

Collegebericht

Collegevergadering: 21 april 2020

Zaaknummer : 589816
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : N.F. Mulder (A. van der Have)
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Beantwoording vragen CDA Voorkeursrecht Spaarne Gasthuis Heemstede

VRAAG

Is het college bereid gebruik te maken van de wet voorkeursrecht gemeente door een kaal aanwijzingsbesluit te nemen (artikel 6wvg), met betrekking tot het pand /gronden van de locatie Spaarne gasthuis Heemstede?

In het geval geen gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid: op welke manier kan het college de gewenste ruimtelijke kwaliteit, publieke voorzieningen en mogelijke (alternatieve) woonvormen in dit gebied garanderen?

Evt Toelichting:

Het Spaarne Gasthuis heeft besloten de locatie Heemstede te verkopen. Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor de verkoop van het pand. Naar verwachting vindt deze plaats in de loop van 2020. Aan de gemeente is gevraagd om haar medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke wijziging van de functie van het perceel mede naar wonen. (bron webstie Spaarnegasthuis).

Het aanwijzingsbesluit versterkt de onderhandelingspositie van de gemeente en en de mogelijkheid tot realisatie van de gewenste ruimtelijke kwaliteit, publieke voorzieningen en mogelijke (alternatieve) woonvormen.

ANTWOORD

Nee, het college ziet geen aanleiding om de Wvg op de percelen van de locatie Spaarne gasthuis Heemstede toe te passen. In overleg met Spaarne Gasthuis wordt getracht om de locatie op een zo goed mogelijke manier achter te laten, richting de belangen van de zittende huurders, de gemeente en de omwonenden. De toepassing van de Wvg zou daarbij een zwaar middel zijn dat onnodig de onderlinge onderhandelingen op scherp zet.

Het Spaarne Gasthuis heeft bij de verkoop een nieuwe invulling van de locatie voor ogen in de vorm van een combinatie van een eerstelijns gezondheidscentrum, particuliere woonzorg en reguliere woningen. Om aan kopers enige zekerheid te kunnen bieden over de haalbaarheid van de beoogde invulling heeft het Spaarne Gasthuis het college van B&W schriftelijk verzocht aan te geven of zij hier in principe bereid is om medewerking aan te verlenen. Het college ziet dat verzoek als een mogelijkheid voor de gemeente om haar visie op de toekomst van de locatie te geven en daarvoor via een principebesluit randvoorwaarden vast te stellen. Daarmee geven we constructief invulling aan het verzoek van het Spaarne Gasthuis om bij verkoop een officieel standpunt van de gemeente (inlichtingennota) aan kopers mee te kunnen geven waarin de betreffende randvoorwaarden (kaders) van de gemeente zijn benoemd voor de herontwikkeling



Collegebericht

Collegevergadering: 21 april 2020

op de locatie. Op deze manier behouden potentiële kopers hun vrijheid voor hun eigen ontwikkel- en ontwerpproces, maar weten zij op voorhand met welke kaders van de gemeente Heemstede zij rekening dienen te houden. Er is daardoor vooralsnog geen sprake van een situatie waarin rekening moet worden gehouden met het gegeven dat de locatie wordt verkocht aan een partij met het oogmerk hier functies te vestigen die niet stroken met de visie en randvoorwaarden van de gemeente hiervoor