

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: **VVD Heemstede**

Datum: **15 maart 2021**

Onderwerp: **Woonagenda en bouwen in Heemstede**

Wijze van beantwoording:

Schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord.

Inleiding

Op 17 februari 2021 is in het nieuws breed aangekondigd; partijen bereiken overeenkomst voor het bouwen van 10 jaar * 100.000 woningen per jaar erbij.

- 17 feb 2021 kwam in het nieuws: ondertekening van een 'a-politieke' woonagenda' nieuw plan samen opgesteld door en met deelname van, gemeenten provinciëns, projectontwikkelaars en andere sociale partijen om woningen te bouwen.
- Afpraak: commitment tot grootschalig bouwen om via het bouwen in groene buitenstedelijke locaties aan de woonvraag te voldoen: 1 miljoen totaal. Geen dure binnenstedelijke bouw: druk op de stad te hoog (infrastructuur) en te duur.
- Ondertekenaars geven aan: niet bouwen op Natura 2000 gronden maar wel op buitenstedelijk/landbouwgrond of ex-landbouwgrond/groene locaties. Hiervoor zullen bestemmingsplannen gewijzigd moeten worden.
- Grootschaligbouwen met als voorbeeld de Vinexwijken met als doelstelling: 1/3 vrije sector 1/3 middenhuur en 1/3 sociale woningen.
- Volgende stap: infrastructuurpartners betrekken en gaan plannen.

Vragen:

1. Was het College op de hoogte van deze woondeal op moment van afsluiten en heeft Heemstede wel of niet meegetekend aan dit plan / de 'woondeal'? Zo wel/niet waarom wel/niet? Is de MRA wel of niet onderdeel van de woondeal? Zo ja, wat is de rol van de MRA in de woondeal?

antwoord:

Zie onze bijgevoegde beantwoording naar aanleiding van de vraag: Bent u op de hoogte van het artikel: "Rijk en MRA tekenen woondeal voor meer betaalbare woningen"? , gesteld door de heer K. Kremer (HBB) d.d. 9 juli 2019

2. Heemstede lijkt niet te hebben meegetekend aldus het College maar de ondertekenaars is wel de VNG waar Heemstede bij hoort. Hoe ligt dit? Kun je als Gemeente meetekenen maar uiteindelijk niet tot minimaal te hoeven meebouwen?

antwoord:

De VNG heeft de Actieagenda Wonen inderdaad ondertekend, maar geeft daarbij aan: "Voorop blijft staan dat gemeenten zélf op lokaal en regionaal niveau afspraken kunnen maken over de brede aanpak van wonen. **Uitgangspunt blijft dat gemeenten moeten bepalen wat de regionale en lokale behoefte is, waar de specifieke tekorten zijn en wat er dus moet worden gebouwd.**" (Zie: <https://vng.nl/nieuws/vng-ondertekent-actieagenda-wonen>)

3. In de woonafspraken discussies tussen de verschillende partijen; subregionaal en regionaal
- a. Klopt het dat de in het subregionaal 'woonakkoord ZKIJ' de plancapaciteit van 300 woningen voor Heemstede te allen tijde leidend is?

antwoord:

Voor Heemstede is in het Woonakkoord een bouwopgave opgenomen van minimaal 300 woningen in de periode 2020 tot 2030. De realisatie daarvan wordt gemeten aan de hand van CBS-cijfers over de ontwikkeling van de woningvoorraad per gemeente. Volgens het CBS zijn er in 2020 195 woningen toegevoegd (voorlopig cijfer), zodat voor de periode 2021 tot 2030 nog minimaal 105 woningen moeten worden toegevoegd. Dat kan door nieuwbouw, maar ook door het splitsen van woningen. De volgende tabel toont de geplande nieuwbouwplannen voor de komende jaren.

Geplande nieuwbouwplannen vanaf 2021

Naam plan	Aantal woningen	Jaar van oplevering
Spaarnelicht/Watermuziek (Spaarne Ziekenhuis)	62	2021
Patrijzenlaan	13	2021
Vomar	10	2022
Kennemerduin	?	?
Havenkwartier	?	?
Manpadslaangebied	?	?
Totaal	85+?	

