

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: D66, mw Schul

Datum: 16 juli 2018

Onderwerp: gasloos opleveren Havendreef

Wijze van beantwoording: schriftelijk

Schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord.

Graag beantwoorden vóór: 20 juli 2018

omdat: deadline voor reactie inwoners op aanbod voor gasloze oplevering woning

VRAAG

1. Klopt het dat de nieuwe bewoners van de in aanbouw zijnde terraswoningen aan de havendreef €42.000 extra moeten betalen als zij hun huis gasloos opgeleverd willen krijgen? [HBB Groep heeft in een gesprek met portefeuillehouder aangegeven dat een offerte met een bedrag van dergelijke hoogte aan de kopers is gestuurd.](#)
2. Klopt het dat zij deze optie pas twee weken geleden te horen gekregen hebben en dat de deadline aanstaande vrijdag 20 juli is waardoor er zeer weinig tijd is om extra financieringsmogelijkheden te bekijken en realiseren? [Kopers hebben ons rechtstreeks benaderd met dezelfde vraagstelling. Wethouder Nicole Mulder is daarop meteen namens het college met de HBB Groep het gesprek aangegaan. In dat gesprek is bereikt dat kopers voor het opschorten van de deadline hierover in gesprek kunnen met HBB Groep. HBB Groep is verzocht om dit ook aan de kopers kenbaar te maken.](#)
3. Vindt het college ook dat deze ontwikkeling niet bijdraagt aan het in gang gezette beleid om Heemstede duurzamer te maken en vindt het college ook dat deze ontwikkeling niet past bij de komende energietransitie? Gasloos bouwen is immers de norm en daarover heeft Heemstede onlangs een intentieverklaring getekend. [De door de gemeente Heemstede ondertekende intentieverklaring aardgasloze nieuwbouw is op 1 februari 2018 ingegaan. De omgevingsvergunning is 15 oktober 2015 verleend en de bouw is in 2017 gestart. Deze data liggen ruim voor de nieuw gestelde doelen en de verplichting aardgasloos te bouwen. De gemeente heeft geen wettelijke mogelijkheden om in dit geval aardgasloos bouwen af te dwingen. Wel probeert HBB Groep in dit vergevorderde stadium van de bouw toch nog voor enkele woningen mogelijk te maken op verzoek van de koper aanpassingen door te voeren. In het geval van andere projecten waar dit met betrekking tot het bouwstadium nog mogelijk was, heeft de gemeente door in gesprek te gaan met de ontwikkelaar kunnen bewerkstelligen dat volledig is overgegaan tot gasloos bouwen zoals het project Slottuin en Spaarnelicht. Voor toekomstige projecten is gasloos bouwen zonder meer de norm.](#)
4. Is het college genegen om op zeer korte termijn met HBB om de tafel te gaan om te bespreken wat de mogelijkheden zijn om te zorgen dat alle huizen tegen redelijke kosten gasloos opgeleverd kunnen worden en dat de deadline voor de keuze in elk geval een aanzienlijke periode opgeschort wordt omdat elke gasloze woning bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen van dit college? [Zie het antwoord op vraag 2.](#)

24 juli 2018