

## 1. Documents

Overzicht uitvoering IHP januari 2020

Page 2

Tijdsplanning uitvoering IHP januari 2020

Page 5



# Collegebericht

Datum	4 februari 2020
Onderwerp	Integraal Huisvestingsplan basisscholen
Aanleiding	Toezegging periodiek overzicht uitvoering IHP
Portefeuillehouder	Sjaak Struijf

18 december 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede 2019-2039 vastgesteld. In dit collegebericht staan de projecten en onderwerpen beschreven die in het tijdvak 2019-2023 worden opgepakt en in de bijlage de planning in de tijd. De volgende projecten worden hieronder toegelicht:

- A. Onderzoek alternatieve financiering
- B. Kerklaan 61
- C. Wissellocaties
- D. Nieuwbouw Nicolaas Beetsschool
- E. Onderzoek renovatiemethode Evenaar
- F. Crayenesterschool
- G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool

## **A. Onderzoek alternatieve financiering**

In opdracht van de gemeente is HEVO in oktober jl. gestart met het onderzoek naar alternatieve financieringsvormen. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen in de voordelen en nadelen van alternatieve financiering voor de financiering van het IHP. En om antwoord te krijgen op de vraag of deze vorm van financiering voordelen kan opleveren voor een snellere en groenere verduurzaming. Als onderdeel van dit onderzoek is een marktconsultatie van aanbieders van alternatieve financiering uitgevoerd. In januari jl. heeft HEVO de rapportage opgeleverd en de uitkomsten worden besproken met de schoolbesturen. De bevindingen uit het onderzoek en het advies van de schoolbesturen worden verwerkt in een voorstel dat aan de commissie Samenleving in april voor zienswijze wordt voorgelegd.

## **B. Kerklaan 61**

De procedure voor de omgevingsvergunning loopt. Ter beantwoording van de ingediende zienswijzen is opdracht gegeven voor een nader onderzoek naar de verkeerscirculatie. De uitkomst van dit onderzoek wordt bestudeerd en gezien wordt welke aanpassingen getroffen moeten worden om een veilige situatie te creëren voor de verkeersdeelnemers na de komst van de school.

## **C. Wissellocaties**



# Collegebericht

Gedurende de bouwwerkzaamheden zullen de scholen uit het eerste tijdvak gebruik maken van tijdelijke locaties. De Nicolaas Beetsschool zal met 9 groepen gebruik maken van Kerklaan 61 en voor de overige groepen naar een andere tijdelijke locatie moeten uitwijken. Het onderzoek naar deze 2<sup>e</sup> locatie is nog niet afgerond.

De Crayenesterschool zal met 14 groepen verhuizen naar de vm. Bronsteemavo. Op deze locatie zijn dan alle groepen van de school gevestigd. Om dit mogelijk te maken zullen de huidige huurders, *Humankind* (voorheen Humanitas) en Casca tijdelijk naar een andere locatie moeten verhuizen. De zoektocht naar deze locatie wordt betrokken bij het onderzoek naar tijdelijke huisvesting voor de Nicolaas Beetsschool.

## **D. Nicolaas Beetsschool**

Het schoolbestuur heeft een plan ingediend dat als basis dient voor een besluit over het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet. Dit plan wordt bestudeerd en het college is bevoegd om hier een besluit over te nemen. Nadat het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld kan het schoolbestuur de vervolgstappen, die in het stappenplan per school zijn opgenomen, zetten. Het definitieve plan wordt voor zienswijze aan de commissie Samenleving voorgelegd. In het nu voorgelegde plan start de nieuwbouw in juli 2021. De reden voor dit uitstel is dat de school ervoor kiest om niet gedurende het schooljaar te verhuizen. Dit uitstel heeft geen consequenties voor de start van de volgende school (Crayenesterschool).

## **E. Onderzoek renovatiemethode Evenaar**

In de Voorjaarsnota 2019 is budget beschikbaar gesteld voor een interne aanpassing bij de Ark en De Evenaar zodat het ruimtetekort bij De Evenaar wordt opgelost. De uitwerking van een gezamenlijk plan is opgeschort omdat het schoolbestuur van de Evenaar een grootschaligere verbouwing van het gebouw voor ogen heeft. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het IHP verzocht om een nader onderzoek naar de renovatiemethode die de Evenaar voorstaat. De nadere uitwerking van dit onderzoek wordt besproken met de schoolbesturen en wordt voorgelegd aan de commissie Samenleving in april voor een zienswijze.

## **F. Crayenesterschool**

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. In het eerste kwartaal van 2021 start het proces met de aanvraag van het voorbereidingskrediet.



# Collegebericht

## **G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool**

In 2020 wordt verdiepend onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de verhuizing van de Jacobaschool naar de vm, Bronsteemavo in combinatie met de huisvesting van de huidige huurders (Casca en Humankind) en de realisering van een gymnastiekfunctie. Dit onderzoek wordt in de tweede helft van 2020 gestart.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	Deel B Overzicht conceptplanning IHP																					
2	2019				2020				2021				2022				2023					
3	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
4	<b>Kerklaan 61 verbouwing</b>																					
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						
15																						
16																						
17	<b>Nic. Beetsschool (nieuwbouw)</b>																					
18																						
19																						
20																						
21																						
22																						
23																						
24																						
25																						
26																						
27																						
28																						
29																						
30	<b>Evenaar/Ark verbouwing</b>																					
31																						
32																						
33																						
34																						
35																						
36																						
37																						
38																						
39																						
40	<b>Onderzoek tijdelijke alt. locatie Humanitas/Casca</b>																					
41																						
42	<b>Overboslaan tbv Crayenester</b>																					
43																						
44																						
45																						
46																						
47																						
48																						
49																						
50																						
51																						
52	<b>Crayenesterschool (renovatie)</b>																					
53																						
54																						
55																						
56																						
57																						
58																						
59																						
60																						
61																						
62																						
63																						
64																						
65																						
66																						
67																						
68																						
69																						
70																						
71																						
72																						
73																						
74																						
75																						
76																						

Gemeente bouwheer  
 Schoolbestuur bouwheer  
 Gereed  
 Vertraagd