

Collegebericht

Collegevergadering: 12 mei 2020

Zaaknummer : 603438
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : N.F. Mulder (A. van der Have)
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Beantwoording raadvragen CDA bouwprojecten

INDIENING

Steller vragen: CDA

Datum: 24-04-2020

Onderwerp: Bouwprojecten

Wijze van beantwoording: Schriftelijk

Schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord.

Indien anders gewenst:

Graag beantwoorden vóór: 07-05-2020

Omdat:

VRAAG

1. Kunt u uitleggen waarom de maandelijkse overzichten "voortgang bouwprojecten" in maart en april niet zijn opgesteld en toegestuurd aan de raad/commissie?

Antwoord: In maart is als gebruikelijk het overzicht bouwprojecten opgesteld. Deze is geagendeerd en besproken in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 12 maart.

Vanwege de bijzondere omstandigheden afgelopen weken, is voor de maanden april en mei één overzicht aan de commissie toegezonden. Deze is geagendeerd voor de vergadering van mei.

2. Bent u bereid om het overzicht als nog toe te sturen, zo nee waarom niet?

Antwoord: Zie onder 1.

3. Is er op enige wijze binnen de gemeente of met externen overleg of overleg geweest over een alternatieve bestemming of verkoop van het pand Princenhof? Zo ja wat is de aard en strekking van die overleggen?

Antwoord: Er is binnen de gemeente of met externen geen overleg geweest over een alternatieve bestemming of verkoop van het pand Princenhof.

Collegebericht

Collegevergadering: 12 mei 2020

4. Welke contacten zijn er de afgelopen zes maanden geweest tussen de gemeente en het Spaarnegasthuis of daaraan gelieerde partijen of met derden over de verkoop van de locatie Heemstede? Bent u bereid om Spaarnegasthuis als project in het maandelijks overzicht bouwprojecten op te nemen?

Antwoord: Op 15 januari jl. heeft het Spaarne Gasthuis het college van B&W verzocht aan te geven of zij bereid is om medewerking te verlenen aan de gevraagde uitbreiding met een woonfunctie en welke condities zij daaraan verbindt. In het traject daaraan voorafgaand is er bestuurlijk en ambtelijk contact geweest met het Spaarne Gasthuis en het daaraan gelieerde adviesbureau (CBRE) om te af te stemmen op welke wijze de locatie op een zo goed mogelijke manier kan worden achtergelaten. De gemeente heeft daarbij haar visie op de locatie kunnen geven. De ontwikkelingen van het Spaarne Gasthuis hebben wij opgenomen als project in het maandelijks overzicht bouwprojecten, waarbij we opmerken dat er nog geen sprake is van een formele planologische procedure. Die komt er pas t.z.t. na verkoop van het Spaarne Gasthuis en er een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend.

5. Op welke manier heeft de gemeente haar voorwaarden aan het Spaarnegasthuis bekend gemaakt? Om welke voorwaarden gaat het?

Antwoord: Het college heeft haar voorwaarden via een principebesluit (collegebesluit d.d. 21 april 2020) vastgesteld. Het gaat daarin om zowel programmatische als planologische randvoorwaarden. Aangezien de randvoorwaarden richtinggevend zijn voor de toekomst van de locatie zal (op grond van artikel 169, Gemeentewet) het principebesluit pas worden bekend gemaakt indien de commissie Ruimte in de gelegenheid is gesteld om daarover haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

6. Heeft de gemeente toezeggingen gedaan aan het Spaarnegasthuis, zo ja welke toezeggingen en op welke manier?

Antwoord: Zie onder 5.

7. Is de bestemmingsplan wijziging voor de locatie Spaarnegasthuis Heemstede een college bevoegdheid? Zo ja, is het college bereid om een wijzigingsverzoek voor een zienswijze voor te leggen aan de commissie/raad?

Antwoord: Het college is bevoegd bij een aanvraag van een initiatiefnemer de benodigde omgevingsvergunning te verlenen. In verband met het gevraagde principebesluit heeft het college er voor gekozen de commissie Ruimte vooraf aan het vaststellen van het principebesluit om een zienswijze te vragen. De aanvraag omgevingsvergunning wordt te zijner tijd niet meer voor een zienswijze voorgelegd aan de raadscommissie. Via het principebesluit wordt vooruitlopend op een eventuele aanvraag kenbaar gemaakt aan potentiële initiatiefnemers aan welke gemeentelijke richtinggevende randvoorwaarden de planvorming dient te voldoen. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning kan het college, als bevoegd gezag, indien de aanvraag conform de gemeentelijke randvoorwaarden uit het principebesluit uitsluitend betrekking heeft op de functie-uitbreiding met de

Collegebericht

Collegevergadering: 12 mei 2020

woonfunctie, vervolgens de daarvoor gestelde termijnen hanteren van de reguliere procedure, zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

8. Wil de wethouder zich inspannen om alternatieve woonvormen voor ouderen/jongeren mogelijke te maken op de locatie Spaarnegasthuis Heemstede?

Antwoord: Het college spant zich in voor alternatieve woonvormen voor ouderen en jongeren zoals benoemd in de programmatische randvoorwaarden van het principebesluit dat is geagendeerd voor de commissie Ruimte op 14 mei.

9. Welke ambitie heeft de wethouder voor de ontwikkeling op de locatie Spaarnegasthuis Heemstede?

Antwoord: Het college streeft naar een goed gespreid aanbod van zorgvoorzieningen. Bij verkoop is het daarom gewenst om de maatschappelijke functie voor op zijn minst een deel te behouden. Voor wat betreft het wonen zetten we, in lijn met het collegeakkoord en het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP), in op het bouwen van sociale huurwoningen en woningen voor starters en ouderen. Zie ook het principebesluit dat is geagendeerd voor de commissie Ruimte op 14 mei.