

Zaaknummer : 880991
Afdeling : Ruimtelijk beheer, team infra en projecten
Portefeuillehouder : N. Mulder
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Stand van zaken ontwikkeling Haven van Heemstede.

Algemene stand van zaken:

Na de baggerwerkzaamheden die zijn uitgevoerd is in het eerste kwartaal van dit jaar gestart met de uitvoering van de werkzaamheden. De uitvoering is momenteel in volle gang. Als eerste zijn de stalen buispalen in het water aangebracht en momenteel worden de dekken van de loopvlonders gemonteerd inclusief de elektrische voorzieningen zoals laadzuilen en verlichting.

Groenvoorzieningen

Binnen het project dienen ook de nodige groenvoorzieningen gerealiseerd te worden. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in het plantseizoen van dit jaar (najaar 2021). Het betreft het aanbrengen van bomen en onderbeplanting aan de Havenstraat en langs de Heemsteedse Dreef.

Vooruitlopend op het aanbrengen van het groen worden tijdens de werkzaamheden die momenteel worden uitgevoerd de plantvakken gerealiseerd. Hierbij wordt er grondverbetering aangebracht die de bomen voldoende mogelijkheid biedt om te kunnen groeien. Omdat er op de beoogde plekken ook kabels en leidingen liggen, wordt er gezocht naar een oplossing om dit mogelijk te maken.

Botenhelling

Voor de gewenste botenhelling is voor de uitwerking gekeken om deze te realiseren aan de Ringvaartlaan. Momenteel vindt hierover overleg plaats met het Waterschap over de locatie en wijze van uitvoering.

Verhuur van sloepen

Het is de wens om de Haven van Heemstede een haven te laten zijn voor alle Heemstedenaren. Ook voor Heemstedenaren zonder eigen boot. Na een oproep in een persbericht over de start van de werkzaamheden hebben zich gegadigden aangeboden, die hebben aangegeven interesse te hebben, om huursloepen aan te bieden. In overleg met stichting Rijk is bekeken binnen welk juridisch kader de selectie van een partij kan plaatsvinden. Op korte termijn wordt hiervoor de aanbestedingsprocedure gestart.

Doordat in het bestemmingsplan geen ruimte is voor het verhuren van boten is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de bestemming. Hiervoor geldt de zogenaamde reguliere procedure met een doorlooptijd van maximaal 14 weken. In deze termijn is niet gerekend met bezwaar, beroep en hoger beroep. Dit is mogelijk en dan duurt deze procedure langer.

Sanitaire ruimte

In het project is een locatie opgenomen voor een sanitaire ruimte bedoeld voor de passanten in de haven. Aangezien het vaarseizoen loopt van april tot en met oktober en de sanitaire ruimte eenvoudig verplaatsbaar is, wordt deze buiten het vaarseizoen verwijderd en opgeslagen op het gemeentedeponie.

Voor het plaatsen van de sanitaire ruimte moet een uitgebreide vergunningprocedure worden gevolgd met mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen (artikel 3.10 Wabo) incl. verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Het plan lag tot en met 7 juli 2021 ter inzage, omwonenden hebben hierover een brief ontvangen en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Havenreglement

Er is een voorstel voor het havenreglement opgesteld. Dit heeft plaats gevonden in overleg met alle betrokken interne disciplines en is ter informatie verstrekt aan het Havenlab. Het document is op 29 juni 2021 vastgesteld door het college van B&W.

Toewijzing ligplaatsen

Tegelijk met het Havenreglement zijn op 29 juni 2021 de uitgangspunten voor de verhuur van de ligplaatsen vastgesteld door het college van B&W. Gelet op de vakantieperiode zal medio augustus de inschrijving voor deze ligplaatsen voor een periode van vier weken worden geopend. Dit zal via onze gebruikelijke kanalen worden gedeeld. Na deze vier weken zal de balans worden opgemaakt en, eventueel met tussenkomst van een notaris voor de loting, worden de ligplaatsen toegewezen en de plekken voor de wachtlijst ingedeeld.

Aansluitend zal aan de ingelote booteigenaren een huurovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden. De overige aanmeldingen zullen worden geïnformeerd over de aan hen toegewezen plaats op de wachtlijst.

Planning

De planning ging er in eerste instantie van uit dat de werkzaamheden in het 2^e kwartaal van dit jaar zouden zijn afgerond. Helaas hebben we door schaarste op de markt van bouwmaterialen en componenten vertraging opgelopen door langere levertijden van onze toeleveranciers en onderaannemers.

Daarnaast is er ondanks eerdere inspecties alsnog betonrot aangetroffen in de kadeconstructie van de Industrieweg. Deze dient eerst hersteld te worden voordat de werkzaamheden verder kunnen uitgevoerd. Ondanks krapte op de markt is er een aannemer gevonden die de herstelwerkzaamheden kan uitvoeren.

Het bovenstaande heeft tot gevolg dat de werkzaamheden vertraagd zijn en dat de werkzaamheden naar verwachting medio november van dit jaar zijn afgerond.

=====