

# Collegebericht

Collegevergadering: 7 juli 2020

Zaaknummer : 637296  
Afdeling : Ruimtelijk Beleid  
Portefeuillehouder : N.F. Mulder  
Openbaarheid : Openbaar

## ONDERWERP

Collegebericht: Aangepaste planning BIZ traject

## AANLEIDING

In januari bent u geïnformeerd over de planning van het traject om te komen tot een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het winkelgebied Raadhuisstraat-Binnenweg. Door het coronavirus heeft het traject tijdelijk stilgelegen. Inmiddels is het traject weer gestart. Door middel van dit bericht informeren wij u over de aangepaste planning.

## PLANNING

Door het coronavirus heeft het traject van half maart tot half juni vrijwel stil gelegen. Samen met de Winkeliersvereniging Centrum Heemstede (WCH) en adviesbureau Stad&Co is in juni een aangepaste planning voor het BIZ-traject uitgewerkt. Deze treft u in de bijlage aan. Conform de nieuwe planning wordt voor het vaststellen van de verordening in december 2020 om uw besluit gevraagd. Stad&Co maakt graag van de gelegenheid gebruik u voorafgaand aan de commissievergadering in november 2020 nader te informeren over de BIZ en de verordening. In het eerste kwartaal van 2021 zal de stemming over de BIZ plaatsvinden, waarna de BIZ Raadhuisstraat-Heemstede met terugwerking naar 1 januari 2021 van kracht kan zijn.

## FINANCIËN

De provincie Noord-Holland is geïnformeerd over de vertraging van het traject. Gezien de omstandigheden heeft de vertraging geen gevolgen voor de verkregen subsidie.

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Participatie speelt een belangrijke rol in het BIZ-traject. Gedurende het traject is en wordt op verschillende vormen invulling gegeven aan participatie. Stad&Co adviseert vanuit hun expertise over een passende invulling van deze bijeenkomsten. Zo heeft een bijeenkomst met vastgoedeigenaren plaatsgevonden en zijn een ondernemers- en bezoekersenquête gehouden. De opgehaalde input wordt gebruikt voor het actiedocument Heemstede Centrum en het BIZ-plan. Het plan met de doelstellingen voor de komende jaren.