Bron: Plancapaciteit Noord-Holland (geactualiseerd door afdeling Ruimtelijk beleid)

? = Nog niet bekend of nog nader te bepalen.

Het verschil van 30 woningen (105 – 85) tot 2030 wordt bereikt door te splitsen woningen, uitgaande van een voortzetting van de huidige ervaring van circa 5 gesplitste woningen per jaar. Komen de plannen m.b.t. Kennemerduin, Havenkwartier en/of Manpadslaangebied tot uitvoering, dan komt het daar te realiseren aantal woningen er bovenop.

b. Van deze plancapaciteit blijven er momenteel nog 85 woningen over; Klopt het dat hier het aantal te verwachten woningen op het Manpad nog afmoet? En de Hartekamp prognose en anderen? Klopt het dat het aantal mogelijk te bouwen zorgwoningen op de Hartekamp hier nog afgaat?

antwoord:

zie bovenstaande tabel

Zowel locaties Hartekamp als Thagaste zijn hierin niet opgenomen.

- d. Maw: wat is – inclusief de zo exact mogelijke opleveringen (datum/hoeveelheid) van huidige Heemstedse bouwprojecten - de prognose voor de Heemstedse plannoodzaak tov de plancapaciteit tot 2030?

antwoord:

zie bovenstaande tabel

- e. Klopt het dat het aantalaan de bijna voldane plancapaciteit (300 woningen – opleveringen) tot 2030 blijft staan of kan er op (sub)regionaal niveau een andere plannoodzaak 'opgelegd' worden? Bijvoorbeeld voor sociale woningen en bouwen voor kwetbare groepen?

antwoord:

Naar aanleiding van het bouwplan Spaarne Gasthuis in de commissie Ruimte van 26 oktober 2020 is door de wethouder Volkshuisvesting toegezegd dat er een notitie over de sociale huursector wordt opgesteld. Deze notitie geeft inzicht in de nieuwbouwopgave, het aantal gerealiseerde en geplande woningen en de wachttijden.

De notitie sociale huursector in Heemstede is als een collegebericht aan de commissie Ruimte gestuurd d.d. 11 maart jl. en voor kennisgeving aangenomen. In het collegebericht is aangegeven dat het aantal toewijzingen aan bijzondere doelgroepen verder toeneemt.

De wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten is in 2021 verhoogd – voor het eerste halfjaar naar 21 personen. Vanwege hun inkomen zijn bijna alle statushouders aangewezen op een sociale huurwoning.

De afspraken in het Uitvoeringsprogramma worden jaarlijks gemonitord om zo flexibel mogelijk in te spelen op de veranderingen in vraag en aanbod.

Het Bestuursakkoord van het Woonakkoord geldt voor vijf jaar. Maar de Uitvoeringsagenda met afspraken en acties zal de komende jaren worden geactualiseerd wanneer daaraan behoefte bestaat.

De actualisering van de Uitvoeringsagenda gebeurt door het college, waarbij telkens de commissie Ruimte om zienswijze zal worden gevraagd over de vraag of de actualisering past in het Bestuursakkoord. Dit is overeenkomstig de huidige afspraken m.b.t. het RAP en de met de corporaties jaarlijks gemaakte prestatieafspraken.

- f. Wanneer en met wie staan er op de agenda van de portefeuillehouder afspraken tot regionaal woonoverleg gepland waar de woondeal plan en de te verwachten regionale druk om wel in Heemstede te bouwen? (MRA wonen/ RAP/Woonakkoord of anderszinds?). Hoe wordt er in deze overleggen gereageerd op de uitgesproken plankrapte in Heemstede?

Antwoord:

Er zijn vier keer per jaar overleggen in beide gremia.

Wat betreft de plankrapte zijn er vragen of gemeente Heemstede meer op zich wil nemen.

- g. Met betrekking tot de uitspraken in de woondeal van 'buitenstedelijk bouwen'; Wat is de huidige status van het Manpadlaangebied momenteel (hoeveel procent is (ex-?) landbouwgrond?) en 'buitenstedelijke gebied' wat tot nu nog niet de status van Natura 2000 heeft?

antwoord:

Het Manpadslaangebied (m.u.v. noordoosthoek rondom het bedrijfsverzamelgebouw) is volgens de provinciale Omgevingsverordening NH2020 'landelijkgebied'.

