

Datum	7 oktober 2019
Onderwerp	Concept planning Integraal huisvestingsplan basisscholen
Aanleiding	Maandelijks overzicht op verzoek van commissie Samenleving
Portefeuillehouder	Sjaak Struijf

Planning IHP

In de vergadering van de commissie Samenleving van maart 2019 is gevraagd naar een meer gedetailleerde planning van de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de Heemstedse basisscholen gedurende de eerste 5 jaar. In het concept-IHP heeft HEVO voor drie uitvoeringsperiodes een planning gemaakt: 8, 12 en 20 jaar. Bij de bespreking van de Kadernota 2019-2023 en de 2e zienswijze op het IHP is gelet op de financiële consequenties gekozen voor uitwerking van de 20 jaar variant. De bijgevoegde planning is gebaseerd op de looptijd van 20 jaar. In het eerste tijdvak 2019-2023 komen 3 scholen aan de beurt. Op grond van de onderwijswetgeving zijn de schoolbesturen bouwheer. Dit betekent dat zij verantwoordelijk zijn voor de bouw en dus ook de planning. Naast de schoolgebouwen zijn er ook twee gemeentelijke panden betrokken bij het IHP: Kerklaan 61 en Overboslaan 26-32. Aangezien de planning van de scholen en de gemeente met elkaar samenhangen is het van belang dat deze op elkaar aansluiten. Het overzicht bestaat uit twee delen: een beschrijvend deel en een planning.

N.B.

In de planning is geen rekening gehouden met vertragingen ten gevolge van politiek-bestuurlijke besluitvorming, bestuursrechtelijke procedures of schoolbestuurlijke ontwikkelingen.

Versie oktober 2019 met wijzigingen in rood

Deel A: Beschrijving per locatie

Kerklaan 61

Er is voor de verbouwing van dit pand een externe projectleider ingehuurd die in juni is gestart. De vereiste omgevingsvergunning in verband met de functiewijziging (van kantoor naar maatschappelijk)

is na bespreking met de klankbordgroep ingediend en voor zienswijze gepubliceerd op 17 juli jl. De reactietermijn voor het indienen van zienswijzen is vastgesteld op 18 juli tot 19 september 2019. Op 3 september is er een inloopbijeenkomst op locatie.

De zienswijzen en de reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn verzameld worden bestudeerd en van reactie voorzien.

Collegebericht

Voor de tijdelijke onderwijsvoorziening is in overleg met de schoolbesturen en de gemeente door HEVO een technisch en functioneel programma van eisen opgesteld dat als basis dient voor de verbouwing van het pand tot school.

Nicolaas Beetsschool

Het schoolbestuur Salomo heeft de eerste voorbereidingen getroffen voor realisering van nieuwbouw. In werkateliers is de school aan de slag gegaan om de wensen te inventariseren. Nu het voorbereidingskrediet door de gemeente beschikbaar is gesteld worden de vervolgstappen gezet.

Met het schoolbestuur is geregeld overleg over de voortgang.

Gedurende de bouwwerkzaamheden zal de school gebruik maken van tijdelijke huisvesting. De school telt 17 groepen waarvan er 9 in het pand aan de Kerklaan 61 zullen worden gehuisvest. Voor de huisvesting van de overige groepen wordt nog naar een geschikte locatie gezocht. Gesprekken hierover zijn en worden gevoerd.

Met Stichting Epileptische Instellingen Nederland is overleg over een 2^e tijdelijke locatie op hun terrein. Een onderzoek naar de mogelijkheden hiertoe loopt.

Evenaar/Ark

De twee scholen zijn in overleg over de mogelijkheden om ruimtes in de scholen gezamenlijk te gebruiken. De uitwerking van een gezamenlijk plan is vertraagd omdat het schoolbestuur van de Evenaar via alternatieve financiering een grootschaligere verbouwing van het pand onderzoekt. Dit is besproken in het gezamenlijk overleg met de schoolbesturen. Op dit moment is er voor het voorstel van de Evenaar geen draagvlak onder de schoolbesturen. De Evenaar heeft de gemeente gevraagd een formeel standpunt hierover in te nemen.

