

Datum	15-10-2019
Onderwerp	Bedrijveninvesteringszone (BIZ)
Aanleiding	Starten BIZ traject
Portefeuillehouder	Nicole Mulder

Aanleiding

Met het collegebesluit 717155 d.d. 20-08-2019 is ingestemd met het verkennen van de mogelijkheden om te komen tot een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het winkelgebied Raadhuisstraat-Binnenweg. Na dit besluit is bij de provincie Noord-Holland subsidie voor het BIZ-traject aangevraagd en verkregen. De dekking van de kosten van dit traject is verwerkt in de najaarsnota 2019. Het is de bedoeling per 1 november te starten met het BIZ- traject samen met Stad&Co. Door middel van dit bericht informeren wij u over de aanpak.

Algemeen

Sinds 1 januari 2015 is het mogelijk om een BIZ in te stellen. Dit houdt in dat ondernemers de gemeente kunnen verzoeken om in een bepaald gebied een BIZ-heffing in te voeren. Een BIZ is in essentie een belasting, die wordt geheven van de ondernemers in het gebied. De opbrengst wordt vervolgens door de gemeente als subsidie verstrekt aan een stichting, die de gelden beheert. Het geld is van en voor de ondernemers en mag worden besteed aan zaken zoals een schoon, heel en veilig centrum en activiteiten die de aantrekkelijkheid van het centrum vergroten. Denk bijvoorbeeld aan feestverlichting en evenementen. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Een BIZ is volgens de wet expliciet niet bedoeld voor de financiering van gemeentelijke taken. Het invoeren van een BIZ kan alleen als daarvoor voldoende draagvlak onder de ondernemers is. Wat onder voldoende draagvlak wordt verstaan is wettelijk geregeld. Vaak leidt een BIZ tot meer betrokkenheid en samenwerking in het gebied.

Een BIZ voor de Raadhuisstraat-Binnenweg

De leden van de winkeliersvereniging WCH hebben, daarbij ondersteund door Stad&Co en in overleg met de gemeente, het initiatief genomen om tot een BIZ te komen. Stad&Co is een adviesbureau met uitgebreide ervaring op het gebied van advisering en ondersteuning bij het oprichten van BIZ-en in Nederland. Zij zijn gespecialiseerd in projecten, activiteiten en onderzoeken die winkel- en horecagebieden, bedrijventerreinen en buurten economisch en sociaal sterker maken.

Het gezamenlijke doel is te komen tot een breed gedragen toekomstbeeld en een integraal actieplan voor de Raadhuisstraat-Binnenweg, waarbij de organisatievorm en de financiering geborgd worden.

Stad & Co ondersteunt ons bij:

- Het opzetten en begeleiden van een participatietraject met de ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners en bezoekers van de Raadhuisstraat-Binnenweg.
- Het begeleiden van het proces om een BIZ op te richten voor de ondernemers en mogelijk ook de vastgoedeigenaren.

Collegebericht

Aanpak

Voor het opzetten van een BIZ gaat Stad&Co uit van het de volgende gefaseerde aanpak:

Fase 1

De eerste fase is gericht op het creëren van draagvlak en betrokkenheid van alle belanghebbenden. Hiervoor worden o.a. deskresearch, een bezoekersenquête en een participatieavond voor alle ondernemers, bewoners en vastgoedeigenaren van de Raadhuisstraat- Binnenweg ingezet.

Fase 1 wordt afgesloten met een handboek 'Werken aan Heemstede Centrum'. Hierin wordt aandacht besteed aan de gezamenlijke visie, ambitie, doelstellingen, identiteit en positionering van de Raadhuisstraat-Binnenweg. Onze winkelvisie en het uitvoeringsprogramma vormen hiervoor de basis. In dit handboek worden ook de aanbevelingen voor de passende organisatie- en financieringsvorm opgenomen. Dit handboek dient als basis voor het op te stellen BIZ plan 2021 – 2025.

Fase 2

De tweede fase is gericht op de organisatievorm BIZ. In deze fase wordt de keuze voor een eigenaren, gebruikers of een gecombineerde BIZ gemaakt.