Het Manpadslaangebied is ± 24 ha groot. Ruim de helft hiervan heeft een agrarische bestemming (grofweg eigendom ontwikkelaars + handelskwekerij).

Het Manpadslaangebied heeft geen status van Natura 2000. Het heeft ook geen status van Natuurnetwerk Nederland (NNN) of Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL).

- h. Lig er nu een actieve aanvraag voor Natura 2000 status voor het Manpadslaangebied en wat is de status (en tijdsplanning) daarvan? Is dit voor het hele gebied?

antwoord:

Nee. Ook niet voor NNN of BPL.

- i. Het college heeft namens de raad opdracht gegeven aan ontwikkelaars op Manpadslaangebied om ruim minder dan de voorgestelde 43 duurzame woningen te realiseren.

- Hoe verhoudt deze opdracht van ruim minder dan 43 woningen op het Manpad van het college/raad tot uw commitment tot (sociaal)bouwen uit uw collegeakkoord en tot mogelijke regionale druk omtrent 'grootschalig' en sociaal/zorg bouwen?

antwoord:

Uitgangspunt van college en raad ten aanzien van bouwen op het Manpadslaangebied is altijd geweest dat niet meer gebouwd mag worden dan noodzakelijk voor het in publiek eigendom krijgen van het niet te bebouwen deel van het gebied (voor zover nu in eigendom ontwikkelaars) ten behoeve van natuur en lichte recreatie.

Het collegeakkoord vermeldt ten aanzien van het Manpadslaangebied: "Wat groen is blijft groen. We zijn voor het verbeteren van de kwaliteit van dit gebied door het gebied in te richten voor natuur en lichte recreatie."

Er is geen regionale druk om in het Manpadslaangebied grootschalig en "sociaal/zorg" te bouwen.

-Is er volgens het College ruimte nodig om op het Manpad te spreken over meerdere kleinere duurzame woningen -zonder de geanticipeerde roodgrens te overschreiden- en wellicht voor een gevarieerd en intergenerationeel bouwen met een percentage sociale woningbouw in te brengen?

antwoord:

Dit is nu niet aan de orde. De raadscommissie Ruimte heeft aangegeven dat de visie Delva aanknopingspunten geeft om hierover verder te spreken met de ontwikkelaars. Het onderliggende cijfermateriaal wordt nu door partijen geactualiseerd en het vervolg geformuleerd.

4. Wanneer en hoe heeft het College de motie Groene Oase met omliggende gemeenten toegestuurd, en/of besproken? Wat waren de reacties van andere gemeenten op onze motie? Waar kunnen we die vinden?

antwoord:

De motie is op 23 december 2019 aan de MRA toegezonden met het verzoek deze reactie door te leiden naar de portefeuillehouder MRA Agenda van de Agendacommissie. Er zijn geen reacties van andere gemeenten ontvangen op de motie.

5. Is het mogelijk dat in het overzicht bouwprojecten voor de Com Rui, standaard onderaan een tabel wordt opgenomen waarin bovenstaande getallen/prognoses van de plancapaciteit tot 2030 en te verwachten (soorten) woningen per project worden opgenomen? Een dashboard van de Heemstedse bouwopgave tot 2030?

antwoord:

Dit lijkt niet zinvol omdat de in een tabel opgenomen plancapaciteit niet maandelijks wijzigt.

Vraag en antwoord graag in 1 document terug waarbij vastgesteld is dat schriftelijke vragen binnen de termijn van dertig dagen.

Hartelijk dank alvast, VVD Heemstede Fractie Commissie Ruimte

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Klaas Kremer, HBB

Datum: 09-07-2019

Onderwerp: MRA

Wijze van beantwoording:

Schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord.

VRAAG

Bent u op de hoogte van de campagne: "MRA start campagne Mazzelkontjes over wasbare luiers"? <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/artikel/20190624-mra-start-campagne-mazzelkontjes-over-wasbare-luiers>

Bent u het met mij eens dat dit niet een taak van de MRA is om de navolgende redenen?