Met het schoolbestuur van de Evenaar zijn gesprekken gevoerd. Zowel de gemeente als het schoolbestuur zullen nader onderzoeken of het voorstel uitvoerbaar is.

Crayenesterschool

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. Alle groepen van de Crayenesterschool zullen tijdens de renovatie in de Overboslaan worden gehuisvest.

Collegebericht

Tijdelijke huisvesting voor Humanitas/Casca

Als de Crayenesterschool verbouwd gaat worden zal de school uitwijken naar de Overboslocatie waar momenteel al 3 groepen zijn gehuisvest. Voor de huidige huurders, *Humankind* (voorheen Humanitas) en Casca zal een tijdelijke alternatieve locatie moeten worden gezocht. Dit wordt betrokken bij het onderzoek naar tijdelijke huisvesting voor de Nicolaas Beetsschool.

Humankind heeft in een brief aan het college haar zorgen geuit over de tijdelijke en toekomstige locatie. Een afschrift van deze brief is naar de gemeenteraad gestuurd. De wethouder heeft naar aanleiding van deze brief met de organisatie gesproken. Als uitkomst van dit gesprek is afgesproken elkaar goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen zodat de bedrijfsvoering van *Humankind* niet in de knel komt.

Overboslaan

De locatie wordt gedurende de eerste jaren ingezet voor de huisvesting van alle groepen van de Crayenesterschool. Om dit mogelijk te maken moet er een alternatieve locatie voor *Humankind* en Casca worden gevonden en zal het gebouw gereed moeten worden gemaakt voor de huisvesting van 16 groepen.

Met de bewoners van de vm. conciërgewoning is gesproken over de ontwikkelingen met betrekking tot het IHP en de vm. Bronsteemavo. Op dit moment en ook als de Crayenesterschool gebruik maakt van het gebouw blijft de woonruimte beschikbaar.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	Deel B Overzicht conceptplanning IHP																					
2	20 jaar	2019				2020				2021				2022					2023			
3		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
4	Kerklaan 61 verbouwing																					
5	kredietaanvraag																					
6	schetsontwerp																					
7	voorlopig ontwerp																					
8	definitief ontwerp																					
9	omgevingsvergunning																					
10	bestek																					
11	aanbesteding																					
12	werkvoorbereiding																					
13	uitvoering																					
14	oplevering																					
15	beheerfase																					
16																						
17	Nic. Beetsschool (nieuwbouw)																					
18	voorbereidingskrediet																					
19	schetsontwerp																					
20	voorlopig ontwerp																					
21	definitief ontwerp																					
22	omgevingsvergunning																					
23	second opinion DO																					
24	goedkeuren plan + krediet																					
25	aanbesteding																					
26	verhuizen naar tijdelijke locatie																					
27	uitvoering																					
28	oplevering																					
29																						
30	Evenaar/Ark verbouwing																					
31	voorbereidingskrediet																					
32	schetsontwerp																					
33	omgevingsvergunning																					
34	voorlopig ontwerp																					
35	definitief ontwerp																					
36	aanbesteding																					
37	uitvoering																					
38	oplevering																					
39																						
40	Onderzoek tijdelijke alt. locatie Humanitas/Casca																					
41																						
42	Overboslaan tbv Crayenester																					
43	voorbereidingskrediet																					
44	schetsontwerp																					
45	omgevingsvergunning																					
46	voorlopig ontwerp																					
47	definitief ontwerp																					
48	aanbesteding																					
49	uitvoering																					
50	oplevering																					
51																						
52	Crayenesterschool (renovatie)																					
53	voorbereidingskrediet																					
54	schetsontwerp																					
55	voorlopig ontwerp																					
56	definitief ontwerp																					
57	omgevingsvergunning																					
58	second opinion DO																					
59	goedkeuren plan + krediet																					
60	aanbesteding																					
61	verhuizen naar Overboslaan																					
62	uitvoering																					
63	oplevering																					
64																						
65																						
66																						
67																						
68																						
69																						
70																						
71																						
72																						
73																						
74																						
75																						
76																						

■ Gemeente bouwheer
■ Schoolbestuur bouwheer
■ Gereed