

**SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE****Pagina 1  
INDIENING**

Steller vragen: D66 Y. Schul

Datum: 13 juni 2014

Onderwerp: Sloop pand Meerlhorst

Wijze van beantwoording:

mondeling

schriftelijk

uiterlijke beantwoording: liefst voor de komende raadsvergadering van 26 juni

**Aanleiding**

Tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte van donderdag 12 juni is aan de wethouder door enkele fracties een vraag gesteld, waarvan D66 heeft aangegeven dat ze die vraag ook graag beantwoord wilde zien. De wethouder heeft deze vraag echter niet beantwoord. Toch zouden wij graag het antwoord op de vraag vernemen.

Het betreft het onttrekken van 17 woningen aan de sociale woningvoorraad en de daarbij behorende sloop van de markante villa de Meerlhorst aan de Van Merlenlaan. Omdat deze villa een beeldbepalende functie heeft in Heemstede, maar helaas geen monumentenstatus, vragen wij ons af:

**VRAAG**

Is de villa te redden door haar een andere bestemming te geven dan de huidige (sociale woonruimte) en de in het stuk vermelde (verpleegzorg) namelijk door in de villa de jongeren met een verstandelijke beperking te huisvesten wiens nieuwe onderkomen aan de Nijverheidsweg gepland staat? De eisen die aan een woning voor deze jongeren gesteld worden, zijn waarschijnlijk zodanig dat niet het hele pand opnieuw ingericht hoeft te worden, wat wel nodig is voor de verpleegkundige zorg (waarvoor brede gangen noodzakelijk zijn).

**Pagina 2**  
**ANTWOORD**

datum: 20 juni 2014

portefeuillehouder: Remco Ates

antwoord:

Het pand is eigendom van Elan Wonen en heeft geen monumentenstatus of bescherming anderszins. Dit betekent dat de gemeente geen grond heeft om sloop en vervangende nieuwbouw op deze locatie tegen te gaan.

Tijdens de behandeling van dit onderwerp in de commissie Ruimte van 12 juni j.l. heeft de heer Hartman van de Nova Zembla zorggroep aangegeven nog geen eigenaar van het pand te zijn.

Op 9 januari 2014 hebben Elan Wonen en de Nova Zembla zorggroep echter een koopovereenkomst gesloten met als belangrijkste randvoorwaarde dat er door het Ministerie wordt ingestemd met de verkoop. Pas als deze instemming niet wordt verleend, dan kan de koop worden ontbonden.

Aangezien de instemming van het Ministerie nog geen feit is, kan de eigendomsoverdracht niet worden geëffectueerd. De heer Hartman heeft met zijn uitspraak naar alle waarschijnlijkheid hierop gedoeld.

Overigens ligt het –om de redenen zoals die zijn benoemd in het bestuurlijk behandelvoorstel- niet voor de hand dat de instemming zal worden geweigerd. Mocht dit desondanks uiteindelijk toch het geval zijn, dan is het aan de eigenaar van het pand (Elan Wonen) om een nieuwe invulling voor het pand te zoeken.

evt bijlagen: geen.