

Collegebericht

Collegevergadering: 21 april 2020

Zaaknummer : 589888
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : N.F. Mulder (A. van der Have)
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Beantwoording vragen VVD Spaarne Gasthuis Heemstede

VRAAG

Spaarne Gasthuis Heemstede heeft aangegeven de vestiging Heemstede te gaan sluiten.

Er is berichtgeving over geweest in de krant. VVD heeft de volgende verdiepende vragen:

A) Wat zijn volgens het huidige bestemmingsplan de bouwmogelijkheden in vergelijking met huidige pand? Neemt u graag mee bouwvolume, afspraken met Spaarne Gasthuis, uitbreidingsmogelijkheden, bevoegdheden college over veranderingen en afwijkingen tov huidige bestemmingsplan.

B) Wat zijn - de wensen van t SG? - is de tijdslijn van de SG? -mogelijkheden van Raad Heemstede om invloed uit te oefenen op gewenste invulling SG? - hoe worden omwonenden momenteel betrokken bij proces en op de hoogte gehouden? Hartelijk dank alvast, vr gr Eveline Stam.

ANTWOORD

A)

- Het perceel heeft een maatschappelijke bestemming. Het daarin aangegeven bouwvlak en bouwhoogtes (variërend van 14 tot 17 meter) zijn afgestemd op het huidige gebouw.
- Het Spaarne Gasthuis heeft bij de verkoop een nieuwe invulling van de locatie voor ogen in de vorm van een combinatie van een eerstelijns gezondheidscentrum (bestaande externe aanbieders), particuliere woonzorg en reguliere woningen. Dit vraagt om een uitbreiding van de huidige maatschappelijke bestemming van het perceel met de woonfunctie.
- Om aan kopers enige zekerheid te kunnen bieden over de haalbaarheid van de beoogde invulling, is het college van B&W verzocht aan te geven of zij hier in principe bereid is om medewerking aan te verlenen. Het college ziet dat verzoek als een mogelijkheid voor de gemeente om haar visie op de toekomst van de locatie te geven en daarvoor via een principebesluit randvoorwaarden vast te stellen. Aangezien deze randvoorwaarden richtinggevend zijn voor de toekomst van de locatie wordt de commissie Ruimte gevraagd haar wensen en bedenkingen daarover in een zienswijze kenbaar te maken.

Collegebericht

Collegevergadering: 21 april 2020

- Het college is in de vervolgprocedure bevoegd om de benodigde omgevingsvergunning te verlenen volgens de reguliere besluitvormingsprocedure. In deze situatie wordt uitgegaan van een aanvraag voor een functie-uitbreiding van de maatschappelijke bestemming met de woonfunctie en nadrukkelijk niet met een uitbreiding van het bouwvlak of de bouwhoogtes. Mocht daarvoor aanvullend een omgevingsvergunning worden aangevraagd zal daarvoor aparte ruimtelijke afweging moeten worden gemaakt. Afhankelijk van de uiteindelijk gevraagde afwijking van het bestemmingsplan kan daarvoor dan een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig zijn.

B)

- Ten aanzien van de wensen van het Spaarne Gasthuis; zie het antwoord onder vraag A.
- De medische vakgroepen van de locatie Heemstede zijn inmiddels verhuisd naar één van de andere locaties van het Spaarne Gasthuis. Als volgende stap in het tijdspad van het verkoopproces is goedkeuring van het College Sanering Zorginstellingen vereist. Dit college ziet toe op een transparant en marktconform proces. Om dit te realiseren streeft het Spaarne Gasthuis er dan ook naar om de waarde te optimaliseren, onder andere aan de hand van het verzoek om principe-medewerking voor een functie-uitbreiding naar regulier wonen.
- Het principebesluit van het college wordt voorgelegd aan de commissie Ruimte om haar zienswijze tot de voorgestelde randvoorwaarden voor functie-uitbreiding kenbaar te maken (B-stuk). Zie ook het antwoord onder vraag A;
- De omwonenden zijn momenteel met een brief geïnformeerd over de verkoop. Desgewenst kunnen de omwonenden inspreken bij de commissie Ruimte. Over deze behandeling zullen zij tijdig worden geïnformeerd. Het communicatie- en participatietraject zal voorafgaand aan uiteindelijke procedure voor de omgevingsvergunning t.b.v. de functie-uitbreiding verder uitgewerkt en aangetoond dienen te worden.