## BIJLAGE

1. Aangepaste planning BIZ-traject 2020 - 2021

PLANNING BIZ HEEMSTEDEN CENTRUM			
Deadline	Activiteit	Onderdeel	Verantwoordelijk
23-06-2020, 16.30 uur, online	Overleg gemeente, bestuur en Stad & Co over vervolg (o.a. betrekken ondernemers tot aan slotbijeenkomst) en planning	BIZ-plan	Stad & Co Bestuur Gemeente
24-jun	Interview wethouder Gemeente Heemstede (toekomst centrum, rol in uitvoering BIZ-plan, financiële & organisatorische inzet)	BIZ-plan	Stad & Co (Janneke en Eveline)
24-jun	Interview 3 a 4 ondernemers tbv gedragen toekomstbeeld	BIZ-plan	Stad & Co (Eveline)
24-jun	Interview pandeigenaar tbv gedragen toekomstbeeld	BIZ-plan	Stad & Co (Eveline)
24-jun	Interviews 2 a 3 bewoners tbv gedragen toekomstbeeld	BIZ-plan	Stad & Co (Eveline)
20-jul	Concept inspiratie/actiedocument (o.a. toekomstbeeld, ambitie, doelstellingen, actieplan) gereed ter bespreking	BIZ-plan	Stad & Co (Eveline)
In overleg (start vakantie Carola 21 juli)	Overleg gemeente over concept inspiratie/actiedocument	BIZ-plan	Stad & Co
23-07-2020, 16-17.30 uur	Overleg bestuur over concept inspiratie/actiedocument	BIZ-plan	Stad & Co
eind juli	Inspiratie/actiedocument Heemstede Centrum (handboek) gereed	BIZ-plan	Stad & Co
Augustus	Samenstelling BIZ Bestuur gereed + oprichting Stichting/vereniging bij notaris - Huishoudelijk reglement - Uitreksel KvK - Bankrekening openen	Formalisering Organisatie	Stad & Co BIZ Bestuur
Half augustus	Vervolggesprek vastgoedeigenaren	BIZ-plan	Stad & Co
Augustus	Opstellen uitvoeringsovereenkomst, verordening, stemreglement op basis van concept-bizplan	Formalisering Organisatie	Gemeente
Augustus	BIZ Bestuuroverleg: vaststellen concept-BIZ plan en voorbereiding bijeenkomst	BIZ-plan	Stad & Co BIZ Bestuur
September	Schouw met bewoners, gemeente en ondernemers over duidelijkheid verkeersregels	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
September	Verkennd gesprek met bewoners over campagne ter promotie Heemstede Centrum (bijv. lokaal kopen)	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
September	Gesprek bewoners en ondernemers over ontwikkeling evenementen	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
1 sept of 02-09-2020 (afhankelijk beschikbaarheid locaties)	Slotbijeenkomst (avond) ondernemers + draagvlak (terugkoppeling analyse+presentatie concept BIZ plan) - Uittelen opgemaakt en gedrukt ambliedocument - 18.30 uur inloop, 19.00 uur start	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
11-sep	Indienen concept BIZ-plan bij gemeente met daarin o.a. opgenomen: - Ambitie, strategie, doelen - Gebiedsafbakening - Bijdrageplichtige gebruikers/eigenaren - Uitzonderingen/Heffingsvrijstellingen (i.s.m. belastingen) - Leegstand - Tarief (vast bedrag of differentiatie) - Activiteitenplan - Begroting - Rechtsvorm		Stad & Co BIZ Bestuur
24-sep	Oprichtingsbestuur	BIZ-plan	Gemeente
5-okt	Reactie op concept BIZ plan	BIZ-plan	Gemeente
20-okt	Aanleveren stukken voor College B&W (BIZ plan, stemreglement, uitvoeringsovereenkomst, verordening)	Formalisering Organisatie	Stad & Co Gemeente
	Behandeling stukken College B&W (BIZ plan, stemreglement, uitvoeringsovereenkomst, verordening)	Formalisering Organisatie	Gemeente
Na behandeling college	Ondertekenen uitvoeringsovereenkomst	Formalisering Organisatie	Gemeente BIZ Bestuur
Tussen november en februari	Werkgroep sessie #1 (thema nader in te vullen). Uitwerking van zaken die in het BIZ-plan staan maar geen aanpassing van het BIZ-plan	Draagvlak	Stad & Co
Tussen november en februari	Werkgroep sessie #2 (thema nader in te vullen). Uitwerking van zaken die in het BIZ-plan staan maar geen aanpassing van het BIZ-plan	Draagvlak	Stad & Co
Tussen november en februari	Werkgroep sessie #3 (thema nader in te vullen). Uitwerking van zaken die in het BIZ-plan staan maar geen aanpassing van het BIZ-plan	Draagvlak	Stad & Co Gemeente
11-nov	Behandeling verordening Commissie Middelen (presentatie BIZ plan voorafgaand aan commissie)	Formalisering Organisatie	Stad & Co (ism BIZ bestuur)
17-dec	Behandeling en vaststelling verordening in Raadsvergadering	Formalisering Organisatie	Gemeente
18-dec	Publicatie verordening - Persbericht (afzender: Gemeente+BIZ)	Formalisering Organisatie	Gemeente BIZ Bestuur
4-jan	Handout/flyer BIZ Heemstede Centrum gereed, inclusief uitnodiging feestelijke kickoff bijeenkomst BIZ-stemming	Draagvlak	Stad & Co
december/januari (in overleg ivm feestmaand)	BIZ bestuuroverleg + ambassadeurs: bespreken acties voor creëren draagvlak	Draagvlak	Stad & Co BIZ Bestuur
1-feb	Start stemming	Draagvlakmeting	Gemeente
Ter bespreking: 1 feb tm 26 feb	Stemperiode (5 weken)	Draagvlakmeting	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs
1-feb	Feestelijk kick-off event tbv stemming, combineren met nieuwjaarsborrel - 18.30 - 20.00 uur (locatie centrum)	Draagvlakmeting	Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs Gemeente
26-feb	Einde stemming Ambitie: minimaal 80% heeft gestemd en daarvan 80% voor de BIZ gestemd	Draagvlakmeting	Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs, gemeente
1-mrt	Stemmen geteld, procesverbaal opgemaakt.	Draagvlakmeting	Gemeente
Maart	Vaststellen uitslag formele draagvlakmeting door College B&W	Formalisering Organisatie	Gemeente
2-mrt	Feestelijke bekendmaking door de wethouder	Draagvlakmeting (feest!)	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur/ambassadeurs
2-mrt	Gezamenlijke persbericht - Mailing achterban en deelnemers participatiebijeenkomst	Draagvlakmeting	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur
Eind maart	Aanvraag BIZ subsidie	Start BIZ	BIZ Bestuur met ondersteuning Stad&Co
3 maart 2021	Startoverleg BIZ Heemstede Centrum	Start BIZ	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur
Eind maart 2021	BIZ borrel Heemstede Centrum - Toelichting werkwijze, planning, bespreken jaarplan 2020	Aan de slag!	BIZ Bestuur met ondersteuning Stad & Co
April	Verantwoording subsidie Provincie Noord-Holland	Nvt	Gemeente met ondersteuning van Stad & Co
April	Afrondend evaluatiegesprek Stad & Co	Nvt	Gemeente Stad & Co BIZ Bestuur