

Datum	21 januari 2020
Onderwerp	Planning Bedrijveninvesteringszone (BIZ)
Aanleiding	BIZ traject
Portefeuillehouder	Astrid Nienhuis (Nicole Mulder)

## AANLEIDING

Met het collegebesluit 717155 d.d. 20-08-2019 is ingestemd met het verkennen van de mogelijkheden om te komen tot een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het winkelgebied Raadhuisstraat-Binnenweg. Door middel van dit bericht informeren wij u over de planning van het traject.

## PLANNING

Samen met de Winkeliersvereniging Centrum Heemstede (WCH) en adviesbureau Stad&Co is een planning voor het BIZ-traject uitgewerkt. Deze treft u in de bijlage aan. Eind 2019 is met de eerste werkzaamheden voor het traject gestart. Conform de planning wordt voor het vaststellen van de verordening in september 2020 om uw besluit gevraagd. Stad&Co maakt graag van de gelegenheid gebruik u voorafgaand aan de commissievergadering in september 2020 nader te informeren over de BIZ en de verordening. In overleg met de WCH en Stad&Co wordt bezien op welke wijze u in de periode mei / juni over het verloop van het project wordt geïnformeerd. De BIZ Raadhuisstraat-Heemstede kan per 1 januari 2021 van kracht zijn.

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Participatie speelt een belangrijke rol in het BIZ-traject. Gedurende het jaar wordt op verschillende vormen invulling gegeven aan participatie. Zo worden een ondernemers- en bezoekersenquête gehouden. Hierbij is het goed te vermelden dat Stad&Co op de hoogte is van het in 2016 door DTNP gehouden onderzoek voor de winkelvisie. Zij zullen naar dit eerdere onderzoek verwijzen. De enquêtes worden zoveel mogelijk complementair aan het DTNP onderzoek. Voor het creëren van draagvlak en voor de (in-)formele draagvlakmetingen wordt een aantal participatiebijeenkomsten georganiseerd. Hiervoor worden alle bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren in de Raadhuisstraat-Binnenweg benaderd. De eerste bijeenkomst voor vastgoedeigenaren staat gepland op 24 februari. Stad&Co adviseert vanuit hun expertise over een passende invulling van deze bijeenkomsten.

## BIJLAGE

719898 Planning BIZ-traject 2020 - 2021

PLANNING BIZ HEEMSTEDEN CENTRUM			
Deadline	Activiteit	Onderdeel	Verantwoordelijk
Nov - jan	Deskresearch, advisering gemeente, opstellen planning	Initiatief en opstart	Stad & Co
December	Aanleveren gebiedsafbakening + objectenlijst bijdragenplichtigen gebruikers/eigenaren bij BIZ organisatie	Initiatief en opstart	Gemeente
10-jan	Overleg WCH: gebiedsafbakening, planning, ambassadeurs, ambitie voor BIZ	Initiatief en opstart	Stad & Co WCH Bestuur
Januari - februari	Input ophalen van ondernemers via persoonlijk contact	BIZ-plan	Stad & Co
20 jan - 1 feb	Afnemen ondernemersenquête	BIZ-plan	Stad & Co
februari	Afnemen bezoekersenquête	BIZ-plan	Stad & Co
24-feb	Bijeenkomst vastgoedeigenaren (uitnodigen vanuit burgemeester + WCH) - Locatie: Gemeentehuis	Draagvlak	Gemeente Stad & Co WCH Bestuur
25-feb	Overleg WCH bestuur	Initiatief en opstart	Stad & Co WCH Bestuur
10-mrt	Participatiebijeenkomst bewoners (resultaten enquête, ambassadeurs en meedoen) - Instellen Bewonersadviesgroep: Liefde voor Heemstede. Met twee keer per jaar een ludieke samenkomst.	BIZ-plan	Stad & Co BIZ Bestuur
april	Verdiepend interview wethouder Gemeente Heemstede (toekomst centrum, rol in uitvoering BIZ-plan, financiële & organisatorische inzet)	BIZ-plan	Stad & Co
Eind maart - begin april	Verdiepend interview selecte groep ondernemers + eigenaren over samenwerking	BIZ-plan	Stad & Co
Maart/april	Samenstelling BIZ Bestuur gereed + oprichting Stichting/vereniging bij notaris - Huishoudelijk reglement - Uitreksel KvK - Bankrekening openen - BTW-nummer aanvragen	Formalisering Organisatie	Stad & Co BIZ Bestuur
April	GO/NO GO vastgoedeigenaren	BIZ-plan	Stad & Co

