

Zaaknummer : 1088486  
Team : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Periodiek overzicht uitvoering Integraal Huisvestingsplan basisscholen augustus 2022

Eind 2019 is het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede 2019-2039 (IHP) vastgesteld. Op verzoek informeert het college de raad periodiek over de uitvoering. In dit bericht staan de projecten die in het 1e tijdvak van het IHP, de periode 2020-2025 vallen.

### Wissellocatie

Voor drie van de vier scholen, die in het eerste tijdvak van het IHP op de planning staan, is tijdens de renovatie/nieuwbouw een wissellocatie nodig zodat het onderwijs op een tijdelijk andere plek doorgang kan vinden. Elke school zal ca. 1,5 jaar gebruik maken van de wissellocatie.

In het collegevoorstel *Procesvoorstel IHP: uitvoering fase 1 (1002638)* dat in april jl. aan de commissie Samenleving is voorgelegd is aangegeven dat twee opties voor de wissellocatie nader worden onderzocht op haalbaarheid. Dit najaar zal een keus uit deze twee opties worden gemaakt. De opties zijn: op het SEIN terrein of op het Sportpark. Het onderzoek naar de haalbaarheid voor beide locaties loopt.

### Nicolaas Beetsschool

Het schoolbestuur is direct na vaststelling van het IHP gestart met de voorbereiding voor nieuwbouw op de huidige locatie. In de zoektocht naar de wissellocatie is een alternatieve locatie voor de Nicolaas Beetsschool in beeld gekomen: het Lorentz De Haas Laboratorium op het SEIN-terrein. Sinds juni 2020 is de gemeente in gesprek met SEIN over de voorwaarden waaronder het gebouw tot school kan worden omgevormd. Het schoolbestuur heeft na 1,5 jaar aangegeven niet langer te kunnen wachten op een doorbraak in de gesprekken met SEIN. Het college heeft om deze reden op 19 april jl. een voorbereidingskrediet voor nieuwbouw toegekend en het schoolbestuur heeft de voorbereidingen hiervoor opgepakt. De planning voor de wissellocatie moet aansluiten op die voor de nieuwbouw.

### Evenaar

De Evenaar heeft net als de Nicolaas Beetsschool te weinig ruimte in de school om alle leerlingen onderwijs te kunnen geven. Om deze reden is in het IHP een uitbreiding van het schoolgebouw opgenomen. Het schoolbestuur heeft toestemming van de gemeente om extra ruimte via een dakopbouw te realiseren. Een financiële bijdrage van de gemeente en de omgevingsvergunning is verleend. De start van de verbouwing is opgeschoven naar de zomer van 2023 in verband

met nader overleg met de aannemer en afstemming met de accountantsdienst van het rijk. Het laatste was noodzakelijk in verband met het feit dat het schoolbestuur met eigen middelen aan het project bijdraagt.

De verbouwing kan plaatsvinden in de zomervakantie waardoor een wissellocatie niet nodig is.

## Crayenesterschool

Voor de Crayenesterschool is renovatie aan de orde en vooralsnog gaan we er van uit dat de gehele school gebruik zal moeten maken van een wissellocatie. Dit betekent dat de school moet wachten totdat het nieuwe schoolgebouw voor de Nicolaas Beetschool in gebruik is genomen. Het schoolbestuur is wel al gestart met voorbereidende onderzoeken. Zo is een verdiepend onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor de verplaatsing van de 3 groepen uit de vm. Bronsteemavo naar de hoofdlocatie aan de Crayenestersingel. Dit onderzoek zal dit najaar gereed zijn en uitsluitel geven over de mogelijkheden om alle leerlingen op één locatie te huisvesten. Dit is ook van belang voor de Jacobaschool.

## Jacobaschool

In het IHP is verhuizing van de Jacobaschool naar de vm. Bronsteemavo opgenomen. Op deze nieuwe locatie heeft de school ruimte om te groeien en is de verkeerssituatie voor de leerlingen veiliger. Uit een haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat er diverse haken en ogen aan dit plan zitten. Het voornaamste knelpunt is gelegen in het feit dat het gebouw in gerenoveerde staat te weinig ruimte biedt voor alle functies die in het gebouw geplaatst moeten worden: kinderopvang, onderwijs, gymzaal en naschoolse opvang. Zodra het verdiepende onderzoek van de Crayenesterschool gereed is, wordt het overleg met de school en het schoolbestuur weer opgepakt zodat een alternatief plan kan worden uitgewerkt.

## Planning

In onderstaande tabel is de planning voor de hierboven beschreven projecten opgenomen. Voor wat betreft de bestuurlijke besluitvorming zijn de volgende beslismomenten voorzien:

29-11-2022	Voorgenomen besluit college over plek wissellocatie (B-stuk)
10-01-2023	Bespreking plek wissellocatie commissie Samenleving
Maart 2023	Goedkeuring plan Nicolaas Beets door college B&W
Q1 2024	Voorgenomen besluit college over vm. Bronsteemavo (B-stuk)
Q2 2024	Bespreking vm. Bronstee commissie Samenleving
November 2024	Autorisatie krediet door gemeenteraad voor renovatie Crayenesterschool (bij vaststellen Programmabegroting 2025)

Project	2022	2023				2024				2025				2026
	Q 4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
<b>Wissellocatie</b>														
Definitiefase														
Ontwerpfase														
Besluitvorming														
Voorbereiding														
Uitvoering														
Beheer														
<b>Nicolaas Beets</b>														
Definitiefase														
Ontwerpfase														
Besluitvorming														
Voorbereiding														
Uitvoering														
Afronding														
<b>Evenaar</b>														
Uitvoering														
Afronding														
<b>Crayenster</b>														
Definitiefase														
Ontwerpfase														
Besluitvorming														
Voorbereiding														
Uitvoering														
Afronding														
<b>Jacobaschool</b>														
Definitiefase														

#### Toelichting fasen:

Definitiefase: planvorming, uitwerken onderwijsvisie, opstellen voorlopig programma van eisen, opstellen projectplan.

Ontwerpfase: aanbesteding architect/projectmanager, overleg afstemming school, bestuur en gemeente, opstellen bouwheerovereenkomst, opstellen definitief PvE, ontwerptraject: definitief ontwerp.

Besluitvorming: goedkeuring plan door gemeente.

Voorbereidingsfase: informeren omwonenden, vergunningstraject, aanbesteding, verhuizing.

Uitvoeringsfase: Sloop (bij nieuwbouw), bouw/renovatie, oplevering.

Afronding: financiële afwikkeling en evaluatie.