Stap 1: formeren initiatiefgroep en opstellen BIZ plan

Stap 2: informeren, enthousiasmeren en draagvlak creëren door middel van bijeenkomsten en ambassadeurs

Stap 3: informele draagvlakmeting

Stap 4: formaliseren organisatie, opstellen uitvoeringsovereenkomst en vaststellen verordening.

Stap 5: formele draagvlakmeting

Stap 6: aanvraag BIZ-heffing en - subsidie (indien uitslag draagvlakmeting positief)

Fase 2 wordt afgerond met het daadwerkelijk invoeren van de BIZ-heffing en - subsidie.

Stad&Co begeleidt het proces voor de totstandkoming van de BIZ van A tot Z, inhoudelijk, organisatorisch en juridisch. Zij ondersteunen niet alleen de ondernemers in de te nemen stappen maar ontzorgen waar mogelijk ook de gemeente met de voorkomende werkzaamheden, zoals:

- Het bepalen van de gebiedsafbakening;
- Het adviseren m.b.t. het opstellen van de uitvoeringsovereenkomst conform de eisen van de wetgeving;
- Het adviseren m.b.t. het opstellen van de BIZ-verordening, conform de eisen van de wetgeving;
- Het adviseren m.b.t. voorbereiden en organiseren van de draagvlakmeting;
- Optioneel: presenteren aan de gemeenteraad;
- Het vervullen van de rol van vraagbaak.

Hoewel het uitgangspunt is dat we tot een BIZ gaan komen, is het goed te vermelden dat er gedurende het traject sprake is van bestuurlijke vrijheid. Naast onvoldoende draagvlak

kunnen zich, zowel aan de kant van de gemeente als aan de kant van de initiatiefnemers, situaties voordoen waardoor er voor wordt gekozen het traject te beëindigen.

Planning

Conform de subsidie-beschikking wordt met ingang van 1 november 2019 met de werkzaamheden begonnen. De werkzaamheden zullen eind 2020 afgerond zijn. De BIZ Raadhuisstraat-Heemstede kan dan per 1 januari 2021 van kracht zijn.

Financiën

De benodigde financiën zien er als volgt uit:

	Subsidie provincie N-H	Bijdrage gemeente	Bijdrage WCH
2019	€ 20.000	€ 5.000	€ 5.000
2020	€ 0	€ 5.000	€ 5.000
Totaal	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000

Het totale budget voor 2019 en 2020 is € 40.000 excl. BTW.

De kosten om te komen tot een BIZ zijn voor de gemeente € 10.000,-, verdeeld over 2019 en 2020. Dit wordt beschouwd als de maximale gemeentelijke bijdrage voor deze fase. Het voorstel voor de dekking van deze kosten is verwerkt in de najaarsnota 2019. Deze nota komt aan de orde in de raadsvergadering van 31 oktober. De WCH draagt tevens € 10.000,- bij.

Naast deze kosten zal sprake zijn van extra werkzaamheden (zowel bij de invoering als bij de jaarlijkse uitvoering) voor het team GBKZ op het gebied van belastingheffing. De begeleiding van het BIZ - traject betekent ook extra werkzaamheden voor de beleidsmedewerker economie. De wetgever biedt de gemeente de mogelijkheid om de (terugkerende) kosten van het innen van de belasting (perceptiekosten) ten laste te brengen van de geïnde belasting. De jaarlijkse perceptiekosten zullen beperkt zijn tot circa 3 % van de opbrengst. Wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt dan komen deze kosten ten laste van de gemeente. De keus ten aanzien van de perceptiekosten wordt in de uitvoeringsovereenkomst vastgelegd.

Communicatie

De gemeente heeft tot op dit moment alleen met de initiatiefnemers van de WCH en de contactpersoon van Stad&Co gesproken. Zowel in fase 1 als in fase 2 van het traject zullen voor het creëren van draagvlak en voor de (in-)formele draagvlakmetingen participatieavond(en) worden georganiseerd. Hiervoor worden alle bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren in de Raadhuisstraat- Binnenweg benaderd. Op welke wijze invulling gegeven wordt aan deze avonden is nog niet bekend, Stad & Co zal over een passende aanpak adviseren. Gedurende het traject wordt u geïnformeerd over de voortgang. Voor het vaststellen van de verordening (stap 4 in fase 2) wordt te zijner tijd om uw besluit gevraagd.