7 april, 19.30 uur	BIZ Bestuursoverleg: bespreken resultaten, vaststellen concept-BIZ plan, voorbereiding bijeenkomst	BIZ-plan	Stad & Co BIZ Bestuur
1-apr	Ambitiedocument Heemstede Centrum (handboek) gereed	BIZ-plan	Stad & Co
12-mei	Slotbijeenkomst (avond) ondernemers + draagvlak (terugkoppeling analyse+presentatie concept BIZ plan) - Uitdelen opgemaakt en gedrukt ambitiedocument - 18.30 uur inloop; 19.00 uur start	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
17-mei	Indienen concept BIZ-plan bij gemeente met daarin o.a. opgenomen: - Ambitie, strategie, doelen - Gebiedsafbakening - Bijdrageplichtige gebruikers/eigenaren - Uitzonderingen/Heffingsvrijstellingen (i.s.m. belastingen) - Leegstand - Tarief (vast bedrag of differentiatie) - Activiteitenplan - Begroting - Rechtsvorm - Oprichtingsbestuur	BIZ-plan	Stad & Co BIZ Bestuur
29-mei	Reactie op concept BIZ plan	BIZ-plan	Gemeente
Mei-juni	Opstellen uitvoeringsovereenkomst, verordening, stemreglement	Formalisering Organisatie	Gemeente
24-jun	Aanleveren stukken voor College B&W (BIZ plan, stemreglement, uitvoeringsovereenkomst, verordening)	Formalisering Organisatie	Gemeente Stad & Co
7-jul	Behandeling stukken College B&W (BIZ plan, stemreglement, uitvoeringsovereenkomst, verordening)	Formalisering Organisatie	Gemeente
Na reces	Ondertekenen uitvoeringsovereenkomst - Persbericht	Formalisering Organisatie	Gemeente BIZ Bestuur
September	Werkgroep sessie #1 (thema nader in te vullen)	Draagvlak	Stad & Co
September	Werkgroep sessie #2 (thema nader in te vullen)	Draagvlak	Stad & Co
September	Werkgroep sessie #3 (thema nader in te vullen)	Draagvlak	Stad & Co
9-sep	Behandeling verordening Commissie Middelen (presentatie BIZ plan voorafgaand aan commissie)	Formalisering Organisatie	Gemeente Stad & Co (ism BIZ bestuur)

24-sep	Behandeling en vaststelling verordening in Raadsvergadering	Formalisering Organisatie	Gemeente
25-sep	Publicatie verordening - Persbericht (afzender: Gemeente+BIZ)	Formalisering Organisatie	Gemeente BIZ Bestuur
1-sep	Handout/flyer BIZ Heemstede Centrum gereed, inclusief uitnodiging feestelijke kickoff bijeenkomst BIZ-stemming	Draagvlak	Stad & Co
9-sep	BIZ bestuursoverleg + ambassadeurs: bespreken acties voor creëren draagvlak	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
5-okt	Start stemming	Draagvlakmeting	Gemeente
5 okt tm 6 nov	Stemperiode (5 weken)	Draagvlakmeting	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs
5-okt	Feestelijk kick-off event tbv stemming - 18.30 - 20.00 uur (locatie centrum)	Draagvlakmeting	Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs Gemeente
6-nov	Einde stemming Ambitie: minimaal 80% heeft gestemd en daarvan 80% voor de BIZ gestemd	Draagvlakmeting	Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs, gemeente
9-nov	Stemmen geteld, procesverbaal opgemaakt.	Draagvlakmeting	Gemeente
10-nov	Vaststellen uitslag formele draagvlakmeting door College B&W	Formalisering Organisatie	Gemeente
10-nov	Feestelijke bekendmaking door de wethouder	Draagvlakmeting (feest!)	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs
11-nov	Gezamenlijke persbericht - Mailing achterban en deelnemers participatiebijeenkomst	Draagvlakmeting	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur
december	Aanvraag BIZ subsidie	Start BIZ	BIZ Bestuur met ondersteuning Stad&Co
16 november 2020	Startoverleg BIZ Heemstede Centrum	Start BIZ	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur

Eind januari 2021	BIZ borrel Heemstede Centrum - Toelichting werkwijze, planning, bespreken jaarplan 2020	Aan de slag!	BIZ Bestuur met ondersteuning Stad & Co
Eind januari 2021	Verantwoording subsidie Provincie Noord-Holland	Nvt	Gemeente met ondersteuning van Stad & Co
februari-21	Afrondend evaluatiegesprek Stad & Co	Nvt	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur



