

**SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE:**

**Pag 1  
INDIENING**

Steller vragen: Klaasen / D66

Datum: 21 februari 2015

Onderwerp: Omgevingsvergunning Eikenlaan / Binnenweg / Vomar

Wijze van beantwoording:  
X mondeling in commissie Ruimte

0 schriftelijk

uiterlijke beantwoording: Maart (zodat evt overleg tussen college en aanvrager mogelijk is)

Aanleiding:

In opdracht van Hoorne Vastgoed is een bouwaanvraag ingediend voor een groot winkelbedrijf (namelijk: een nieuwe winkel en drie bedrijfsruimten) achter de Eikenlaan / aan de Binnenweg. Het betreft dezelfde opdrachtgever die voornemens was een VOMAR supermarkt op die plek te realiseren.

**VRAGEN**

1. Wat voor soort winkel wordt beoogd te realiseren? Is het mogelijk dat dit een VOMAR wordt?
2. Wat wordt het karakter van de bedrijfsruimten en welke impact kan dit op de buurt hebben?
3. Worden de parkeerplekken gratis toegankelijk voor het winkelend publiek aan de Binnenweg?
4. Hoeveel extra verkeersbewegingen (parkeren + laden/lossen) zal de uitvoering van dit plan meebrengen, en valt te verwachten dat dit overlast gaat opleveren voor de buurt?

**Pagina 2  
ANTWOORD**

[ vraag en antwoord in 1 document houden!! ]

datum: 3 maart 2015

portefeuillehouder: R.Ates

**1. Wat voor soort winkel wordt beoogd te realiseren? Is het mogelijk dat dit een VOMAR wordt?**

Antwoord:

De invulling is op dit moment niet bekend. Zodra er duidelijkheid is over het moment waarop de winkel ( 460 m<sup>2</sup>) kan worden opgeleverd zal er op de markt gezocht worden naar invulling. Het nieuwe vloeroppervlak van de winkel is bij elkaar kleiner dan het vloeroppervlakte van de huidige Vomar ( 560 m<sup>2</sup>).

**2. Wat wordt het karakter van de bedrijfsruimten en welke impact kan dit op de buurt hebben?**

Antwoord:

De invulling is op dit moment nog niet bekend. De impact is op dit moment dus onduidelijk. Het bestemmingsplan staat op dit terrein milieucategorie 1 en 2 bedrijven toe. Dat is hetzelfde als het nu is.

**3. Worden de parkeerplekken gratis toegankelijk voor het winkelend publiek aan de Binnenweg?**

Antwoord:

Nee, Trottoir Participaties (aanvrager) geeft aan dat in deze opzet de bestemming van het parkeren niet openbaar wordt. De parkeerplaatsen gaan gebruikt worden door het personeel en klanten van de bedrijfsruimten en winkel.

**4. Hoeveel extra verkeersbewegingen (parkeren + laden/lossen) zal de uitvoering van dit plan meebrengen, en valt te verwachten dat dit overlast gaat opleveren voor de buurt?**

Antwoord:

Het is nog niet duidelijk welke bedrijven zich gaan vestigen op dit terrein. Wij kunnen terugkomen op deze vraag wanneer dat wel bekend is. Het bestemmingsplan echter staat deze functies nu al toe. De bereikbaarheid van het terrein zal minder via de Binnenweg verlopen, en meer via de Eikenlaan. Daar was al een inrit vanwege de garageboxen.