- *Luier verbruik is een landelijke zo niet mondiale aangelegenheid, om dit selectief op enkele gemeenten toe te passen is niet logisch.*
- *De MRA zou zich moeten richten op Infra, woningbouw, logistiek en de ruimtelijke inrichting, waarbij er voor alle gemeenten voordelen zouden moeten ontstaan.*
- *Zodra de MRA zich gaat buigen over landelijke issues maakt de MRA zichzelf overbodig en is het louter een extra bestuurslaag.*
- *Er geen enkel overleg met de gemeenteraden is geweest over dit onderwerp.*
- *Sommige gemeenten deze burgerbetutting helemaal niet wenselijk vinden.*

Zo nee, kunt u per reden aangeven waarom niet?

Antwoord:

Ja, het college is op de hoogte van deze campagne.

Uw vraag of het een MRA-taak is, beantwoorden we in twee delen.

In de eerste plaats vormen luiers een onderdeel van het huishoudelijk afval. In die hoedanigheid zijn luiers een duidelijk lokale aangelegenheid, gelet op de wettelijke zorgplicht die gemeenten hebben voor het huishoudelijk afval, zoals verankerd in de Wet Milieubeheer.

In de tweede plaats kan een gemeente met de omvang van Heemstede op deze grondstofstroom niet alleen lokaal werken, maar is een samenwerking m.b.t. een hoogwaardiger verwerking van luiers op een grotere schaal efficiënter. Met de partners in de MRA is afgesproken om dit op te pakken via de MRA agenda (met name actiepunten 4.1 en 4.7) en het ontwikkelplan Circulaire Economie. Op regionaal niveau kiest de MRA voor een complete aanpak: zowel reductie van de hoeveelheid wegwerpluiers als ontwikkeling van recycle-capaciteit.

De Mazzelkontjes-campagne vormt een onderdeel van de reductie van de hoeveelheid wegwerpluiers en draagt daardoor bij aan zowel onze lokale doelstellingen, als de regionale ambities voor een circulaire democratie. Omdat wasbare luiers onbekend zijn bij het brede publiek, het gebruik duurzamer is dan wegwerpluiers het ook financieel voordeliger kan zijn, draagt deelname op verschillende vlakken bij aan de afgesproken doelstellingen. Deelname is optioneel en wordt door

elke gemeente zelf bepaald. Het college is niet ingegaan op de uitnodiging om deel te nemen aan deze campagne.

Bent u op de hoogte van het artikel: "Rijk en MRA tekenen woondeal voor meer betaalbare woningen"?

<https://www.metropoolregioamsterdam.nl/artikel/20190705-rijk-en-mra-tekenen-woondeal-voor-meer-betaalbare-wo>

Antwoord:

Het College is hiervan op de hoogte. Ter informatie van de raad is de toelichting van de Woondeal is toegevoegd aan het dossier 'Wonen' op 5 juli 2019.

Kunt u aangeven hoe u betrokken bent bij deze ondertekening?

De totstandkoming van de Woondeal is meermalen besproken in het portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting Zuid-Kennemerland en IJmond. Vanuit dit overleg vertegenwoordigt de wethouder Haarlem de deelregio Zuid-kennemerland in het portefeuillehoudersoverleg Wonen in de MRA.

Kunt u aangeven of de recentelijk gevoerde raadsdiscussie wonen in deze besluitvorming is meegenomen? Zo nee waarom niet?

Antwoord:

Nee, de raadsdiscussie is niet meegenomen in de besluitvorming. De ondertekening van de Woondeal vond plaats op 5 juli 2019, de inhoud van de Woondeal is in de maanden meerdere malen besproken in het portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting Zuid-Kennemerland en IJmond. De raadsdiscussie wonen vond plaats op 3 juli, daardoor was er te weinig tijd om de uitkomsten van de discussie nog mee te nemen in de besluitvorming.

In het portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting van 6 juni, heeft de wethouder mondeling aangegeven dat volgens de gemeente Heemstede de 235 woningen die voor 2024 worden opgeleverd voldoen aan de kwantitatieve bouwopgave en de extra inspanning zoals benoemd in het RAP. De wethouder zal de uitkomsten van de raadsdiscussie van 3 juli meenemen in toekomstige portefeuillehoudersoverleggen.

