Collegebericht

Collegevergadering: 15 februari 2022

Zaaknummer	:	970064
Team	:	Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder	:	J.F. Struijf
Openbaarheid	:	Actief openbaar

ONDERWERP
Collegebericht: Stand van zaken haalbaarheidsstudie naar restwarmte uit de WRK-drinkwaterleiding

Na het vaststellen van de Transitie Visie Warmte (TVW) in november 2021 is de haalbaarheidsstudie naar restwarmte uit de WRK-drinkwaterleiding hervat. In dit collegebericht vindt u de stand van zaken over de tweede fase van deze studie.

Startpunt: uitkomsten haalbaarheidsstudie fase 1 en TVW
Uit de resultaten van de eerste fase van de haalbaarheidsstudie bleek dat de WRK-leiding voldoende potentie heeft om meerdere wijken in Heemstede te kunnen voorzien van warmte. Hiervoor werden drie mogelijke scenario's aangeboden om fase 2 van de studie op te starten:

1. Een centrale opslag voor 4.000 verblijfsobjecten;
2. Een decentrale aanpak voor 13.500 verblijfsobjecten;
3. Pilot met centrale aanpak in een klein gebied, enkele honderden verblijfsobjecten.

Tijdens de vergadering van 21 oktober 2020 gaf de commissie Middelen een positieve zienswijze op de keuze van het college om aan de slag te gaan met scenario 3. Er is nog geen keuze gemaakt in welk gebied wordt gestart. Wel is de nabijheid bij de WRK-leiding als belangrijke variabele genoemd, omdat daarmee de transport- en aanlegkosten zo veel mogelijk beperkt kunnen worden.

Transitiepaden
Op de kaart met transitiepaden voor Heemstede worden vier gebieden aangewezen die kansrijk zijn voor een collectief warmtenet: Provinciënwijk, Rivierenwijk, De Glip en Staatsliedenbuurt/Glipper Dreef (Merlenhoven).
Ieder van deze wijken is kansrijk om verschillende redenen, bijvoorbeeld het hoge aandeel corporatiebezit, de dichtheid van de bebouwing, de bouwjaren en energielabels van de woningen. De transitiepaden zijn gebaseerd op financiële modelanalyses en gesprekken met belanghebbenden en meedenkers van de TVW.

In de uitvraag voor de opdracht voor fase 2 van de haalbaarheidsstudie is gevraagd om deze vier gebieden nader technisch en financieel te onderzoeken, en op basis daarvan de (financiële) gevolgen en ruimtelijke impact in de Heemsteedse context inzichtelijk te maken.

Aanpak fase 2 Haalbaarheidsstudie WRK-drinkwaterleiding

De haalbaarheidsstudie bestaat uit twee sporen:

1. *Technisch financieel spoor*

Dit omvat de globale technische en financiële uitwerking van de vier potentiële gebieden voor een pilot. Op basis van verschillende variabelen (bebouwings-

dichtheid, energielabels, aanwezigheid corporatiebezit) en werksessies met betrokken partijen wordt een gebied nader uitgewerkt om te schetsen welke opgaven in het vooruitzicht liggen op het gebied van ruimtelijke impact en financiële consequenties. Er wordt uitdrukkelijk nog geen definitieve keuze gemaakt voor een pilotgebied.

2. *Samenwerkingsvormen en juridische consequenties*

Naast de technische en financiële consequenties heeft de mogelijke aanleg van een collectief warmtenet ook juridische consequenties. Het ontwikkelen en beheren van een collectief warmtenet vraagt namelijk om samenwerking met andere partijen, zoals netbeheerders, leveranciers, investeerders et cetera.
Fase 2 van het haalbaarheidsonderzoek verkent de uitgangspunten en kansen van de betrokken partijen Waternet, Meerlanden, woningbouwcorporaties en de gemeente.

Daarnaast maakt het rapport inzichtelijke welke rollen de gemeente in de warmtetransitie onder de nadere Warmtewet 2.0 en Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie (WGIW)[1] kan innemen. Bij elke rol vorm horen voor- en nadelen, kansen en risico's. Op basis van deze informatie kan het gemeentebestuur in een volgende fase het gesprek voeren over de gewenste rol van de gemeente Heemstede in de warmtetransitie.

Betrokken partijen en klankbordgroep
Het haalbaarheidsonderzoek wordt in samenwerking met de WRK, Waternet en Meerlanden uitgevoerd. Tijdens het proces van de TVW hebben de woningbouwcorporaties aangegeven graag betrokken te blijven bij plannen voor collectieve warmte in Heemstede. Zij zijn daarom ook uitgenodigd om deel te nemen aan de werksessies voor deze haalbaarheidsstudie.

Daarnaast is er in de tweede fase van de haalbaarheidsstudie een klankbordgroep van inwoners betrokken. Zij nemen deel aan de werksessies, lezen mee met de stukken en zijn geïnterviewd over het bewonersperspectief en hun verwachtingen. In eerdere participatietrajecten gaven inwoners aan dat het belangrijk is om antwoorden te hebben op basale vragen die bij inwoners leven, zoals wat het kost, welke aanpassingen inwoners moeten maken aan de woning en wat zij er van merken in hun directe leefomgeving. Fase 2 van deze haalbaarheidsstudie moet meer inzicht geven in de antwoorden op deze vragen, zodat wanneer je start met participatie de informatie over kosten, resultaten en impact beschikbaar zijn.

Vervolg en planning: na de haalbaarheidsstudie fase 2
De haalbaarheidsstudie fase 2 wordt naar verwachting in mei 2022 afgerond. Met het afronden van fase 2 is de haalbaarheidsstudie afgerond.
De raad ontvangt daarna naar verwachting in het vierde kwartaal van 2022 de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie en een voorstel voor het vervolg, inclusief participatieplan en discussie over de gemeentelijke rol in de warmtetransitie.

---

[1] De inwerkingtreding van de Warmtewet 2.0 was voorzien op 1 januari 2022. Het overleg met decentrale overheden heeft echter niet geleid tot overeenstemming van de inhoud van het wetsvoorstel. Het is nog niet duidelijk wanneer het wetsvoorstel wordt aangeboden aan de Raad voor advies.
De consultatie voor het wetsvoorstel voor de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie eindigt op 26 januari 2022. De VNG levert namens decentrale overheden een reactie.