

Zaaknummer : 737984
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Zuidstrook De Hartekamp

Van De Hartekampgroep (DHG) is een brief ontvangen met betrekking tot de herinrichting van de zuidstrook van de buitenplaats De Hartekamp. De brief is bij dit collegebericht toegevoegd.

In 2018 is door burgemeester en wethouders het procesvoorstel voor de herinrichting van de zuidstrook vastgesteld

Het procesvoorstel is opgesteld in samenspraak met DHG. De raadscommissie Ruimte heeft ermee ingestemd.

Bij de herinrichting van de zuidstrook wordt door DHG uitgegaan van de in 2007 verleende vrijstelling voor 3 woongebouwen. Hierin waren ook enkele zorgenheden voor de doelgroep van DHG gepland.

Afgelopen maanden heeft DHG de invulling van de zuidstrook heroverwogen

De commissie Ruimte is hierover door het college via de Lijst bouwprojecten geïnformeerd.

In de nu ontvangen brief geeft DHG aan dat er een groeiend aantal cliënten met een complexe of intensieve zorgvraag is, voor wie het noodzakelijk is om in een beschermde omgeving te wonen. DHG wil de zuidstrook gaan gebruiken als locatie waar beschermd wonen met zorg én dagbesteding wordt aangeboden.

DHG wil stap 2 van het procesvoorstel (opstellen stedenbouwkundig programma van eisen) daarom ingaan met als uitgangspunt een volledige invulling van de zuidstrook met wonen met zorg én dagbesteding voor de cliënten van De Hartekamp. DHG staat hierbij open om een deel hiervan te clusteren bij de aanwezige nieuwbouw, of te bouwen op andere delen van het terrein.

In de plannen wil DHG ook meenemen hoe het monumentale hoofdgebouw een functie kan krijgen die zowel van betekenis is voor de bewoners in de nabije omgeving en regio, als voor de cliënten van DHG.

De omwonenden van De Hartekamp zijn door DHG over vorenstaande geïnformeerd.

Het proces voor de herinrichting van de zuidstrook wordt vervolgd met wonen met zorg én dagbesteding als wens van DHG

Het is aan eigenaar en gebruiker DHG om hun wensen/plannen ten aanzien van de herinrichting van de zuidstrook en de rest van de buitenplaats aan te geven. De gemeente toetst deze wensen/plannen van DHG uiteindelijk aan het wettelijke criterium van een goede ruimtelijke ordening.

Het procesvoorstel geeft aan hoe DHG en de gemeente, in overleg met diverse belanghebbenden (waaronder omwonenden), gezamenlijk tot een plan voor de zuidstrook komen.

Het gewijzigde inzicht van DHG geeft geen aanleiding of maakt het niet noodzakelijk het procesvoorstel aan te passen. Het procesvoorstel voorziet in de



Collegebericht

Collegevergadering: 5 januari 2020

mogelijkheid om buiten de zuidstrook gelegen gronden van De Hartekamp bij de planontwikkeling te betrekken.
Het procesvoorstel ziet niet op het monumentale hoofdhuis. Het bezien van een nieuwe functie van het hoofdhuis in samenhang met de planvorming voor de herinrichting van de (eveneens als rijksmonument aangewezen) zuidstrook is goed te combineren.