Kunt u aangeven wie het mandaat heeft bij de MRA om dit soort contracten te tekenen? Indien dit de burgemeester van Amsterdam is zoals gesteld in het artikel, kunt u aangeven waarom

- *Zij daarvoor gekozen is?*
- *Wie haar daarvoor gekozen heeft (welk democratisch proces is doorlopen)?*

Antwoord:

De Metropoolregio Amsterdam is een informeel samenwerkingsverband van 32 gemeenten, 2 provincies en 1 vervoerregio. Er vindt geen formele besluitvorming plaats, maar er worden in de bestuurlijke overleggen met elkaar afspraken gemaakt. M.b.t. de Woondeal is ervoor gekozen om naast de minister de voorzitter van de MRA (mevrouw Halsema, tevens burgemeester van Amsterdam) te laten ondertekenen.

In artikel 4.1 van het MRA-convenant (mede ondertekend door de gemeente Heemstede) is bepaald dat de burgemeester van Amsterdam fungeert als voorzitter van de MRA-regiegroep.

Kunt u aangeven welke invloed deze ondertekening voor Heemstede heeft?

Antwoord:

Het ondertekenen van de Woondeal heeft geen directe gevolgen voor de gemeente Heemstede. BZK heeft erkend dat de Woondeal -anders dan de term 'deal' doet vermoeden- beschouwd dient te worden als een langjarige samenwerkingsagenda. Het gaat daarbij vooral om de erkenning van de bestaande problematiek en het commitment van de partijen om daar samen aan te werken.

De opgaven en de afspraken uit de Woondeal binden de MRA als geheel. Gemeenten zijn niet individueel aanspreekbaar op de afspraken en de exacte inzet zal ook niet in iedere gemeente

hetzelfde zijn. Wél is de idee dat gemeenten achter de strekking van de inhoud staan en zich daarvoor inzetten. De boodschap die we hiermee afgeven is: we staan als MRA partners gezamenlijk voor een aantal zeer grote opgaven op de woningmarkt waar we hard aan werken en waar we op een aantal essentiële punten het Rijk voor nodig hebben.

Er zijn afspraken gemaakt over versnelling van de woningbouwproductie door knelpunten weg te nemen (o.a. bereikbaarheid). Gemeenten kunnen op de dergelijke kansen inspelen lokaal of in regionaal verband. De Woondeal is bijvoorbeeld een handvat om de regionale (en lokale) verkeersproblematiek aan te pakken.

Kunt u aangeven waarom zo'n belangrijk MRA besluit niet de goedkeuring van de gemeenteraad betreft?

Antwoord:

De afspraken in de Woondeal passen binnen de afgesproken beleidskaders van de gemeente Heemstede. Wij verwachten dat bij de uitwerking in concrete projecten raadsvoorstellen aan de orde zullen zijn.

“Dat staat in de Woondeal Metropoolregio Amsterdam die vrijdag 5 juli door minister Ollongren (BZK) en burgemeester Halsema van Amsterdam, als voorzitter van de MRA”

Bent u het met mij eens dat dit soort ondertekeningen op zijn minst de schijn van een lobbycratie opwerpen? Zo nee kunt u aangeven welk democratisch proces is doorlopen bij deze ondertekening? Bent u het met mij eens dat de rol van Amsterdam met burgemeester Halsema als voorzitter in deze MRA op zijn minst de schijn opwerpt dat vooral de gemeente Amsterdam de lijnen uitzet. Zo nee waarom niet?

Antwoord:

Het College deelt de opvatting van een lobbycratie niet. Het doorlopen proces past bij de manier waarop Heemstede deelneemt aan het informele samenwerkingsverband van de MRA zoals afgesproken in het MRA Convenant. Zoals eerder vermeld fungeert Mw Halsema in deze als voorzitter van de MRA. De lijnen van de Woondeal zijn in goed overleg met alle deelregio's, waaronder ook Amsterdam, afgesproken.

ANTWOORD

datum: 16 augustus 2019

portefeuillehouder: Annelies ter Have