
N4	Crayenesterschool	vm Bronsteemavo	3	4	2	4



Voorkeurscenario



Fase 6: Bepalen voorkeurscenario's

Afweging renovatie of nieuwbouw per school

Scenario	School	Locatie	TOTAAL
N3	Jacobaschool	vm Bronsteemavo	20
R2	Jacobaschool	Crayenesterschool	15
R3	Jacobaschool	vm. Bronsteemavo	15
N1	Jacobaschool	Jacobaschool	12

Voorkeur Jacobaschool



Scenario	School	Locatie	TOTAAL
R4	Crayenesterschool	Crayenesterschool	13
N2	Crayenesterschool	Crayenesterschool	12

Voorkeur Crayenesterschoo



Standpunt schoolbesturen

- Crayenester wil op eigen locatie blijven; Renovatie
- Jacobaschool wil naar vm Bronstee; Nieuwbouw

Voorkeurscenario





Uitdagingen Beeldbepalend Duurzaamheid Kinderopvang

Fasering

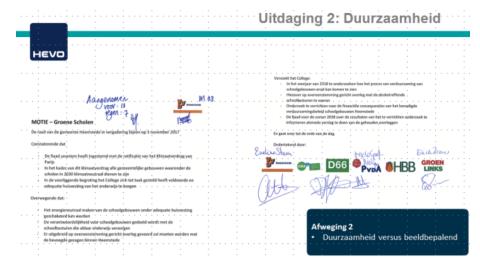
Beeldbepalend én duurzaamheid











- De uitdaging herzien in "Duurzaamheid EN Beeldbepalend"
- Duurzaamheid kent meerdere definitie's; energiezuinig/neutraal, circulair en toekomstbestendig
- Energieneutraal gebouw is bij nieuwbouw haalbaar, bij een renovatie is energielabel A afhankelijk van gebouw.
- Renovatie is meer circulair dan nieuwbouw (GPR doorrekening voor vergelijking renovatie/nieuwbouw)
- Gemeente wil beeldbepalende gebouwen behouden; o.a. Crayenesterschool, Bosch en Hovenschool en Molenwerf.

Beeldbepalend én duurzaamheid





Budget beeldbepalend én duurzaamheid

Onderscheid naar 3 maatregelen:

- Energieneutraliteit nieuwbouw en gasloos renovatie
- Toekomstbestendigheid
- Circulariteit

0-5

Schoolbestuur	Schoolnaam
Salomo	Nicolaas Beets
Evenaar/Jongleren	Evenaar/Ark (aanpassing)
STOPOZ	Crayenester
Jongleren	Jacobaschool
KOV	Humantas/Casca

Salomo	Prinses Beatrixschool
STOPOZ	Voorwegschool
Salomo	Bosch en Hovenschool

10-20

Evenaar	De Evenaar
Jongleren	De Ark
learus	Icarus
Jongleren	Kindcentrum Molenwerf

Opslag ENG/ gasbos	Opslag Toekomst- bestendig	Opslag Circulairteit	
€ 185.400	€ 520.781	€ 520.781	
€ 178.650	€ 311.066	€311.066	
€ 21 8.450	€ 326.488	€326.488	
€ 582.500	€ 1.158.335	€1.158.335	
Totaal 0-5 (afgerond)		€ 2.900.000	

€ 149.625	€ 378.156	€ 378.156
€ 248,600	€ 371.625	€371.625
€ 224.825	€ 346.863	€346.863
€ 623.050 € 1.096.645		€ 1.096.645
Totaal 5-10 (afgerond)		€ 2.820.000

€ 102.825	€ 267.764	€267.764
€ 85.125	€ 218.046	€ 218.046
€ 218.825	€ 327.686	£327.686
€ 182.675	€ 232.145	€232.145
€ 589,450	€ 1,045,641	€ 1.045.641
Totaal 10-15 (afgerond)		€ 2.680.000
·		
€ 1.795.000	€3,300,620	€3,300,620

Kinderopvang en maatschappij





- Uitgangspunt vastleggen in IHP maar project specifiek bepalen
- Ruimte creëren bij nieuwbouw of renovatie opgave: kinderopvang (100m2 per 8 groepen)
- Voorfinanciering gemeente (huur)
- Scholen multifunctioneel inzetbaar maken door algemene ruimte te delen met de wijk (aandachtspunt; beheer)



IKC-partners investeren in eigen deel of worden huurder waarbij andere marktpartij als financier optreedt

Eigendoms- en beheerverhoudingen per situatie in te vullen



IKC-partners investeren in eigen deel of worden huurder waarbij de investering geborgd wordt door de gemeente

Eigendoms- en beheerverhoudingen per situatie in te vullen



Realisatie door gemeente

Gemeente financiert gehele IKC en verhuurt niet onderwijsdeel aan IKC-partners

Eigendoms- en beheerverhoudingen per situatie in te vullen



Kinderopvang en maatschappij

Budget kinderopvang en maatschappij

- 1. Multifunctioneel inzetbaar maken van scholen vraagt om een visie
- 2. Vanuit exploitatie is het beheersaspect wel een aandachtspunt (afspraken gemeente en schoolbestuur)
- De kosten voor gymzalen zijn separaat inzichtelijk gemaakt.
- 4. Humanitas + deel Casca: 1.250 m2
 BVO nieuwbouw op Bronsteemavo
 ongeacht het scenario van
 Jacobaschool

0-5

Schoolbestuur	Schoolnaam
Salomo	Nicolaas Beets
Evenaar/Jongleren	Evenaar/Ark (aanpassing)
STOPOZ	Crayenester
Jongleren	Jacobaschool
KOV	Humantas/Casca

Voorfina KOV	Gymzaal
€421.344	
€ 419.792	
€ 239.712	€ 1.088.000
2.996.400	
4.077.248	€ 1.088.000

5-10

Salomo	Prinses Beatrixschool
STOPO7	Voorwegschool
Salomo	Basch en Havenschaal

€ 871.728	€ 2.1
€ 239.712	€ 1.0
€ 210.672	€1.0
€ 421.344	

€1.088.000 €1.088.000 **€2.176.000**

10-20

Evenaar	De Evenaar
Jongleren	De Ark
Icarus	lcarus
Jongleren	Kindcentrum Malenwerf

	I
£ 210.672	
€ 210.672	
€239.712	
€ 262.310	
€ 923.366	

Fasering



Fasering scholen versneld; variant 1

Toelichting

- Strakke regie van de projecten en tijdelijke huisvesting (programma manager)
- vm. Jacobaschool voor Ark inzetten naast politiekantoor

Aanvullende kosten

- Programma manager
- Looptijd 12 jaar (2 dagen/wk)

Versnelde Variant 1

Schoolbestuur	Schoolnaam	Jaren	Huisvesting
Salomo	Nicolaas Beets	2019-2021	Poltiebureau + Tijdelijk
STOPOZ	Craynesterschool	2019-2021	v.m. Bronsteemavo
Jongleren	Jacobaschool	2021-2023	Geen

Salomo	Prinses Beatrixschool	2021-2023	Poltiebureau (+ Tijdelijk)
Salomo	Bosch en Hovenschool	2021-2023	v.m. Jacobaschool
STOPOZ	Voorw egschool	2023-2025	Politiebureau

Evenaar	De Evenaar	2025-2027	Politiebureau
Jongleren	De Ark	2025-2027	v.m. Jacobaschool, n.t.b.
Icarus	carus	2027-2029	Politiebureau
Jongleren	Kindcentrum Molenw erf	2029-2031	Politiebureau

Duur Fasering Totaal	12 jaar
----------------------	---------

Fasering



Fasering scholen versneld; variant 2

Toelichting

 Semi-permanente huisvesting (ca. 20 jaar) aanvullend inzetten, waardoor projecten gelijktijdig kunnen starten

Aanvullende kosten

- 270 II.
- € 1.500 per m2
- € 2,4 miljoen (20 jr afschr.)
- Excl. locatiekosten

Versnelde Variant 2

Schoolbestuur	Schoolnaam	Jaren	Huisvesting
Salomo	Nicolaas Beets	2019-2021	Poltiebureau + Tijdelijk
STOPOZ	Craynesterschool	2019-2021	Semi permanent Extra
Jongleren	Jacobaschool	2019-2021	Geen

Salomo	Prinses Beatrixschool	2021-2023	Poltiebureau (+ Tijdelijk)
Salomo	Bosch en Hovenschool	2021-2023	v.m. Jacobaschool
STOPOZ	Voorw egschool	2021-2023	Semi permanent Extra

Evenaar	De Evenaar	2023-2025	Politiebureau
Jongleren	De Ark	2023-2025	Semi permanent Extra
Icarus	Icarus	2025-2027	Politiebureau
Jongleren	Kindcentrum Molenw erf	2025-2027	Semi permanent Extra

Niet opgenomen





- Afschrijving boekwaarden (zie tabel)
- Prijsstijgingen gaan (deels) mee in normkosten (BDB index)
- Situatie / locatiespecifiek
- Overige wijkfuncties
- Onvoorzien, o.a. asbest

School	Boekwaarde
School	ex grond en inrichting
Nicolaas Beets	€ 342.695
Jacobaschool	€0
Crayenester	€ 248.432
Prinses Beatrix	€ 156.372
Voorwegschool	€ 136.515
Bosch en Hoven	€ 321.968
De Evenaar	€ 121.021
De Ark	€ 223.667
Idanus	€ 680.807
Molenwerf	€0